

Aan de gemeenteraadsfractie van de SP
T.a.v. de heer T. de Jong en de heer R. de Vos
p/a de griffie van de gemeenteraad
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom



11 FEB. 2020

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U20-001976	Datum	
Uw brief	30-01-2020	Beh. Door	J.P. van Dijk/J. van Beek	Doorkiesnr.	0164 - 277328
Onderwerp:	Voorgenomen sloop door Stadlander van 38 woningen in de Halsterse wijk De Beek	Afdeling	R&E, Wonen & Leven/Vastgoed & Grondzaken	Bijlage(n)	

Beste meneer De Jong en meneer De Vos,

In uw brief van 30 januari 2020 uit u uw zorgen over de sloop van 38 woningen van Stadlander in de Halsterse wijk De Beek. Naar aanleiding van uw vragen delen wij u het volgende mede.

Vragen

1. Is het college bekend met de voorgenomen sloop van deze huizen?

Antwoord:

Ja, het verzoek is eind januari aan de gemeente voorgelegd.

2. Zijn er met Stadlander inhoudelijke afspraken gemaakt over deze ontwikkeling? Zo ja, welke afspraken zijn er vastgelegd? Zo niet, waarom zijn die niet vastgelegd?

Antwoord:

Er zijn nog geen afspraken gemaakt, omdat deze ontwikkeling pas zeer recent is voorgelegd. Het verzoek tot sloop/nieuwbouw van woningen aan de Mozartlaan en enkele woningen aan de Beethovenlaan in Halsteren wordt op dit moment ambtelijk getoetst op zaken als woningbouwaantallen, parkeernormering en procedure omgevingsvergunning. Daarna wordt de portefeuillehouder geïnformeerd en zal een procedure omgevingsvergunning worden doorlopen. Naar verwachting is geen bestemmingsplanherziening nodig en kan de omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de zogenaamde 'kruimelgevallenregeling'.

3. Vindt u dat deze huizen in gelijke mate moeten worden vervangen en weer aangeboden worden tegen een sociale huurnorm? Zo niet waarom niet?

Antwoord:

Stadlander heeft nog geen voorstel gedaan over het precieze aantal terug te bouwen woningen of de huurnorm. Hiervan heeft dus nog geen beoordeling plaatsgevonden. In het voorliggende verzoek worden de woningen vervangen door nieuwe, soortgelijke huurwoningen, maar dan duurzamer en toekomstbestendig. Stadlander bouwt bij sloop en nieuwbouw in principe alleen nog nultredenwoningen en energiezuinige woningen met nul op de meter (NOM) terug.

4. Deelt u de zorgen van de bewoners, aan wie wordt gesteld, dat zij zelf op zoek moeten naar een andere woning? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Wij hebben begrip voor de zorgen van de bewoners over de situatie waarin zij zich bevinden. Stadlander heeft echter toegelicht dat met alle huurders een persoonlijk gesprek zal plaatsvinden, waarbij men hulp krijgt bij het inschrijven en het zoeken naar een vervangende huurwoning. De bewoners krijgen daar ruim de tijd voor, namelijk 1,5 jaar. Bewoners moeten zelf reageren op een nieuwe woning, maar worden daarbij intensief begeleid. Stadlander blijft daarbij in de tussentijd contact houden met de bewoners. Er zal niet gesloopt worden, voordat iedereen nieuwe woonruimte heeft gevonden.

5. Heeft u met Stadlander afspraken gemaakt over de begeleiding van bewoners naar de zoektocht van andere woningen?

Antwoord:

Hierover zijn geen afspraken gemaakt. Dit is primair een verantwoordelijkheid van Stadlander. Zie ook het antwoord op vraag 4.

6. Kunnen deze bewoners een beroep doen op verhuiskosten aangezien zij nu gedwongen zijn om uit te zien naar een andere woning? Zo niet waarom niet?

Antwoord:

Iedere huurder in dit project heeft recht op een verhuisvergoeding. Dit is onderdeel van het sociaal plan van Stadlander. Hierin staan alle rechten en plichten genoemd van zowel Stadlander als de huurder.

Heeft u nog vragen?

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met E.D. de Vis, bereikbaar via telefoonnummer 0164-277275.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,



Dhr. P.A.M. van der Velden,
Wethouder,