

Aan de leden en duoburgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk  
Uw brief  
Onderwerp: GN17020107 - Onderzoek  
breedplaatvloeren gemeente  
Bergen op Zoom

Ons kenmerk U17-017974  
Beh. door B.A.M. Suijkerbuijk  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening

Datum **21 DEC. 2017**  
Doorkiesnr. 0164-277080  
Bijlage(n) -

Beste leden en duoburgerleden,

Op 9 november 2017 hebben wij de naar aanleiding van het instorten van een in aanbouw zijnde parkeergarage op Eindhoven Airport door de fractie BSD gestelde vragen over de veiligheid van betonvloeren in de gemeente Bergen op Zoom schriftelijk beantwoord (briefnr. U17-016081). Daarbij is toegezegd dat uw raad zal worden geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek naar de veiligheid van breedplaatvloeren. Met deze brief geven wij uitvoering aan deze toezegging.

### Aanleiding

Op 27 mei 2017 is een in aanbouw zijnde parkeergarage op Eindhoven Airport ingestort. Over de oorzaak van de instorting is door Adviesbureau Hageman een onderzoeksrapport opgesteld. Bij brief van 25 september 2017 heeft het ministerie van BZK de onderzoeksresultaten bij alle gemeenten onder de aandacht gebracht. In de brief wordt de gemeenten verzocht te inventariseren bij welke recent opgeleverde gebouwen een constructie is toegepast met breedplaatvloeren van geprefabriceerde breedplaten, die worden ondersteund door kolommen.

Bij brief van 9 oktober 2017 heeft het ministerie van BZK meer duidelijkheid verschaft over de reikwijdte van het door de gemeenten uit te voeren onderzoek. Het gaat om bouwwerken die na 1999 zijn opgeleverd en een constructie hebben met vloeren van geprefabriceerde breedplaten, al dan niet voorzien van gewicht besparende elementen, waarbij niet opgeruwd zelfverdichtend beton is gebruikt en waarbij géén sprake is van een situatie waarin de afzonderlijke breedplaten aan beide uiteinden steunen op dragende wanden of betonnen liggers.

De minister heeft in zijn brief duidelijk gesteld dat de eigenaar van het object verantwoordelijk is voor de constructieve veiligheid conform de eisen uit het Bouwbesluit en dat zij het onderzoek dienen uit te voeren volgens een door het ministerie vastgesteld stappenplan. De gemeenten is verzocht er op toe te zien dat gebouweigenaren het onderzoek daadwerkelijk uitvoeren en indien noodzakelijk maatregelen nemen om de veiligheid te waarborgen.

### Reikwijdte onderzoek

Wij hebben de brief van 9 oktober 2017 ten grondslag gelegd aan ons onderzoek. Wij stellen voorop dat wij het grootste belang hebben gehecht aan de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd. Gelet op dit uitgangspunt stellen wij ons op het standpunt dat het uitsluitend uitvoeren van een inventarisatie binnen de door de minister verzochte reikwijdte niet leidt tot de vereiste duidelijkheid ten aanzien van het reële risico. Daarnaast zou het voor pandeigenaren waarschijnlijk leiden tot onnodige onderzoekskosten en kosten.

De verantwoordelijke afdeling heeft om die reden extra inspanningen verricht om, aanvullend op de verzochte inventarisatie, tevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijk veiligheidsrisico zoals beschreven in het door het ministerie van BZK opgestelde informatiedocument. Daarvoor is gebruik gemaakt van het door het ministerie aangereikte

stappenplan. Op het moment dat wordt vastgesteld dat zich een mogelijk veiligheidsrisico zou kunnen voordoen kunnen de gebouweigenaren terecht worden aangeschreven tot het verrichten van nader onderzoek en kunnen eventueel noodzakelijke maatregelen getroffen worden.

Het gemeentelijk onderzoek bestaat uit twee delen, te weten een inventarisatie van het vergunningenbestand en een inhoudelijke constructieve beoordeling. Het onderzoek op basis van het vergunningenbestand heeft uiteindelijk een lijst met 57 objecten opgeleverd, waarbij met zekerheid kon worden vastgesteld dat breedplaatvloeren zijn toegepast of waarvan niet kon worden vastgesteld welk vloertype is toegepast. Op basis van de brief van de minister zouden de eigenaren van deze 57 panden moeten worden aangeschreven om nader onderzoek te verrichten. Daar is uitdrukkelijk niet voor gekozen. In overleg met de gemeentelijke constructeur is duidelijk geworden dat op basis van een nader dossieronderzoek kan worden vastgesteld of zich bij deze 57 objecten een mogelijk veiligheidsrisico voordoet.

#### Uitkomst onderzoek

Uit de inhoudelijke constructieve beoordeling van de 57 objecten zijn geen locaties naar voren gekomen waar sprake is van vloeren die in twee richtingen de belasting afdragen en als gevolg daarvan binnen de risicogroep vallen. Wij concluderen dan ook dat er binnen de gemeente Bergen op Zoom geen risico is op het ontstaan van een situatie zoals bij Eindhoven Airport. Gelet hierop wordt door ons een verder onderzoek niet noodzakelijk geacht en is het treffen van nadere maatregelen niet aan de orde.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met dhr. R. Rijk van het team Ruimtelijke Ordening, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,

Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter