

**Raadsmededeling**

Datum	<b>28 JULI 2011</b>	Nr.	RMD11-0052
Van	Het college van B&W	Contactpersoon:	Mevr. mr. C.G. Jacobs
		Email:	C.G.Jacobs@bergenopzoom.nl
Aan	De raads- en duoburgerleden	Tel:	(0164) 277402
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan "Reparatieplan Herstel West-Brabantse Waterlinie"	Doel	<input type="checkbox"/> Beeldvorming/Informatie <input checked="" type="checkbox"/> Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens <input type="checkbox"/> Zienswijzen/wensen en bedenkingen

**Mededeling**

Op 31 maart 2011 (RVB11-0010) heeft u het bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie" gewijzigd vastgesteld. Dit besluit heeft onlangs ter visie gelegen. Gedurende deze termijn is door de Ruimte voor Ruimte C.V. beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingediend.

Het is namelijk gebleken, dat op de plankaart bij de maatvoeringaanduidingen voor de bestemming "wonen – specifieke aanduiding – ruimte voor ruimte", bedoeld om ruimte-voor-ruimte woningen te realiseren, abusievelijk een verkeerde symboolcode is toegepast. Daarmee wordt de indruk gewekt, dat de *minimum* bouwhoogte 10 meter bedraagt, terwijl dit de *maximum* bouwhoogte moet zijn. Hetzelfde geldt voor de goothoogte: de plankaart vermeldt een *minimale* goothoogte van 4,5 m. terwijl dit de *maximale* goothoogte zou moeten zijn. In de regels en in de toelichting staan echter wel de goede maatvoeringen vermeld.

Omdat de plankaart afwijkt van de regels en omdat de plankaart voor de regels gaat, is een reparatie noodzakelijk. Het voorliggende reparatieplan omvat daarom een herziening van de plankaart. De toelichting en de regels van het bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie" blijven onverkort van toepassing. Uit een oogpunt van rechtszekerheid achten wij deze reparatie noodzakelijk.

Daarnaast is op verzoek van een belanghebbende een aanpassing in de bestemming "Wonen (W)" doorgevoerd. Dit voorziet erin, dat voor de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens 4 meter geldt, zodat voorkomen kan worden dat hoofdgebouwen te kort op elkaar gebouwd zouden kunnen worden. Hiervan kan met een ontheffing worden afgeweken als de karakteristieke stedenbouwkundige opzet niet wordt gefrustreerd.

Met deze aanpassing kunnen wij instemmen.

Omdat het om een minimale planologische ingreep van het vastgestelde bestemmingsplan "Herstel West-Brabantse Waterlinie" gaat, hebben wij ervoor gekozen om direct een ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Hiermee kan een kortere doorlooptijd worden bereikt, die mogelijk al voor de behandeling van het

**Raadsmededeling**

beroep bij de Raad van State tot vaststelling van het bestemmingsplan kan leiden. De indiener van het beroep heeft aangegeven het beroep in te trekken op het moment dat zekerheid over het reparatieplan bestaat.

Graag vernemen wij of u met dit ontwerpbestemmingsplan kunt instemmen.

**Bijlagen**

De volgende bijlagen zijn, als achtergrondinformatie voor deze raadsmededeling, ter inzage gelegd:

- ontwerpbestemmingsplan "Reparatieplan Herstel West-Brabantse Waterlinie";
- brief van de Ruimte voor Ruimte C.V..

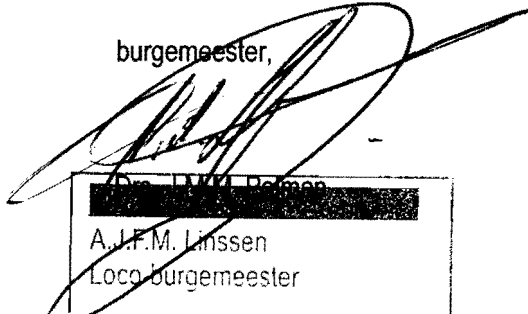

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

  
Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,

  
  
A.J.F.M. Linssen  
Loco burgemeester



## Antworte voor Ruimte

Wij verzoeken u dan ook om bovenstaande aspecten in het vastgestelde bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie" te corrigeren door het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan, een reparatieplan.

