

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Start Woonvisie

Ons kenmerk U19-002055
Beh. door P.M.M. de Waal
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad

Datum **28 MAART 2019**
Doorkiesnr. 277664
Bijlage(n)

Beste leden en burgerleden van de raad,

Aanleiding

Op 28 februari 2014 stelde de raad het Beleidsplan Wonen 2014-2018 "Goed wonen voor iedereen" vast. In 2016 hebben we dit beleidsplan geëvalueerd. De evaluatie is met u gecommuniceerd in een brief van 4 juli 2016, kenmerk U16-009909.

Gelet op het aflopen van de looptijd is het beleidsplan aan actualisatie toe. Daarnaast zijn de omstandigheden op de woningmarkt veranderd. Actualisatie is nodig om te peilen of we goed op koers liggen en waar en/of er wijzigingen wenselijk zijn.

In deze brief willen wij u over het proces om te komen tot een nieuwe visie informeren en aangeven op welke momenten u bij dit proces betrokken wordt.

Proces

Voor het opstellen van de woonvisie is een extern bureau ingeschakeld: Stec Groep. Samen met dit bureau is een eerste inventarisatie gemaakt van de belangrijkste thema's en onderwerpen die spelen binnen de gemeente en de regio. Op basis van analyse van bestaande regionale en lokale beleidsdocumenten en -afspraken, de woonbehoefte en gesprekken met de betrokken portefeuillehouder en beleidsmedewerkers, worden de eerste bevindingen en belangrijkste thema's met de stakeholders besproken (bewoners, woningcorporaties, zorgaanbieders, bouwers, ontwikkelaars en makelaars). Thema's en onderwerpen worden op basis van enkele werksessies met deze partijen aangescherpt en aangevuld. Ook ontvangt u een uitnodiging voor een werksessie, waarin mogelijke keuzes aan u worden voorgelegd. Tegelijkertijd nodigen wij bewoners via het Burgerpanel uit om ook input te leveren voor de woonvisie.

Al deze input wordt verwerkt en meegenomen in de concept-woonvisie. De concept-woonvisie wordt in een werkbijeenkomst nogmaals gepresenteerd aan de stakeholders en aan u en de laatste opmerkingen en eventuele wijzigingen worden doorgevoerd. Hierna leggen wij de woonvisie ter vaststelling aan de raad voor.

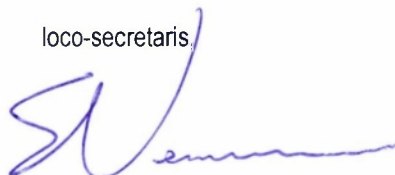
Tijdsplanning

Momenten	2019
Stakeholders / bewoners bijeenkomsten	15 april 2019 ¹
Werksessie / presentatie raad	mei / juni 2019
Raadsmededeling – keuzes voorleggen n.a.v. werksessie	september 2019
In (indicatief) presenteren en bespreken van de notitie met het college	september 2019
Bespreken conceptvisie en uitvoeringsprogramma/agenda met college	oktober 2019
Een terugkoppeling met de raad, corporatie en andere stakeholders en bewoners	oktober 2019
Het eindconcept van de Woonvisie gaat vervolgens ter informatie en goedkeuring naar het college	november 2019
Vaststelling door de raad	18 december 2019

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer R. Flipsen, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277 628.

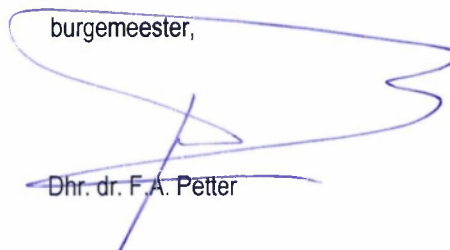
Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris



Drs. S.P.M. Verstraten

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter

¹ Raadsleden mogen hier desgewenst bij aanwezig zijn. U ontvangt hierover apart bericht.