

GRIFFIE

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie 5 september 2018

Aanwezig:

Voorzitter: G.J. Huismans

Leden: A. Akkaya, mw. A.E.J. Govers-Gabriëls, M. Van 't Hof, A.J.F.M. Linssen, drs. A.F.M. Siebelink, A.J.M. van Steenpaal, R.R.M. Krijnen, J. Backx, U. Cuman, B. Doedens, L.H., van der Kallen, P.W. Juten, P.A. van den Ouden, F. Lemmens, J.G.P. van Aken, A. Ahajaj, T. van Dorst.

Secretaris: Mw. J.P. Mutsaers

Namens het college: Wethouder B. Jacobs M.Sc. en wethouder A. Harijgens, de heren Stoffer, Geijssel, Engelvaart en Verdonschot (ambtelijke ondersteuning).

VAN DEZE VERGADERING IS EEN AUDIOVERSLAG BESCHIKBAAR VIA HET BESTUURLIJK INFORMATIE SYSTEEM (www.bergenopzoom.nl/bis)

1. Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering. Er is bericht van verhindering ontvangen van de heren Verbogt, Roosendaal, Soutou, Voets en wethouder Van der Velden. Wethouder Harijgens vervangt wethouder Van der Velden voor het raadsvoorstel over het City Service Punt. De wethouder zal na behandeling van het raadsvoorstel over het City Service Punt de vergadering verlaten.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Inventarisatie onderwerpen rondvraag

De fractie van de VVD heeft een rondvraag over Welstandsvrij bouwen ingediend.

Vanuit de actualiteit heeft de fractie van het Lijst Linssen een rondvraag over de sluiting van de stadsspeeltuin.

4. Besluitenlijsten van de vergadering van de commissie Stad en Ruimte d.d. 29 mei 2018.

- a. Besluitenlijst commissie Stad en Ruimte d.d.29 mei 2018
Vaststellen agenda: Steunpunt Bergen op Zoom ontbreekt in de stemming over het ordevoorstel City Service Punt. Dit wordt aangepast.
De besluitenlijst is gewijzigd vastgesteld.

- b. Actielijst
Naar aanleiding van de actiepuntenlijst geeft wethouder Jacobs de stand van zaken weer m.b.t. de woningen aan de Zweedsestraat.
Met betrekking tot het actiepunt motie aanpassing gemeentegrens vraagt mevrouw Govers aan het college om een gesprek met de gemeente Roosendaal aan te gaan om te kijken naar een praktische oplossing. Er volgt een schriftelijke reactie.

5. Te behandelen voorstellen:

a. RVB18-0052 City Service Punt

Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de uitvoering van het City Service Punt op de locatie Fortuinstraat 20/ Kortemeestraat 10 conform variant 2 (dit betekent volledige benutting van het pand voor een bewaakte fietsenstalling met ondersteunende voorzieningen) en hiervoor (extra) financiële middelen van € 80.000,- per jaar voor de meerkosten van het City Service Punt beschikbaar te stellen.

De fractie van Lijst Linssen geeft aan tegen het voorstel te stemmen. De fractie van D66 geeft aan dat het concept zoals in het voorstel is omschreven afwijkt van het oorspronkelijke idee, waarin sprake was van het genereren van opbrengsten. De overige fracties zijn positief over het voorstel en vragen aandacht voor handhaving ter voorkoming van overlast, het nemen van voldoende maatregelen (o.a. geluid) voor bewoners en de brandveiligheid.

Het voorstel wordt als B-stuk naar de raad doorgeleid.

Diverse fracties wensen een evaluatie, gericht op onder meer de services die in het City Service Punt worden aangeboden, de doelgroepen, handhaving, mate van gebruik en de raad wil de mogelijkheid hebben om bij te sturen. Hiervoor wordt mogelijk een amendement of motie voor ingediend.