Nadere bestudering van het bouwvlak dat nu is opgenomen in het bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie" leert ons dat, indien de afstand van de woningen conform het derde aandachtspunt hierboven wordt aangepast, de maximale oppervlakte van de woning, zoals overeengekomen en opgenomen in de regels, 225 m<sup>2</sup>, niet mogelijk zal zijn. Wij verzoeken u dan ook het bouwvlak in het reparatieplan te verdiepen met 3 meter. Met die aanpassing zal deze oppervlakte weer mogelijk zijn. Wij achten een dergelijke aanpassing gerechtvaardigd, omdat de achtertuinen voldoende diepte hebben om een harde aanblik van de achtergevels vanuit de achtergelegen weilanden te voorkomen.

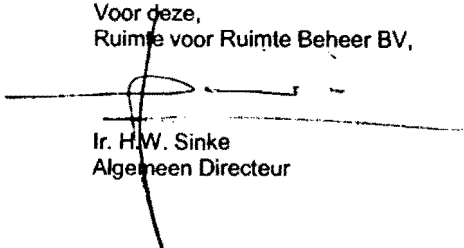
Vanuit de wenselijkheid om de bebouwingmogelijkheden zo spoedig mogelijk aangepast te hebben, verzoeken wij u de voorontwerpfase over te slaan en direct over te gaan tot het ter visie leggen van een ontwerpbestemmingsplan. Gezien de marginale wijzigingen ten opzichte van het reeds door u vastgestelde bestemmingsplan, achten wij het achterwege laten van een voorontwerpplan gelegitimeerd.

Wij delen u mede dat wij beroep zullen instellen tegen het nu ter visie liggende bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie". Hiertoe zijn wij gedwongen vanuit onze verantwoordelijkheid jegens onze aandeelhouders om te streven naar risicobeperking en garantie dat onze producten gerealiseerd kunnen worden. Wij zeggen u toe dit beroep weer te zullen intrekken op het moment dat wij tijdens de procedure van het reparatieplan voldoende zekerheid hebben verkregen dat dit reparatieplan het beoogde effect zal hebben. Naar onze mening zal een dergelijk moment op kunnen treden als er geen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Mochten er wel zienswijzen worden ontvangen dan zullen wij wachten met het intrekken van het beroep, totdat uw raad het reparatieplan heeft vastgesteld.

Wij willen u erop wijzen dat de vertraging, die is ontstaan door het verkeerd opnemen van het plan in het bestemmingsplan, ook gevolgen heeft voor de privaatrechtelijke afspraken die wij met de familie Van den Aarsen hebben. Conform onze afspraken zouden wij de gronden afnemen bij onherroepelijk bestemmingsplan. Doordat wij nu gedwongen zijn om zelf beroep aan te tekenen, zal de afname later plaatsvinden en daarmee ook de betaling aan de familie van den Aarsen. Deze heeft ons reeds meegedeeld dat dit op gespannen voet staat met de financiële uitgangspunten die zij in maart bij het bereiken van akkoord hebben gehanteerd. Mocht de familie ertoe besluiten deze schade vergoed te willen zien, dan zullen wij hierover met u in contact treden.

Wij vertrouwen erop dat u de geconstateerde discrepanties in het bestemmingsplan, ten opzichte van de in maart gemaakte afspraken zult corrigeren op de door ons in deze brief verzochte wijze. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met onze projectleider, de heer Van Ineveld, via zijn telefoonnummer 06 12359230.

Met vriendelijke groet,  
Ruimte voor Ruimte II CV,  
Voor deze,  
Ruimte voor Ruimte Beheer BV,

  
Ir. H.W. Sinke  
Algemeen Directeur

GEMEENTE BERGEN OP ZOOM

“REPARATIEPLAN HERSTEL WEST-  
BRABANTSE WATERLINIE”

Bureau Ruimtelijke Ordening

## Toelichting

Bij besluit van 31 maart 2011 heeft de gemeenteraad van Bergen op Zoom het bestemmingsplan "Herstel West Brabantse Waterlinie" gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan betreft de juridisch-ruimtelijke vertaling van een integraal project, dat dient om de cultuurhistorische, waterhuishoudkundige en ecologische waarden van het gebied van de West Brabantse Waterlinie te herstellen en te versterken, het duurzaam bestrijden van de verdroging en het uitwerken van Recreatief-toeristische mogelijkheden. Hiermee wordt de belevingswaarde voor het gebied gelegen tussen Fort Pinssen en Fort De Roovere met als verbindend element de Ligne, gelegen tussen de toekomstige Rijksweg A4 in het oosten, de Groote Melanen en bosjes ten oosten van Halsteren, het oorspronkelijke cultuurhistorische karakter van de West Brabantse Waterlinie in het landschap geoptimaliseerd.

Het project is in nauwe samenwerking met diverse partijen tot stand gekomen waaronder o.a. Stichting Het Noordbrabants Landschap, de Gebiedscommissie Brabantse Delta, het waterbedrijf Evides, het Waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant. Daarnaast is de uitvoering van het project gewaarborgd door diverse subsidies. Er is dan ook sprake van een aanzienlijk draagvlak voor de uitvoering van dit project.

Het besluit tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft met ingang van 23 mei 2011 gedurende 6 weken voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor gelegen. Gedurende deze termijn is een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingediend.

Gebleken is, dat op de plankaart bij de maatvoeringaanduidingen voor de bestemming "wonen – specifieke aanduiding – ruimte voor ruimte", bedoeld om Ruimte voor ruimtewoningen te realiseren, abusievelijk een verkeerde symboolcode is toegepast. Daarmee wordt de indruk gewekt, dat de *minimum* bouwhoogte 10 meter bedraagt, terwijl dit de *maximum* bouwhoogte zou moeten zijn.

Hetzelfde geldt voor de goothoogte: de plankaart vermeldt een *minimale* goothoogte van 4,5 m. terwijl dit de *maximale* goothoogte zou moeten zijn.

In de regels en in de toelichting staan echter wel de goede maatvoeringen vermeld.



- 
- Uittreksel plankaart “Herstel West Brabantse Waterlinie”
- Bestemd voor: [wonen](#)
- 
- Symboolcode: s110
- Minimum bouwhoogte (m): 10  
Minimum goothoogte (m): 4.5

Omdat de plankaart derhalve afwijkt van de regels en mede, omdat bij twijfel de plankaart voor de regels gaat, is een reparatie van deze verschrijving noodzakelijk.

Dit reparatieplan omvat daarom de herziening van de plankaart voor deze omissie. De toelichting en de regels van het moederplan, te weten het bestemmingsplan “Herstel West Brabantse Waterlinie” blijven onverkort van toepassing.

Een enkele uitzondering vormt hierbij artikel 11 “Wonen (W)”. Op verzoek wordt een bepaling in dit artikel toegevoegd, dat erin voorziet dat hoofdgebouwen op minimaal 4 m. vanaf de zijdelingse perceelsgrens gerealiseerd moeten worden. Dit voorkomt dat hoofdgebouwen te dicht op elkaar gebouwd zouden kunnen worden. Middels afwijking kan hiervan worden afgeweken.

Gezien de minimale planologische verandering zal het bestemmingsplan “Reparatieplan Herstel West Brabantse Waterlinie” als ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht, waarna het door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

# **REPARATIEPLAN HERSTEL WEST BRABANTSE WATERLINIE**



# Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

## Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan: het bestemmingsplan "Reparatieplan Herstel West Brabantse Waterlinie "van de gemeente Bergen op Zoom;
- 1.2 verbeelding:
- analoge verbeelding: bij het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit één kaartblad (code BP0140-0201), met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
  - digitale verbeelding: de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0748,BP0140-0201 met de bijbehorende regels

Overige begrippen in alfabetische volgorde:

