

MOTIE

De Gemeenteraad van Bergen op Zoom in vergadering bijeen op woensdag 27 juni 2012 in beraadslaging over het "Gemeentelijk Vastgoedbeleid" (RVB12-0042),

Overwegende dat:

- In het collegeprogramma 2011 - 2014 de ambitie is vastgelegd om het management van het gemeentelijk vastgoed verder te professionaliseren en meer strategisch te laten opereren.
- Een gemeente geen commerciële vastgoedeigenaar is, maar beleidsfuncties voor hun maatschappelijke taken (onderwijs, sport en recreatie, kunst en cultuur, welzijn enzovoort) gebruik maken van vastgoed;
- Vastgoed volgend is, ook – en juist ook – wanneer het vastgoed betreft dat gerekend kan worden tot het cultuurhistorisch erfgoed;
- Het toetsen van de solvabiliteit van een huurder behoort tot de beginselen van goed eigenaarschap;
- De onderhoudsverdeling tussen huurder en verhuurder voor organisaties in het maatschappelijk middenveld niet tot praktische onmogelijkheden mag leiden die deze organisaties in een juridisch of financieel lastig parket brengt;

Draagt het college op om in de uitvoering van de beleidsregels de volgende uitgangspunten in de uitwerking te betrekken:

- Beleidsregel 2:
- *Al het gemeentelijke vastgoed is primair ondersteunend aan de gemeentelijke beleidsdoelen.*
- *Dat er op basis van marktomstandigheden een duidelijke afweging gemaakt wordt tussen verhuur of verkoop.*
- Beleidsregel 14:
- *Bij het sluiten van een huurovereenkomst met een huurtermijn van meer dan 1 jaar de solvabiliteit van de huurder te toetsen.*

Algemeen:

- Dat het voor de gemeente mogelijk blijft om in overleg met organisaties uit het maatschappelijk middenveld tot maatwerkafspraken te komen.
- Per half jaar een monitor naar de raad laten toekomen zodat de raad inzicht krijgt in de ontwikkeling van het gemeentelijk vastgoedbeleid en waar nodig hierop kan bijsturen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Bergen op Zoom, 27 juni 2012

GBWP

VVD

PvdA

Lijst Linssen

Pvd Velden

Hans Verbeek

aanvaard

CT.