

Gemeenteraadsfractie CDA  
T.a.v. dhr. W. Musters  
Scandinaviëstraat 3  
4614 JR Bergen op Zoom



Uw kenmerk  
Uw brief 12-07-2013  
Onderwerp: Raadsbrief woningen  
Augustapolder

Ons kenmerk U13-014525  
Beh. door B. Broijl  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Beleidsatelier

Datum **25 JULI 2013**  
Doorkiesnr. 0164-277628  
Bijlage(n)

Geachte heer Musters,

In uw brief van vrijdag 12 juli 2013 stelt u ons vragen over woningen in de Augustapolder. U bent weliswaar tevreden, maar ook verbaasd over het omzetten van een klein stukje bedrijventerrein in de Markiezzaten naar woningbouw in plaats van de eerder bestemde ruimte voor kermisexploitanten. Kennelijk is er toch ruimte, zo schrijft u, en stelt u in het verlengde daarvan de volgende vraag:

*Welke mogelijkheden ziet u om aan de twee wensbeelden van het CDA te voldoen, te weten 1) omzetten van bedrijfslocatie HEMI naar woningbouw en 2) losse bedrijfskavels in de woongebieden mogelijk maken met een soort van ruimte-voor-ruimte regeling?*

Antwoord:

Wij zijn zeer kritisch als het gaat om woningbouwuitbreiding; er is nog steeds sprake van het in het Beleidsplan Wonen opgenomen principe 'nee, tenzij.' bij nieuwe initiatieven. De omzetting van woon-werkkavels voor kermisexploitanten in de Markiezzaten naar 20 woningen betreft dan ook géén uitbreiding van de woningaantallen. Wij hebben in besluitvorming nadrukkelijk benoemd dat er sprake moet zijn van verevening van het aantal woningen binnen de Markiezzaten, dus geen toevoeging op de reeds geplande woningen. De locatie heeft een onherroepelijke woonbestemming (wonen en werken) en past binnen de woningbouwprogrammering die reeds voor de Markiezzaten was opgenomen. Het besluit voor de Markiezzaten betekent dus geen vrijbrief voor andere locaties. Wij zien op dit moment dan ook geen mogelijkheden om de bedrijfslocatie van HEMI om te zetten naar woningbouw of om een ruimte-voor-ruimte-regeling te treffen voor bedrijfskavels in de woongebieden. Voor deze locaties is geen woningbouwprogramma opgenomen in de woningbouwmatrix.

Momenteel worden er voorbereidingen getroffen voor een geactualiseerd Beleidsplan Wonen. Daarin zal specifiek aandacht zijn voor het huidige spanningsveld tussen (gewenste) woningbouwinitiatieven en het vinden van flexibiliteit daarin.

Wij vertrouwen erop hiermee uw brief correct te hebben beantwoord. Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Mevr. A.M.A. Vrijenhoek – De Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,  
secretaris,

Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,

Dhr. D.W. de Cloe