

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Beantwoording vraag Fractie
Akkaya inzake RVB12-0113
(herziening grondexploitatie
Noordland)

Ons kenmerk U13-001517
Beh. door M.A. van 't Hof - de Bruijn
Afdeling Vastgoed & Projecten, Grondzaken

Datum **28 JAN, 2013**
Doorkiesnr. 0164-277479
Bijlage(n)

Geachte raadsleden,

Afgelopen donderdag is bij de commissie Burger en Bestuur de herziene grondexploitatie Noordland (RVB12-0113) besproken. Door Fractie Akkaya werd de volgende vraag gesteld ten aanzien van hetgeen onder 'alternatieven' is opgenomen: Als geen besluit genomen wordt, vallen we terug op de oude situatie. Wat zijn de consequenties hiervan?

De grondexploitatie geeft een doorkijk naar de toekomst op basis van de actualiteit. Bij de begrotingsbehandeling 2013 heeft uw raad besloten de rekenrente voor grondexploitaties te verlagen naar 4%. Daarnaast wordt zowel vanuit het BBV (Besluit begroting en verantwoording) als ons eigen beleid voorgestaan om grondexploitaties jaarlijks op zowel financiële als maatschappelijke uitgangspunten te herzien. Indien u voorliggende grondexploitatie niet vaststelt blijft de laatst vastgestelde grondexploitatie (juni 2011) van kracht, welke niet meer aansluit bij de huidige actualiteit. De in het raadsvoorstel vermelde verbetering van €736.000,- ten opzichte van de vorige grondexploitatie kan dan niet worden doorgevoerd.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,


Wethouder A.J.M. Coppens