- 1.3. aanbouw: een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw, een afzonderlijke ruimte zijnde, dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw;
- 1.2. aanduiding: een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en / of het bebouwen van deze gronden;
- 1.3. aanduidingsgrens: de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.4. afvalinzamelsysteem: geheel of gedeeltelijk onder peil gelegen bouwwerken / voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijk afval, glas en dergelijke;
- 1.5. ambachtelijk / verzorgend bedrijf:  
een bedrijf voor de uitoefening van producerende en / of verzorgende ambachten, met uitzondering van
  - a. detailhandelsambachten, garagebedrijven en andere autoverzorgende bedrijven, waar – voor een belangrijk deel in handwerk – goederen worden vervaardigd, verwerkt, bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker en / of verbruiker en welke wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder b;
  - b. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
    1. het productieproces, wordt grotendeels "met de hand" of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
    2. voorzover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid, bedrijven welke zich richten op persoonlijke of zakelijke dienstverlening;
- 1.6. ambachtelijke bedrijvigheid: het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, alsook – in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang – het verkopen van en / of leveren van goederen;
- 1.7. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 1.8. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 1.9. archeologische waarde: de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;
- 1.10. bebouwing: één of meer gebouwen en / of andere bouwwerken;
- 1.11. bebouwingspercentage: een aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- 1.12. bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten –geen dienstverlenend bedrijf zijnde – en ambachtelijke bedrijvigheid in tegenstelling tot beroepsmatige

- activiteiten als bedoeld onder het begrip “beroepsmatige activiteiten in of bij een woning”, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten in een woning en / of de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
- 1.13. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor een huishouden waarvan is aangetoond dat huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is;
- 1.14. bedrijfsvloeroppervlakte: de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;
- 1.15. beeldbepalend pand: pand en/of object dat niet onder monumentenwet c.q. verordening valt, maar gekoppeld is aan de Nota Welstand en aan het bestemmingsplan.
- 1.16. belwinkel: een ruimte voor het bedrijfsmatig aan het publiek gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken al dan niet geplaatst in belcabines, waaronder mede begrepen faxen en het toegang bieden tot internet. Ook ruimten die een andere benaming hebben dan belwinkel, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip "belwinkel";
- 1.17. beroepsmatige activiteiten in of bij een woning: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en / of de daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
- 1.18. beroepsmatige werkruimten: werkruimten waarbinnen beroeps- of bedrijfsmatig diensten worden verricht op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermede naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang in een woning zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;
- 1.19. bestaande bebouwing: bebouwing aanwezig op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.20. beschermd monument: onroerende goederen welke zijn ingeschreven in de ingevolge de Monumentenwet 1988 vastgestelde registers;
- 1.21. bestemmingsgrens: de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.22. bestemmingsvlak: een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.23. bevi-inrichting: een inrichting als bedoeld in Besluit externe veiligheid inrichting (2004);
- 1.24. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.25. bouwgrens: de grens van een bouwvlak;
- 1.26. bouwlaag: een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw, zolder of vliering;
- 1.27. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.28. bouwperceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- 1.29. bouwvlak: een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en andere bouwwerken zijn toegelaten;
- 1.30. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.31. brutovloeroppervlakte (b.v.o.): de totale horizontale vloeroppervlakte van bedrijfsruimten, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;
- 1.32. bijgebouw: een vrijstaand gebouw dat een functionele eenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning of een ander hoofdgebouw, en dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte;