Toezeggingen:

De portefeuillehouder zegt toe:

- In te zetten op handhaving ter voorkoming van de overlast.
- Voor het beheer van het CSP in te zetten op beheerders met een Boa-bevoegdheid, waarbij nog wordt bekeken of de inzet wordt beperkt tot specifieke uren of gedurende de hele openingstijden.
- Aandacht te hebben voor de geluidsaspecten en de brandveiligheid.

b. RVB18-0060 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Carnavalbouwplaatsen Geertruidapolder

Het bedrijventerrein Geertruidapolder is in ontwikkeling en herbergt onder andere bouwplaatsen voor carnavalsclubs. De huidige bouwplaatsen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd wat betreft veilig, ecologisch en ergonomisch gebruik en zijn tevens zodanig versleten dat grondige renovatie of nieuwbouw noodzakelijk is. Ook is er behoefte aan een efficiëntere inrichting van de bouwplaatsen en een uitbreiding van het bouw- en opslagvolume die past bij de daadwerkelijke

ruimtebehoefte. Daarnaast wil de gemeente nieuwe woon-werkkavels mogelijk maken. Het bestemmingsplan Carnavalbouwplaatsen Geertruidapolder voorziet in de gewenste wijzigingen. Het college stelt voor om het bestemmingsplan Carnavalbouwplaatsen Geertruidapolder gewijzigd vast te stellen.

Het voorstel wordt als A-stuk naar de raad doorgeleid.

De wethouder neemt de suggestie om in de gemeente Bergen op Zoom met minder bestemmingsplannen te werken mee.

6. Mededelingen/Ingekomen post: n.v.t.

7. Raadsmededelingen ter bespreking:

a. RMD18-0008 Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oost

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oost is een algehele herziening van het huidige bestemmingsplan Buitengebied Oost, dat is vastgesteld in 2003. Het oostelijk deel van het buitengebied wordt voorzien van een nieuw en actueel planologisch kader. Hierbij wil de gemeente zoveel mogelijk aansluiten op de regelingen zoals opgenomen in de bestemmingsplannen Buitengebied Noord en Buitengebied Zuid.

Met deze raadsmededeling peilt het college de mening van de raad ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oost.

De inbreng van de commissie spitst zich toe op de volgende punten:

- Benut de mogelijkheden die de Verordening Ruimte biedt om de huisjes aan de Balsedreef en Zandven te behouden. Overleg met de provincie op legalisatie mogelijk is, zet in op legalisering.
- Voorkom leegstand, stel een visie op voor het buitengebied;. Maak mantelzorgwoningen mogelijk.
- Stel een chronologische tijdlijn op van 1980 tot heden, voor zowel de raad als inwoners.

De fractie van Lijst Linssen stelt voor om een raads werkgroep communicatie in te stellen, waarin ook de wethouder aan deel neemt. Doel van de werkgroep is om te bekijken welke verbeteringen op het gebied van communicatie mogelijk zijn. De heer Siebelink neemt contact met de griffie op om dit verder uit te werken.

De portefeuillehouder zegt toe om voor de 11 recreatiewoningen aan de Balsedreef een knip in het ontwerpbestemmingsplan te maken en deze uit het ontwerpbestemmingsplan te halen. Op de gestelde vragen aan de ambtelijke ondersteuning volgt schriftelijk antwoord.

b. RMD18-0016 Ontwerpbestemmingsplan Wouwseweg-Buurtweg, Halsteren (vml Zunehaterrein)

Het ontwerpbestemmingsplan Wouwseweg-Buurtweg maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Wouwseweg en bestaat uit een leegstaand, verouderd bedrijfspand (vml Zuneha) en parkeervoorzieningen. Stadlander is voornemens om hier 39 wooneenheden te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, het ontwerpbestemmingsplan "Wouwseweg-Buurtweg".

Het betreft een gevoelenspeilende raadsmededeling, de gevoelens worden betrokken bij de totstandkoming van het voorstel tot de vaststelling van het bestemmingsplan.

De commissie is positief over het ontwerpbestemmingsplan. Aandacht wordt gevraagd voor de bomen die moeten verdwijnen.

8. Rondvraag

Er is een rondvraag ingediend door de VVD, waarin gevraagd wordt naar de stand van zaken welstandvrij bouwen. De portefeuillehouder zegt toe dat eind 2018 een raadsvoorstel aan de raad wordt voorgelegd.

De fractie van Lijst Linssen vraagt naar de sluiting van de stadsspeeltuin. Het antwoord volgt schriftelijk.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:35 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 oktober 2018.

De voorzitter,

de secretaris,

