



RMO17-0043

Motie beleidslijn verkoop gemeentelijk vastgoed en gronden

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in beraadslaging bijeen op 21 september 2017 over RVB17-0013 Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan RvR Langstraat,

Overwegende dat:

- De overheid transparant dient te handelen en op basis van vooraf bepaalde en kenbare kaders;
- Zeker bij aanbod van gemeentelijk vastgoed en zeldzame kavels openbaarheid van groot belang is;
- Er geen beleidsregels zijn bij verkoop van losse gemeentelijke percelen;
- Taxatie van gemeentelijk vastgoed en gronden in de praktijk gebeurt bij toerbeurt van taxateurs;
- In het geval RvR Langstraat kavels niet openbaar zijn aangeboden, maar de gemeente is ingegaan op gegadigden die zijn aangebracht door een kopende makelaar die door privé-omstandigheden op de hoogte was van de beschikbaarheid van kavels;
- Dat mogelijke andere gegadigden hierdoor geen weet hadden van het aanbod;
- De gemeente in haar verhouding met makelaars Algemene voorwaarden Courtage hanteert, maar deze niet de strekking hebben om openbaarheid van het aanbod te waarborgen;
- Dat overigens deze Algemene Voorwaarden alleen op panden zien en niet op kavels;

Roept het college op tot het volgende:

- Te komen met beleidsregels voor de verkoop van gemeentelijk vastgoed en gronden, zodanig dat daarin in ieder geval aan de orde komt:
 - Gemeentelijk vastgoed en gronden zullen worden getaxeerd door wisselende taxateurs afkomstig uit een open en regelmatig te updaten pool van taxateurs;
 - Gemeentelijk vastgoed en gronden zullen worden verkocht door tussenkomst van de Stadsmakelaar;
 - De Stadsmakelaar zal ervoor zorg dragen dat aanbod in voldoende mate publiek bekend is door hierover actief te communiceren;
- De Ruimte voor Ruimte CV op te roepen tot transparantie;
- De Algemene voorwaarden Courtage te verruimen zodat zij toepasbaar zijn op gemeentelijk vastgoed en gronden;

En gaat over tot de orde van de dag,

D66

BSD

Motie aangenomen
21/9/2017 CP

RAAD:

21 september 2017

VOORSTEL: 6b motie gemeentelijk vastgoed en gronden bij RVB17-0013

Fractie	Raadszetels	aanwezig	Fractie	VOOR	TEGEN
GBWP	8	8	GBWP	✓	<input type="checkbox"/>
VVD	5	5	VVD	✓	
Lijst Linssen	4	4	Lijst Linssen	✓	<input type="checkbox"/>
D66	4	4	D66	✓	
BSD	4	3	BSD	✓	<input type="checkbox"/>
CDA	4	4	CDA	✓	
PvdA	3	3	PvdA	✓	<input type="checkbox"/>
Groen Links	1	1	Groen Links	✓	
aantal	33	32	RESULTAAT :	32	0
meerderheid	17	17		aangenomen	