

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



28 AUG. 2019

| | | | | |
|---|-------------|------------------------------------|-------------|---------------|
| Uw kenmerk | Ons kenmerk | U19-011772 | Datum | |
| Uw brief | Beh. door | L.A.M. van Baalen | Doorkiesnr. | 0164 - 277514 |
| Onderwerp: CPO initiatieven binnen de Markiezaten | Afdeling | Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad | Bijlage(n) | kaartje |

Beste leden en burgerleden,

Met het beleidsplan 'goed wonen voor iedereen' is gekozen om ruimte te geven aan initiatieven waarmee inwoners hun eigen woonvorm kunnen kiezen en ontwikkelen. Dit kan individueel via (zelf)bouwkavels of collectief (CPO) waarbij een groep van bewoners gezamenlijk hun gewenste woonvorm uitwerkt en (laat) realiseren.

Hierbij informeren wij u over twee CPO-initiatieven die momenteel in voorbereiding zijn binnen de Markiezaten, deelplan Meander II, waarover u wellicht in de media al iets heeft gehoord en die de komende periode ook nadrukkelijker naar buiten zullen gaan treden. Op bijgevoegd kaartje is de locatie van beide CPO's globaal aangegeven.

't Krabbenhofje

Vereniging 't Krabbenhofje is ontstaan uit enkele initiatiefnemers die gezamenlijk een buurtje van circa 10 kleinschalige 'tiny' houses willen realiseren (tot ca 50 m² BVO, VON-prijs ca € 150.000,-, gezamenlijke voorzieningen en moestuin). De hiervoor beoogde locatie ligt ten noordoosten van de Sportlaan, binnen het deelplan Meander II. De vereniging heeft inmiddels een bouwende/ontwikkende partij aangetrokken. Wij verwachten dit najaar tot uitvoeringsafspraken met de Vereniging te kunnen komen. De verkoop en realisatie is dan voorzien in 2020.

Hof van Augusta

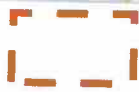


Per brief (18 juli 2019, kenmerk U19-010252) bent u geïnformeerd dat voor het deelplan Meander II een planopzet is gemaakt met diverse woonbuurtjes. Voor Buurt 1 zijn uitvoeringsafspraken gemaakt met BPD Ontwikkeling BV. Voor de aangrenzende buurt zal de komende maanden vanuit de initiatiefnemer Collectief Wonen (www.collectiefwonen.nl) de behoefte aan collectief wonen in 'Hof van Augusta' worden gepeild. Hiervoor wordt momenteel een basisplan opgesteld waarbinnen geïnteresseerden gezamenlijk hun eigen koop- of huurwoning (met tuin of als appartement) kunnen kiezen en uitwerken. Bij voldoende gebleken interesse zullen benodigde uitvoeringsafspraken worden gemaakt. De realisatie is dan voorzien gedurende 2020-2022.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,

Dhr. P.A.M. van der Velden
Wethouder,



de Markiezzaten

- 
Meander II
- 
 door BPD te ontwikkelen woonbuurten/ percelen
- 
 door gemeente te ontwikkelen woonbuurten/ percelen

Meander
 afbeelding: StadsBouw Ombou
 bestandsnummer: 2501342
 datum: 20-06-2019
 schaal: 1:1000 A1