

1



Gemeente Bergen op Zoom

RMO12-0016

Reg. datum: 28/06/2012

## MOTIE STIMULERING WONINGVERKOOP

De raad van de gemeente Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 21 juni 2012 ter bespreking van het beleidsverslag 2011,

overwegende dat:

- in 2011 de gemeente wederom is geconfronteerd met grote verliezen op grondexploitaties van de Markiezaten en Schelde Vesting;
- de dekking voor deze verliezen een groot beslag legt op onze gemeentelijke middelen;
- als indirect gevolg hiervan, het weerstandsvermogen in onze gemeente historisch laag is;
- een belangrijke oorzaak hiervoor is gelegen in de dalende huizenprijzen en de economische crisis;
- er op dit moment geen indicatie is dat dit op korte termijn zal veranderen;
- het hiermee noodzakelijk wordt voor de gemeente om nieuwe oplossingen te gaan zoeken om de grondverkoppen op korte termijn te stimuleren;

verzoekt het college:

- een onderzoek op te starten naar alternatieve invulling voor de bestaande woningbouwplannen zoals Markiezaten en Schelde Vesting met als doel de grondverkoppen te bespoedigen en de verliezen tegen te gaan;
- hierbij te betrekken de mogelijkheid om meer starterswoningen in de plannen op te nemen;
- hierbij te betrekken de mogelijkheid om potentiële kopers meer invloed te laten uitoefenen op de inrichting van hun woonomgeving;
- hierbij te betrekken de mogelijkheid om een verlaging van de lokale lastendruk in te zetten als instrument om verkoop van nieuwbouwwoningen te stimuleren;
- hierbij te betrekken de mogelijkheid om binnen de plannen, goedkopere alternatieven te zoeken voor infrastructurele werken;
- hierbij te betrekken de mogelijkheid om vrije kavels te verkopen waarop welstandsvrij kan worden gebouwd;
- hierbij te betrekken de mogelijkheid van het inzetten van startersleningen;
- hierbij te betrekken de mogelijkheid om onder kopers van woningen in een nieuwbouwproject substantiële geldprijzen te verloten;
- bij de uitwerking nadrukkelijk gebruik te maken van wensen, ideeën, kennis en expertise van burgers, en betrokken partijen zoals projectontwikkelaars en hypotheekverstrekkers;
- zo nodig een denktank op te richten met deze partijen om in gezamenlijkheid tot een strategie te komen voor onze gemeente;

en gaat over tot de orde van de dag

Patrick van der Velden  
GBWP

ingetrokken 24/6  
CT