

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Verkoop Blokstallen 2

Ons kenmerk U13-018675
Beh. door H.F. Meerbeek
Afdeling Vastgoed & Projecten, Vastgoed

Datum **06 NOV. 2013**
Doorkiesnr. 0164-277231
Bijlage(n)

Geachte leden en duoburgerleden van de raad,

Hierbij informeren wij u over het volgende.

Wij hebben besloten in te stemmen met de verkoop (onder voorbehoud) van Blokstallen 2, het voormalig gemeentelijk archief wat al geruime tijd in de verkoop staat. De koper wenst het pand te transformeren naar een multifunctioneel complex waarin naast diverse commerciële functies ruimte is voor samenwerking met maatschappelijk en cultureel georiënteerde organisaties. De transformatie zal plaatsvinden met respect voor historische en architectonische waarden waarbij de nieuwe functies worden voorzien van de hedendaagse technische vereisten. Dit in combinatie met de heraanleg van terrassen, openbare parkeervoorzieningen, functioneel groen en een milieubewuste belichting geeft dit het pand en de omgeving meer uitstraling en allure.

Bij de verstrekking van het krediet voor de realisatie van het ondergronds archief in 2008 is als dekking rekening gehouden met een verkoopopbrengst op Blokstallen 2 van € 926.000. De huidige opbrengst ad € 663.750,- verkoop € 813.750 -/- aanleg parkeerplaatsen van € 150.000) valt € 262.250 lager uit.

Momenteel wordt de meerjarendoorkijk reserves & voorzieningen geactualiseerd welke later dit jaar aan u wordt aangeboden. De verwachting is dat er voor wat betreft de kapitaallastenreserve een aantal meevallers is waarmee het nadeel op de verkoop van de Blokstallen 2 gecompenseerd kan worden. De uitkomst hiervan zal worden verwerkt in de jaarrekening 2013.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met dhr. C.J. Kaijser, afdelingsmanager Vastgoed en Projecten, bereikbaar op telefoonnummer 0164-277522.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,


Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,


Dhr. dr. F.A. Petter