

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



13 JUL 2015

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U15-012456	Datum	09-07-2015
Uw brief	Beh. door	R. Rijk	Doorkiesnr.	0164-277570
Onderwerp: Bestemmingsplan buitengebied	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening	Bijlage(n)	

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de commissie Stad en Ruimte van 8 juli 2015 is het raadsvoorstel behandeld inzake het gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Zuid (RVB15-0028). Er zijn onder meer vragen gesteld over 'kamperen bij de boer', 'oprichten van kassen', 'rood voor groen-regeling', en 'oprichten schuilstallen'. In aanvulling op de behandeling van deze vragen tijdens de commissie, bericht ik u als volgt.

Kamperen bij de burger

In het kader van het stimuleren van de toeristisch-recreatieve mogelijkheden is in het gehele buitengebied, naast het 'kamperen bij de boer', ook de mogelijkheid tot 'kamperen bij de burger' toegestaan. Per woonbestemming bestaat de mogelijkheid maximaal 25 kampeereenheden in te richten. In het geval bijvoorbeeld 4 woningen in elkaars nabijheid staan, zou dat dus in principe 4 x 25 kampeerplaatsen in elkaars nabijheid kunnen betekenen. Overigens vraagt het inrichten van kampeerplaatsen de nodige ruimte op het erf. Bij veel burgerwoningen zal het maximale aantal van 25 plaatsen dan ook niet haalbaar zijn. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" heeft u reeds met deze regeling ingestemd. Het is daarom dat deze consistente lijn ook in dit bestemmingsplan is meegenomen.

Oprichten van kassen

In het plangebied zijn slechts enkele agrarische bedrijven in werking. Dit zijn geen glastuinbouwbedrijven. Omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf is niet mogelijk. Ook is nieuwvestiging uitgesloten. Teeltondersteunende kassen zijn eveneens uitgesloten. Wel is het mogelijk om onder voorwaarden teeltondersteunende voorzieningen op te richten. Daarmee wordt het door u ingenomen standpunt gevolgd om slechts medewerking te verlenen aan glastuinbouwbedrijven in het doorgroeigebied nabij de Stierenweg en bestaande agrarisch glastuinbouwbedrijven.

Rood voor groen

Tevens heeft u gevraagd of er in dit plangebied sprake is van rood voor groen. Dit is niet het geval. Deze situaties doen zich in dit plangebied niet voor.

Schuilstallen

De fracties van het CDA en Lijst Linssen hebben aangegeven een amendement te overwegen voor het mogelijk maken van schuilstallen in de kernrandzone. In dit verband wijs ik nogmaals op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het bestemmingsplan "Buitengebied Noord". Bovendien is in dit plangebied geen kernrandzone aanwezig. Een kernrandzone is het overgangsgebied tussen de bebouwde kom (in planologische zin) en het landelijk gebied. In dit plangebied is dit niet aan de orde.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the typed name.

Dhr. A.J.F.M. Linssen
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling