

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



22 JUNI 2018

Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Eventum

Ons kenmerk U18-009562
Beh. door P.A.C. Bogers
Afdeling Concertteam

Datum
Doorkiesnr. 0164 - 277699
Bijlage(n) geen

Beste heer/mevrouw,

Op 8 mei jongstleden hebben wij u per brief (U18-007362) geïnformeerd omtrent de realisatie van het Eventum. Op dat moment was recentelijk het faillissement van de aannemer uitgesproken en hadden wij de eerste contacten met de curator gelegd.

In navolging van het gestelde in genoemde brief heeft de curator aangegeven het werk niet voort te zullen zetten en is de afwikkeling van het faillissement opgestart.

De onderhandelingen met de curator hebben ertoe geleid dat wij uit de gefailleerde boedel een aantal goederen overnemen die tijdwinst en, voor wat betreft de materiaalkosten, een financieel voordeel opleveren voor de doorstart van het project. Op vrijdag 22 juni is door de curator de bouwplaats officieel overgedragen aan de gemeente waarmee zij eigenaar is geworden van het tot nu toe gerealiseerde project. Hiermee is de afhandeling van het faillissement met de curator afgesloten.

Om een doorstart met het project te kunnen maken, met een nieuwe aannemer, wordt momenteel het bestek (de bouwopdracht) aangepast op basis van de actuele situatie. Zodra het aangepaste bestek gereed is, wordt een nieuwe directieraming opgesteld. Op dat moment is inzichtelijk hoe de resterende stichtingskosten c.a. zich verhouden tot het beschikbare krediet. Voor de volledigheid merken wij hierbij op dat stagnatie van een project, zoals in dit geval door het faillissement van de aannemer, vrijwel altijd financiële implicaties kent. Enerzijds door de hiermee gepaard gaande procedurekosten voor de inzet van technische en juridische capaciteit en anderzijds door de gestegen bouwkosten ten opzichte van het moment van aanbesteding van dit project in 2017. Het is evident dat wij u in dit proces meenemen.

In de tussenliggende periode wordt – om tijd te winnen – de fundering hersteld. Het stilleggen van het bouwproces vindt zijn oorsprong namelijk onder andere in het afkeuren van een deel van de fundering door de directie, i.c. de gemeente Bergen op Zoom. Het eerste gedeelte van de fundering, het gedeelte waarop reeds een staalconstructie is geplaatst, voldoet wel aan de kwaliteitseisen. Het nadien gestorte deel van de fundering voldoet niet aan de in het bestek gestelde eisen. Het herstel van de fundering wordt vooruitlopend op de doorstart van de afbouw onder regie van de gemeente Bergen op Zoom uitgevoerd omdat hier circa 2 maanden (kostbare) bouwtijd mee wordt gewonnen.

De kosten die met het herstel van de fundering gemoeid zijn leiden niet tot hogere kosten voor het project omdat wij een beroep kunnen doen op een vóór het faillissement door de aannemer afgegeven garantstelling in de vorm van een bankgarantie. Deze is toereikend om de kosten voor het funderingsherstel te dekken.


Parallel aan dit traject wordt het aanbestedingsproces voor de afbouw van het resterende deel van het project doorlopen. De verwachting is dat, met inachtneming van bovenstaande, de doorstart van het project in september 2018 een feit kan zijn.

Bovenstaande informatie is ook gedeeld met de toekomstige huurders van het Eventum.

Wij gaan er van uit u voldoende te hebben geïnformeerd over de actuele status van het project Eventum. Mocht u hierover vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Dhr. P.A.C. Bogers, bereikbaar op (0164) 277 699.

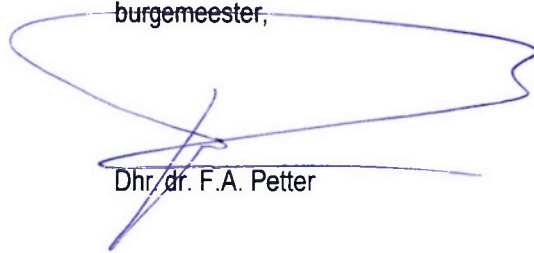
Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,



Dhr./dr. F.A. Petter