

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Beantwoording vragen commissie
Stad en Ruimte d.d. 10 februari
2015

Ons kenmerk U15-002901
Beh. door D. Van de Graaf
Afdeling Concernstaf

Datum 13 FEB. 2015
Doorkiesnr. 0164-277552
Bijlage(n)

Geachte mevrouw, meneer,

In de commissie Stad en Ruimte van 10 februari 2015 heb ik u toegezegd op twee zaken nog schriftelijk terug te komen voor de raadsvergadering van 26 februari 2015.
In deze brief ga ik daar verder op in.

1. Bestemmingsplan Gageldonk-Oost 2013.

Het CDA vroeg duidelijkheid over het in de toelichting opgenomen kaartje uit het Verkeersstructuurplan 2005. Het jaartal in de naam van het bestemmingsplan geeft aan dat met het opstellen van dit plan in 2013 is gestart. Op dat moment gold nog het genoemde verkeersstructuurplan. Ik erken dat dit kaartje vóór de aanbidding van dit plan vervangen had moeten worden; het Verkeersplan is immers begin 2014 door de gemeenteraad vastgesteld. De opmerking van het CDA is dan ook geheel terecht.

Normaal gesproken wordt altijd op actualiteit gecontroleerd. Door een omissie is deze tekst blijven staan. In het vervolg zal extra aandacht worden geschonken op actualiteit.

Omdat de toelichting van een bestemmingsplan geen juridische gevolgen heeft en het Verkeersplan uit 2014 ook geen gevolgen heeft voor de in dit bestemmingsplan opgenomen bestemmingen, is het juridisch gezien niet noodzakelijk het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen.

2. Bestemmingsplan Gasnetwerk.

Bij de behandeling van dit plan is een aantal vragen gesteld. Hieronder voorzie ik die van een antwoord.

1. Is bij de berekeningen voor de aanleg van de gasleiding rekening gehouden met de benodigde vaardiepte van het toekomstig kanaal?

Antwoord. Bij het bepalen van de diepte van de gasleiding is rekening gehouden met de komst van het toekomstige kanaal. Voor het kanaal is uitgegaan van een diepte van 3 meter onder NAP. De gasleiding komt daar tot 2 meter onder te liggen. In de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan is een verklarende tekening opgenomen met de verschillende diepten van de leiding. De zinkering wordt aangelegd conform de eisen van het Waterschap Brabantse Delta (huidige beheerder) en Rijkswaterstaat (toekomstige beheerder).

2. In het raadsvoorstel staat aangegeven dat sprake is van financiële neutraliteit. Hoe zit dat?

Antwoord. Met de Gasunie zijn afspraken gemaakt over de kosten van de verlegging van de gasleiding. Gemeente en Gasunie nemen ieder de helft van de kosten voor hun rekening. Vanwege de reconstructie van de randweg is de verlegging namelijk in beider belang. De kosten van het aandeel van de gemeente zijn reeds begroot als onderdeel van het project Randweg Zuid-West. De kosten van de procedure van het bestemmingsplan en eventueel planschade zijn

voor rekening van de gemeente. De kans op financiële consequenties vanwege planschade wordt laag ingeschat, maar kan ontstaan. De financiën zijn hierdoor als neutraal weergegeven.

3. Op het terrein van de voormalige ijzergieterij de Holland zijn obstakels in de ondergrond is dit een volgend probleem voor de gasleiding?

Antwoord. Nee, want de gasleiding wordt geboord onder de Van Konijnenburgweg vanaf de Van Gorkumweg naar de Noordlandseweg. Ter hoogte van Bruijs jachtbouw wordt de gasleiding met een zinkering richting Calandweg aangebracht, daar zijn geen obstakels meer in de grond.

4. Wordt bij de dumpthal met de vuurwerkopslag rekening gehouden met de aanwezigheid van de gasleiding?

Antwoord. Onder het Geertruidaplein is reeds een gasleiding aanwezig. De leiding ligt tussen het gasreducerstation en de Zuid-Westsingel. Een gedeelte van de gasleiding onder het plein wordt enkele meters in zuidelijke richting verplaatst. In de veiligheidsberekeningen van de verlegging van de gasleiding is rekening gehouden met de thans bestaande situatie.

In het kader van de procedure om de dumpthal met opslag van consumentenvuurwerk mogelijk te maken, is in het kader van veiligheid overleg geweest met de brandweer en is advies hierover uitgebracht. Bij de brandweer is de nieuwe ligging van de gasleiding en de aanwezigheid van het gasreducerstation bekend en meegenomen in de beoordeling. De toekomstige bebouwing van de dumpthal blijft buiten de belemmeringsstrook van de gasleiding. Het consumentenvuurwerk wordt opgeslagen in een gesprinklerde vuurwerkopslag. Verder wordt voldaan aan alle veiligheidsvoorschriften ten aanzien van opslag consumentenvuurwerk

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Hoogachtend,


Dhr. A.J.F.M. Linssen