

Lijst Linssen
T.a.v. de heer Ton Linssen
Moerstraatsebaan 41
4661 AN Halsteren



Uw kenmerk -
Uw brief 20-12-2017
Onderwerp: Huize Sint Catharina

Ons kenmerk U18-000099 118-000209
Beh. door R. Rijk
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening

Datum **10 JAN, 2018**
Doorkiesnr. 0164 - 277570
Bijlage(n)

Beste heer Linssen,

In uw brief van 20 december 2017 roept u ons ter verantwoording over hetgeen zich afspeelt rondom Huize St. Catharina.

Proces tot nu toe

Op voordracht van de eigenaar hebben wij kennis genomen van de plannen die een aantal partijen voor de locatie had ontwikkeld. Die plannen hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan. Uiteindelijk heeft de eigenaar ons laten weten dat haar keuze op De Nijs – Soffers was gevallen, waarna wij met genoemde partij in een projectgroep verder hebben gesproken over de herontwikkeling van de locatie.

Van het door ons betrekken van andere partijen in dit proces is geen sprake, aangezien de eigenaar immers bepaalt of en aan wie zij het complex wenst te vervreemden. Evenmin is sprake van het 'telkens stellen van andere randvoorwaarden'.

Eigendom

In uw brief veronderstelt u dat bouwbedrijf De Nijs – Soffers eigenaar is van het complex. Dat moet op een misverstand berusten. Er is weliswaar sprake van een voorwaardelijke overeenstemming tussen de eigenaar, stichting tante Louise-Vivensis, en bouwbedrijf De Nijs – Soffers, maar er is géén sprake van een overeenkomst en/of ander juridisch document waaruit zou blijken dat het bouwbedrijf eigenaar is van het complex. Het complex is dus eigendom van genoemde stichting.

Actualiteit

Recent hebben zowel stichting tante Louise Vivensis als De Nijs – Soffers ons meegedeeld zich nader te willen beraden over de toekomst van dit complex en hun eigen rol daarbij. Dat vraagt tijd.

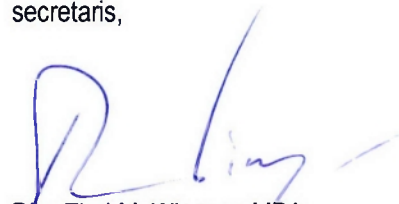
Presentatie

Wat betreft uw eis om in de commissie Stad en Ruimte van januari 2018 het plan van bouwbedrijf De Nijs – Soffers te (laten) presenteren merken wij op dat wij niet bevoegd zijn om daarover te beslissen. Een dergelijk verzoek dient u bij het presidium in te dienen. Gelet op wat wij hierboven hebben aangegeven zijn wij overigens van mening dat dat verzoek – op dit moment – niet ingewilligd zou moeten worden.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevr. A.M.A. Vrijenhoek – de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

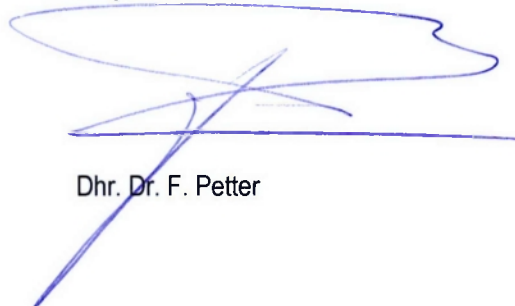
Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Th.J.M. Wingens', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Petter', with a large, sweeping loop at the top and a long horizontal stroke at the bottom.

Dhr. Dr. F. Petter