

## **D66 Bergen op Zoom**

22 december 2014

### **Vraag aan het College van Bergen op Zoom terzake de detailhandelsproblematiek in de binnenstad.**

Geachte College,

In de afgelopen week hebben wij in de commissie Burger en Bestuur gesproken over de regionale detailhandelsvisie. Wij hebben met onze inbreng onze grote zorgen uitgesproken over de ontwikkeling met een voortdurende stijging van de leegstand in winkelgebieden en de wetenschap dat er in de komende jaren nog veel nieuwe vierkante meters bij zullen gaan komen. Ook hebben wij onze zorg uitgesproken over het onvermogen van gemeenten om vanuit een gedeelde visie te kiezen voor een gemeenschappelijke aanpak, die niet alleen goede bedoelingen kent, maar ook effectieve beleidsmaatregelen kent.

De bovengenoemde problematiek in Bergen op Zoom groeit ook (te) snel. Het is bekend dat het College voornemens is te komen met nader beleid op dit punt.

De fractie van D66 vraagt het College of het bereid is hierin mee te nemen een belangrijke activering van het beleid om te komen tot versterking van het kernwinkelgebied.

D66 heeft het voorstel om te komen tot stedelijke herverkaveling. In Dordrecht en Delfzijl zijn op dit punt al eerste initiatieven gekomen. De Commissie Stedelijke Herverkaveling heeft de minister gevraagd om te komen met een wettelijke regeling opdat dit beleid belangrijk kan winnen aan effectiviteit.

D66 stelt voor om nu al te beginnen met een “ruilverkavelings” –databank. De gemeente gaat actief met de databank eigenaren van winkelpanden bij elkaar brengen om te komen tot uitruil van panden. Uitrui waarbij winkels van buiten het kernwinkelgebied worden geruild met leegstaande winkelpanden binnen het kernwinkelgebied en waarbij, na ruil, van het pand, dat buiten het kernwinkelgebied ligt, de winkelbestemming wordt gewijzigd in woonbestemming.

Wij vernemen graag uw reactie.

Namens de D66 fractie  
Chris Moerkerken  
Fractie-voorzitter