

Fractie PvdA
T.a.v. de heer J.G.P. van Aken
p/a Griffie Bergen op Zoom
Postbus 35
4600AA Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief 11-01-2020
Onderwerp: Raadsvragen PvdA, Mogelijke
verkoop fietsenstalling St.
Annastraat

Ons kenmerk U20-000481
Beh. door P.C.C. van de Watering
Cluster R&E, Wonen & Leven / Vastgoed en Grondzaken

Datum **10 FEB. 2020**
Doorkiesnr. 0164 - 277520
Bijlage(n)

Beste heer Van Aken,

In uw brief van 11 januari 2020 stelt u ons vragen over de mogelijke verkoop van de fietsenstalling in de Sint Annastraat (no. 12). Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

Vragen

1. Waarom wordt het pand in het Sint Annastraatje juist nu in de verkoop gezet? Wat is hiervoor de achterliggende reden?

Antwoord:

Door het verkopen van vastgoed kan de gemeente financiële middelen 'losmaken' uit haar vaste materiele activa ofwel 'geld uit stenen halen' om de schuldquote te verlagen. Vooruitlopend op het vast te stellen vastgoedbeleid, zijn er panden die op voorhand verhandelbaar kunnen worden verklaard. Mede omdat hier geen beleidskeuze aan ten grondslag hoeven te liggen. Een voorbeeld is Sint Annastraat 12 (fietsenstalling) te Bergen op Zoom. Inmiddels heeft zich een kandidaat gemeld die het pand zou willen kopen. De bestaande huurovereenkomst met parkeerbeheer B.V., die loopt tot 2028, gaat mee over naar de nieuwe eigenaar en wordt kan met 5 jaar worden verlengd.

2. Wat is de relatie tussen de mogelijke verkoop van de huidige pand en het (uitgestelde) city service punt? Heeft de verkoop invloed op de mogelijk versnelde komst van een city service punt in de Bergse Binnenstad?

Antwoord:

Nee, de verkoop heeft geen enkele relatie met het city service punt.

3. Wat betekent de mogelijke verkoop van het pand in het Sint Annastraatje voor het tarief voor het parkeren van de fietsen? Op dit moment wordt er geen vergoeding gevraagd voor het stallen van de fietsen.

Antwoord:

Het tarief van het parkeren van fietsen heeft geen relatie met de verkoop. De huurder (parkeerbeheer b.v.) blijft de fietsenstalling beheren en is verantwoordelijk voor de tarieven.

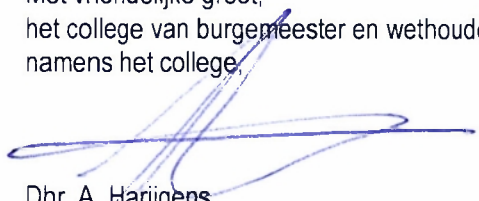
4. Hoe denkt het college na 2030 de capaciteit van de fietsenstalling in het Sint Annastraatje op te kunnen vangen? De PvdA fractie hecht nog steeds belang aan het realiseren van een hoogwaardige fietsenstalling/ City Service Punt in de Bergse Binnenstad. De huidige fietsenstalling aan het Sint Annastraatje is onze ogen niet hoogwaardig genoeg, maar 'beter iets dan niets'. 'Als je met de fiets naar de binnenstad gaat, moet je hem ergens veilig kunnen parkeren'. Daarom is een City Service Punt in onze ogen van toegevoegde waarde voor de Bergse binnenstad.

Antwoord:

Zolang er nog geen city-serviceput is blijft de fietsenstaling gehandhaafd. Wij gaan ervanuit dat hier voor 2028 meer duidelijkheid over is.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met E.D de Vis bereikbaar via telefoonnummer 0164-277275 .

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
namens het college,



Dhr. A. Harijgens,
Wethouder