- 1.33. bijzondere woonvormen: met het wonen vergelijkbare huisvesting, zoals al dan niet zelfstandige woonruimten, gezinsvervangende woningen, aanleunwoningen en woonverblijven die mede afhankelijk zijn van binnen het complex aangeboden voorzieningen, alsmede bejaardentehuizen, verzorgingstehuizen, logeerhuizen en een hospice;
- 1.34. coffeeshop: een alcohol vrije inrichting waar handel in en / of gebruik van softdrugs plaatsvindt.
- 1.35. consumentenvuurwerk: vuurwerk voor particulier gebruik;
- 1.36. cultuurhistorische waarde:  
het cultuurpatroon van een gebied, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de beplanting en de bebouwing;  
de aan een bouwwerk eigen zijnde waarde in verband met de herkenbaarheid van de in het verleden ontstane elementen van het bouwwerk in relatie tot de geschiedkundige ontwikkeling van het gebied;  
architectonische waarden worden hieronder mede begrepen;
- 1.37. dansschool: een inrichting waar één of meer voorzieningen aanwezig zijn voor het in besloten ruimte dansen en het geven van dansonderricht, zonder verhuur van zalen en / of regulier gebruik ten behoeve van het geven van feesten en niet bij het dansonderricht behorende muziek / dansevenement;
- 1.38. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en / of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, niet zijnde een horecabedrijf. Afhaalzaken en broodjeszaken worden hier niet onder begrepen;
- 1.39. detailhandel in dagelijkse goederen: detailhandel in voedings- en genotmiddelen (foodsector) alsmede detailhandel in dagelijkse (huishoudelijke) gebruiksartikelen;
- 1.40. detailhandel in niet-dagelijkse goederen (non-food sector): detailhandel in duurzame en / of gebruiksgoederen, zoals kleding en schoeisel, elektrische artikelen, huishoudelijke artikelen en overige goederen, voor zover geen detailhandel in dagelijkse goederen;
- 1.41. detailhandel in volumineuze goederen: een detailhandelsbedrijf in goederen die vanwege de omvang van die goederen dan wel de aard van die goederen een grotere bedrijfsvloeroppervlakte per vestiging rechtvaardigen, zoals een detailhandelsbedrijf in meubelen, badkamers en keukens, auto's caravans en aanverwante artikelen; detailhandelsbedrijven als bedoeld onder detailhandel en detailhandel in dagelijkse goederen worden hier niet onder begrepen;
- 1.42. dienstruimtes: niet voor het publiek toegankelijke ruimtes, zoals kantine, opslagruimte bij een bedrijf of ondergeschikt kantoor;
- 1.43. dienstverlening: met detailhandelsvestigingen vergelijkbare vestigingen voor de verrichting van diensten aan het publiek, zoals een apotheek, atelier, bank (met baliefunctie), kapsalon, makelaarskantoor, postkantoor, reisbureau, schoenmakers, schoonheidssalon, sleutelspecialisten, uitzendbureau en verzorgende beroepen;
- 1.44. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein, bestemd voor het huishouden waarvan is aangetoond dat de huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering in overeenstemming met de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- 1.45. eengezinswoning: een complex van ruimten dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden;
- 1.46. erf: een al of niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een ander gebouw, waarop ingevolge de regels van het plan geen hoofdbebouwing is toegestaan en wat in beginsel behoort tot de kavel(s) waarop de woning of het andere gebouw is geplaatst, zoals dat blijkt uit de kadastrale gegevens;
- 1.47. eerste bouwlaag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw, met dien verstande, dat boven 100% van het vloeroppervlak van de bouwlagen een plafondhoogte van ten minste 2.10 m aanwezig c.q. mogelijk is, een onderhuis is hierin niet begrepen;

- 1.48. gebouw: een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.49. geluidsgevoelige gebouwen: gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, het besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;
- 1.50. geluidzoneringsplichtige inrichting: een inrichting, als bedoeld in de Wet geluidhinder, waar rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;
- 1.51. gestapelde woning: een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven en naast elkaar gelegen woningen bevat;
- 1.52. gevoelige objecten: woningen van derden, bedrijven uit de voedings- en genotmiddelen industrie, detailhandel in voedings- en genotmiddelen en hotels, restaurants, en kantoorgebouwen met meer dan 50 werknemers;
- 1.53. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en / of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen of instellingen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
- 1.54. groothandel in smart- en growproducten: het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ter verkoop, ter huur, het verkopen, het verhuren en / of leveren van goederen die het maatschappelijk verkeer worden aangeduid als smart- en growproducten aan tussenhandelaren of verwerkende bedrijven die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit met dien verstande dat het niet is toegestaan om in een groothandel detailhandel te bedrijven;
- 1.55. growshop: een ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en / of leveren van kweekbenodigdheden (zoals potgrond, meststoffen, bestrijdingsmiddelen, lampen, ventilatiesystemen, waterpompen) voor psychotrope stoffen, aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Ook ruimten die een andere benaming hebben dan growshop, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip "growshop";
- 1.56. handel: a. detailhandel zie begrip "detailhandel";  
b. groothandel zie "groothandel";
- 1.57. handel in softdrugs: het verkopen van softdrugs vanuit een horeca-inrichting of een andere voor het publiek toegankelijke lokaliteit en de daarbij behorende erven, dan wel het aldaar aanwezig zijn van middelen als bedoeld in artikel 3 (lijst II) van de Opiumwet, dan wel toegestaan dat bedoelde middelen in de horeca-inrichting gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, geleverd, verstrekt en vervaardigd worden;
- 1.58. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- 1.59. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het ter plaatse nuttigen van voedsel en / of dranken en / of het exploiteren van zaalaccommodatie, broodjeszaak, afhaalzaak. Een en ander met inachtneming van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten.
- 1.60. hospice: verblijfshuis voor terminale patiënten;
- 1.61. hoveniersbedrijf: een bedrijf, gericht op de aanleg, inrichting, verfraaiing en het onderhoud van tuinen en groenvoorzieningen, met de daarbij noodzakelijke hulpmaterialen met uitzondering van detailhandel;
- 1.62. huishouden: de bewoning door een persoon of meerdere personen in de vorm van een vast samenlevingsverband, niet zijnde kamerverhuur of een bijzondere woonvorm, van een woning.
- 1.63. kampeermiddelen: een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40, lid 2 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

