

Aan de leden en duoburgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk  
Uw brief  
Onderwerp: Beschikbaarheid betaalbare  
huurwoningen

Ons kenmerk U15-000397  
Beh. door J.P. van Dijk/W. Van Beers  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling/ISD Brabantse Wal

Datum **14 JAN. 2015**  
Doorkiesnr. 0164-277328  
Bijlage(n)

Geachte raadsleden,

In de raadsvergadering van donderdag 13 november 2014 vraagt u onze aandacht voor de beschikbaarheid van betaalbare huurwoningen (motie RMO15-000397). U vraagt het college uitgebreid met Stadlander te spreken over de beschikbaarheid van betaalbare huurwoningen voor kwetsbare huishoudens en de ontwikkeling van de huurprijzen. Tevens geeft u aan om bij de evaluatie van het armoedebeleid nadrukkelijk aandacht te willen besteden aan bovengenoemde problematiek en feitelijke gegevens (huurprijzen, beschikbaarheid) hierin te verwerken.

Hierbij laten wij u weten dat de behandeling van uw vragen nog enige tijd vergt in verband met een zorgvuldige afhandeling. De geplande evaluatie van het huidige armoedebeleid zal in het tweede kwartaal 2015 u worden aangeboden. Het betreft hier een terugblik op het gemeentelijk beleid. Hierbij zal op dat moment niet worden ingegaan op de ontwikkeling van huurprijzen, beschikbaarheid van woningen e.d. omdat dit niet onder het gemeentelijk armoedebeleid valt.

Hierover kunnen we u wel melden dat de in West-Brabant en Zeeland werkzame corporaties, inclusief Stadlander, op dit moment een regionaal woonlastenonderzoek laten uitvoeren. De rapportage hierover wordt in het voorjaar van 2015 verwacht. Eind van dit jaar staat het onderwerp betaalbaarheid van sociale huurwoningen in ieder geval op de agenda van het bestuurlijk overleg tussen gemeente en Stadlander. Het gemeentelijke armoedebeleid zal bij deze bijeenkomst betrokken worden. antwoorden. Zodra wij van Stadlander de rapportage inzake het woonlastenonderzoek ontvangen zullen wij u deze aan u toesturen.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevr. A. Vrijenhoek-De Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Hoogachtend,

Wethouder Patrick van der Velden

Wethouder Arjan van der Weegen