

**MOTIE****ISV-afrachten grondexploitaties**

**De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 6 en 13 november 2012, besluitende over de begroting 2013 en meerjarenbegroting 2014-2016**

*Constateernde:*

- Dat de financiering van de stedelijke vernieuwingsopgave voor Bergen op Zoom voor een deel verloopt via de reserve Stedelijke Vernieuwing;
- Dat die reserve ertoe heeft bijgedragen dat een aantal wijken in Bergen op Zoom zijn of zullen worden gerevitaliseerd, bijv. Fort-Zeekant, Nieuw Borgvliet, dorpskernen Halsteren en Lepelstraat en Gageldonk-West;
- Dat door de aanhoudende crisis op de woningmarkt is besloten de afdracht voor het ISV-fonds van € 640.000 uit de exploitatie van de "Markiezen" te schrappen (RVB12-0078);
- Dat het genomen besluit past in het streven deze exploitatie met een zo gunstig mogelijk saldo af te sluiten;
- Dat door dit besluit de voeding van het ISV-fonds negatief wordt beïnvloed;
- Dat dit op termijn gevolgen kan gaan hebben voor de toekomstige revitalisering van wijken in Bergen op Zoom, zoals bijv. Noordgeest;
- De provinciale bijdragen m.i.v. 2015 komen te vervallen;

*Overwegende dat:*

- Crises op de woningmarkt van tijdelijke aard zijn;
- Door het regeerakkoord meer duidelijkheid is gekomen m.b.t. de aftrekbaarheid van hypotheekrente voor starters en doorstromers;
- Deze voorgenomen besluiten wellicht een gunstig effect op de woningmarkt kunnen hebben;
- Gezien de lange looptijd van het plan hierdoor wellicht alsnog een groter positief resultaat op de exploitatie van de Markiezen kan worden behaald dan het thans voorziene resultaat ;

*Draagt het College op:*

Indien en zodra het verwachte positieve resultaat op de grondexploitatie van de Markiezen dit toelaat, de raad een voorstel voor te leggen om de thans vervallen bijdrage voor stedelijke vernieuwing (raadsbesluit RVB12-0078) alsnog toe te voegen aan het ISV-fonds.

En gaat over tot de orde van de dag.

proA  


met algemene stemmen aangenomen  
C.F.  
13/11/2012