- 1.64. kamerverhuur: bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij het kenmerk is dat de kamerhuurders ter plaatse het hoofdverblijf hebben;
- 1.65. kantoor: een ruimte welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve, juridische, medische, therapeutische, ontwerptechnische en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, of hiermee gelijk te stellen gebieden;
- 1.66. kap: een dakafdekking van een gebouw waarbij bij een horizontale projectie, ten minste 30% van het gebouw wordt afgedekt met hellende dakvlakken; hieronder wordt ook begrepen een kap waarvan de kap/nokrichting evenwijdig loopt met de voorgevel van het gebouw en de kap een hellend voordakvlak en achterdakvlak heeft; een hellend achterdakvlak van de kap mag ook worden uitgevoerd met een achterdakgevel mits deze minimaal 1,5 meter is teruggesloopt ten opzichte van het daaronder gelegen buitenwerkse achtergevelvlak;
- 1.67. landschappelijke waarde: de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en de niet-levende natuur;
- 1.68. maatschappelijke voorzieningen: bibliotheken, cultuur, gezondheidszorg, jeugd/kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, openbare orde en veiligheid, religie, verenigingsleven, volksgezondheid, zorg en welzijn en daarmee gelijk te stellen sectoren;
- 1.69. milieudeskundige: een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake milieu;
- 1.70. monumentale boom: boom zoals opgenomen in de boomverordening
- 1.71. natuurlijke waarde: de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
- 1.72. onderbouw: een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1.50 m boven peil is gelegen;
- 1.73. ondersteunende horeca: gelegenheid waarbij het doel van de onderneming niet primair gericht is op horeca-activiteiten, maar ter ondersteuning en ondergeschikt aan de hoofdactiviteit
- 1.74. opslag: opslaan van goederen al dan niet in een gebouw met daarbij behorende kantoorruimte van ondergeschikte afmeting;
- 1.75. peil:  
voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;  
in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- 1.76. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval begrepen:  
een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;  
een seksbioscoop of sekstheater;  
een seksautomatenhal;  
een seksclub of parenclub,  
al dan niet in combinatie met elkaar of in combinatie met een sekswinkel;
- 1.77. sekswinkel: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;
- 1.78. smartshop: een ruimte bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, het verkopen en / of leveren van psychotrope stoffen aan personen die deze stoffen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Deze stoffen kunnen wijzigingen voortbrengen in de lichamelijke en geestelijke functies. Ook ruimten

