

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk -
Uw brief
Onderwerp: Technische vragen commissie
over BP Buitengebied Oost

Ons kenmerk U18-013005
Beh. door R. Rijk
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening

Datum **13 SEP. 2018**
Doorkiesnr. 0164 - 277570
Bijlage(n) -

Beste leden en burgerleden van de raad,

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie op 5 september jl. heeft u nog een aantal vragen gesteld waarop u schriftelijk antwoord is toegezegd.

Hieronder beantwoord ik de door u gestelde vragen.

1. Waarom is bij productiegerichte paardenhouderij geen rijbak toegestaan van 1200 m²?

In het bestemmingsplan maken we het onderscheid tussen productiegerichte- en gebruiksgericte paardenhouderijen. Een dergelijke ruime voorziening hoort bij een gebruiksgericte paardenhouderij. Aangesloten is bij het VNG beleid dat is opgesteld samen met de Sectorraad paarden.

2. Waarom is de vergunning van TNO nog niet ingetrokken?

Dit betreft een provinciale bevoegdheid. Er is al geruime tijd overleg met de provincie over een vervangende bestemming. Wij zullen u op een later moment nader informeren over de stand van dit overleg.

3. Kunnen we een tijdlijn krijgen en een evaluatie van het proces tot nu toe?

De tijdlijn vanaf 1979 is als volgt:

In 1979 is het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Bergen op Zoom vastgesteld. In 2003 is het bestemmingsplan Oost vastgesteld, dat een deel van dat plangebied verving. Inzoomend op de Balsedreef was een specifieke bestemming opgenomen met de toen aanwezige recreatiewoningen (28 stuks), maar wel strikt begrensd in maat en locatie. In 2003 is aan 15 van deze woningen een positieve bestemming gegeven. Kennelijk vanuit de veronderstelling dat de overige recreatiewoningen toen verdwenen waren. Wij moeten nader dossieronderzoek doen om te achterhalen welke afweging er is gemaakt in 2003.

Op 5 september jl. heeft er op ambtelijk niveau een gesprek plaatsgevonden met de eigenaar van het betreffende bosperceel. De eigenaar zal zelf ook onderzoek doen in zijn archief om te bezien of er documenten te vinden zijn die mogelijk kunnen leiden tot een legalisatie van een of meer van de 11 huisjes. Ook is in het gesprek nog eens uitgebreid stil gestaan bij de vraag wat het uitsterfbeleid precies inhoudt. Dat was verhelderend voor deze eigenaar, omdat er bij hem over dat beleid (wellicht vanwege de naamgeving daarvan) een ander beeld bestond.

Wij komen daarop terug bij u, eveneens voor wat betreft de evaluatie.

4. Waarom is voor de locatie waar de golfbaan was gepland, de bestemming agrarisch opgenomen?

Dat was de oorspronkelijke bestemming.

5. *Is er een fout gemaakt bij het perceel aan de Zandven van de heer Van Buuren?*

Nee, het betreft hier een nieuwvestiging en in het vorige bestemmingsplan was geen positieve bestemming opgenomen. Ook hier zullen we nader dossieronderzoek doen om de tijdlijn te reconstrueren.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in purple ink, consisting of several overlapping loops and a vertical line, positioned above the printed name.

Dhr. B. Jacobs M.Sc.
Wethouder gemeente Bergen op Zoom