

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: beantwoording mail van de heer
J.G. Huismans, d.d. 5-12-2011

Ons kenmerk U11-028036
Beh. door G.W. Versendaal
Afdeling Vastgoed & Projecten, Grondzaken

Datum **13 DEC. 2011**
Doorkiesnr. 0164-277451
Bijlage(n)

Geachte raadsleden,

Hierbij zenden wij u een reactie op de mail van de fractievoorzitter van de VVD, heer J.G. Huismans over het op een deel van de Auvergnepolder gevestigde gemeentelijke voorlopige voorkeursrecht (Wvg).

Het op 10-11-2011 gevestigde voorlopige voorkeursrecht is gevestigd op basis van de toegedachte bestemming Floriade. Inmiddels is echter bekend geworden dat de Floriade in 2022 niet plaats zal gaan vinden in een deel van de Auvergnepolder.

Op zich zou het mogelijk zijn om het voorlopige voorkeursrecht te bestendigen door de raad met voorbedachte bestemming 'bedrijventerrein'. Uit jurisprudentie blijkt echter dat de Raad van State eist dat er ten minste een stedenbouwkundig plan of een masterplan aan de vestiging ten grondslag ligt. Dit is niet het geval.

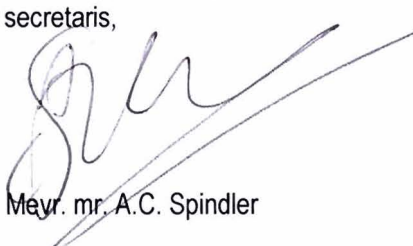
Verder wordt in de structuurvisie 2030 aangegeven dat de Auvergnepolder pas na 2020 in zicht komt om in te richten als bedrijventerrein. Indien het voorkeursrecht binnen drie maanden na de voorlopige vestiging wordt bestendigd door de raad, zal er binnen 6 jaar een bestemmingsplan voor het gebied in werking moeten zijn getreden.

Bovendien zal het gehele plan binnen 10 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan moeten zijn gerealiseerd.

Naast het feit dat er geen stedenbouwkundig plan of een masterplan aan een bestendiging ten grondslag ligt lijkt tevens realisatie van het gehele bedrijventerrein in de Auvergnepolder voor 2027 geen haalbare kaart.

Wij vertrouwen erop hiermee uw brief correct te hebben beantwoord. Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met C.J. Kaijser, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277522.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
secretaris,


Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,


Drs. J.M.M. Polman