

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



20 APR. 2016

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U16-007487	Datum	
Uw brief	Beh. door	N.G. Lammes-Oude Elberink	Doorkiesnr.	0164-277364
Onderwerp: beantwoording vraag inzake omkeerbaarheid van verbouwingen t.b.v. GRWBA in het Koetshuis	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken	Bijlage(n)	

Geachte leden en duoburgerleden,

In de commissie mens en maatschappij van 12 april 2016 is toegezegd u schriftelijk te informeren over de omkeerbaarheid van de bouwkundige aanpassingen aan het Koetshuis ten behoeve van de GRWBA. Naar aanleiding hiervan bericht ik u als volgt.

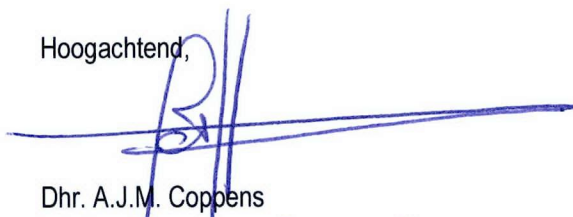
Eind 2011 heeft het Monumentenhuis Brabant B.V. een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd voor het voormalig Koetshuis annex paardenstal van het Markiezenhofcomplex. Hieruit is gebleken dat het gebouw zeer ingrijpend is verbouwd in 1936 (aanpassingen na brand) en 1987. Van het oorspronkelijke pand zoals dat aan het begin van de 16^e eeuw tot stand moet zijn gekomen blijkt nog weinig te resteren. Bij een eventuele restauratie en/of herbestemming is het van belang om het historische karakter van het object – voor zover nog aanwezig – te handhaven c.q. te versterken. Geadviseerd is om alle niet-historische structuren en interieurelementen te verwijderen.

De waarde van het pand zit met name in het exterieur in de straatgevel en kopgevel grenzend aan belendende bebouwing in de Hofstraat. Deze zijn van hoge monumentale waarde. De gevel aan de beeldentuin en kopgevel (aan binnenplaats) hebben een iets lagere monumentale waarde. De waarde van het interieur zit met name in de kelderruimte en de kapconstructie: deze zijn van hoge monumentale en bouwhistorische waarde. De indeling op de begane grond en eerste verdieping zijn niet oorspronkelijk. De latere structuren en interieurelementen hebben geen tot beperkte betekenis.

Alle werkzaamheden die in en aan het Koetshuis worden uitgevoerd zijn omkeerbaar, met uitzondering van de lift: deze gaat door een klein deel van het gewelf. Hierbij is gekozen voor een gedeelte met een beperkte monumentwaarde. Het te wijzigen gedeelte bevindt zich volledig uit het zicht. Het interieur wordt passend bij de uitstraling van het Markiezenhofcomplex gerestaureerd. Bij de aanpassingen aan het exterieur worden geen monumentale delen gewijzigd. De welstandsmonumenten-commissie heeft vanaf het begin meegedacht met alle wijzigingen en heeft een positief advies afgegeven over de huidige plannen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Dhr. A.J.M. Coppens
Wethouder gemeente Bergen op Zoom