

MOTIE LEEGSTAND KANTOREN/WINKELPANDEN

De raad van de gemeente Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 7 en 10 november 2011;

Gezien het raadsvoorstel RVB11-0080, Begroting 2012; Meerjarenprogrammabegroting 2013-2015;

constaterende dat:

- het Rijk in toenemende mate de bestrijding van leegstand van kantoren en winkelpanden als taak voor regio's en gemeenten beschouwt;
- in de gemeentelijke praktijk blijkt, dat de mogelijkheid van de fiscale aftrek van het verlies over de leegstaande m² 's, één van de belangrijkste redenen is waarom vastgoedeigenaren niet worden gestimuleerd tot de aanpak van hun leegstaand eigendom;

overwegende dat:

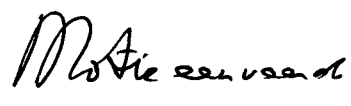
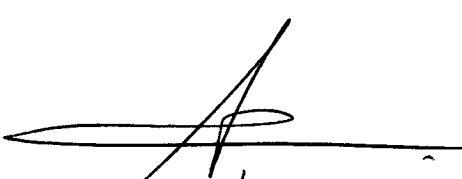
- aanpassing van het fiscaal regime bij langdurige leegstand gemeenten en regio's om die reden een steun in de rug kan geven bij de ook door het Rijk gewenste bestrijding van de kantorenleegstand;
- aanpassing van het fiscale regime in dit geval niet tot extra kosten voor de Rijksoverheid hoeft te leiden maar daarentegen juist extra inkomsten kan betekenen;

verzoekt het college

om – bij voorkeur samen met de gemeenten in regionaal verband – de Minister op te roepen het landelijk fiscaal instrumentarium aan te passen om langdurige leegstand van kantoren te bestrijden en hiertoe stappen te ondernemen

en gaat over tot de orde van de dag.

D66




12.11.2011.