

13

MOTIE WATERSCHANS

Gemeente Bergen op Zoom
RMO12-0029
Reg. datum: 28/06/2012

De Gemeenteraad van Bergen op Zoom in vergadering bijeen op donderdag 21 juni 2012,
in beraadslaging over het raadsvoorstel "Beleidskader 2013" (RVB12-0036),

Overwegende dat:

De raad heeft besloten dat voor de deelplannen Waterschans en Spaensche Scharen nog aanvullende raadsbesluiten dienen te worden genomen;

- Het formele uitgangspunt voor de Waterschans in de vastgestelde grondexploitatie thans woningbouw is;
- De voorziene woningbouw in de Waterschans een beperkt aantal woningen betreft met een relatief geringe winst tegenover hoge kosten in combinatie met een afzetrisico;
- Het voorziene woningbouwvolume indien nodig ook elders in deze planontwikkeling of in de gemeente kan worden gevonden;
- De Waterschans een sleutelpositie heeft in de nautische en toeristisch-recreatieve ambities;
- De Waterschans als onderdeel van de zuidelijke waterlinie van bijzondere cultuurhistorische betekenis is;
- Met een prioritair reconstructieplan zonder woningbouw, gezien de grote wateropgaven in de Delta, makkelijker aansluiting kan worden gevonden bij diverse structuurfondsen op rijks- en Europees niveau;
- Het college de raad in een later stadium kan voorstellen alsnog terug te grijpen op woningbouw indien nautisch toeristische reconstructie onhaalbaar blijkt;

Draagt het college op:

- De raad een voorstel voor te leggen inzake de haalbaarheid om voor het plan Waterschans in eerste aanleg te kiezen voor een nautische/toeristische-recreatieve ontwikkeling in reconstructieve zin waarbij actief en expliciet zal worden gestreefd naar cofinanciering vanuit structuurfondsen op rijks- en Europees niveau;
- De raad met bovengenoemd voorstel inzicht te geven in zowel de maatschappelijke effecten (met name op nautisch/toeristisch-recreatief en economisch gebied), als de financiële effecten op de grex met inbegrip van de risicoparagraaf inzake de woningmarkt;

en gaat over tot de orde van de dag.

Bergen op Zoom, 21 juni 2012

Handwritten signature

cda
Handwritten signature

overgenomen 21/6
CT