- die een andere benaming hebben dan smartshop, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip "smartshop";
- 1.79. speelvoorzieningen: al dan niet zijnde bouwwerken ten behoeve van het spelen door kinderen, zoals: huisjes, klimrekken, schommels, speelhutten, ballenvangers;
  - 1.80. standplaats: een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;
  - 1.81. straatmeubilair: al dan niet zijnde bouwwerken ten behoeve van openbare (nuts)voorzieningen, zoals: verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, alsmede telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmede kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m<sup>3</sup> en een hoogte van ten hoogste 2.7 m, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen alsmede afvalinzamelsystemen;
  - 1.82. uitbouw: een uitbreiding van het hoofdgebouw, waarvan de bestemming overeenkomt met de bestemming van het hoofdgebouw, dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw;
  - 1.83. uitwendige architectonische vormgeving: de uitwendige hoofdvorm van een gebouw, bepaald door grondoppervlak, goothoogte, dakhelling, nokrichting en hoogte en, in mindere mate, de gevelindeling;
  - 1.84. vliegende winkels: ondernemingen die gedurende één of meer dagdelen roerende goederen aanbieden aan particulieren, dit doen vanuit een gehuurde zaal in een horecagelegenheid, sportkantine / -ruimte, wijkcentra en dergelijke of vanuit een huis en / of zelf niet over een vaste vestigingsplaats elders beschikken;
  - 1.85. vuurwerkbesluit: Vuurwerkbesluit zoals gepubliceerd in Stb. 2002, 33;
  - 1.86. welstandsmonumentencommissie: de door de gemeenteraad ingestelde commissie voor advies (ex artikel 92, lid 1, Gemeentewet), met als taak de werkzaamheden die beschreven zijn in de gelijknamige verordening regelende de taak, samenstelling en werkwijze van bedoelde commissie;
  - 1.87. winterterras: een lichte transparante aanbouw aan de straatzijde op de begane grond van horecabedrijven;
  - 1.88. woning: een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw, dat dient voor de huisvesting van een zelfstandig persoon of een samenwonende groep, niet zijnde kamerverhuur of een bijzondere woonvorm;
  - 1.89. woonwagen: een voor bewoning bestemd gebouw, dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
  - 1.90. zendmast: ander bouwwerk, waarop antenne-installaties worden geplaatst.
  - 1.91. zorginstelling: een organisatie die onder de Kwaliteitswet zorginstellingen (KWZ) valt.

## **Artikel 2    Wijze van meten**

### 2.1.    Algemeen

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1.1.    lengte, breedte en diepte van een gebouw:  
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en / of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- 2.1.2.    de oppervlakte van een gebouw:  
tussen ( de buitenstede verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren);
- 2.1.3.    bouwhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2.1.4.    goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot- c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 2.1.5.    inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 2.1.6.    afstand tot zijdelingse perceelsgrens:  
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is;
- 2.1.7.    oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- 2.1.8.    bedrijfsvloeroppervlakte:  
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;
- 2.1.9.    de dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- 2.1.10.    hoogte van een windturbine:  
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine

## 2.2. Specifieke regels

De regels als bedoeld in lid 2.1 worden als volgt toegepast:

- a. bij toepassing van een dakkapel of dakopbouw met een (al dan niet gezamenlijke) breedte van meer dan 70% van de breedte van het dakvlak waarin de dakkapel of dakopbouw is gelegen, dan wordt de snijlijn van het dakvlak van de dakkapel of dakopbouw met het gevelvlak van de betreffende dakkapel of dakopbouw als goothoogte aangemerkt;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag worden overschreden door antennes, schoorstenen, hekwerken, zonnecollectoren, schotelantennes en daarmee gelijk te stellen constructies en ondergeschikte dakopbouwen zoals ruimten ten behoeve van centrale verwarmings-, luchtbehandelings- en liftinstallaties, tot een oppervlakte van ten hoogste 25% van het grondoppervlak van de bouwlaag, waarop de dakopbouwen zich bevinden, niet meegerekend.



# Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

## Artikel 3 Wonen

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

#### *3.1.1 Hoofdbestemming*

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen met de daarbij behorende bouwwerken, andere werken en terreinen;
- b. ter plaatse van de aanduiding "specifieke aanduiding - ruimte voor ruimte" uitsluitend voor de realisering van ruimte voor ruimtewoningen;
- c. ter plaatse van de functieaanduiding "gemengd" (gd) uitsluitend voor de realisering van bijgebouwen;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals bijgebouwen, tuinen, erven, parkeervoorzieningen en speelvoorzieningen.

#### *3.1.2 Gebiedsaanduiding*

Ter plaatse van de aanduiding "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" zijn de gronden tevens bestemd voor de bescherming van grondwater.

### 3.2 Bouwregels

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. binnen de bestemming uitsluitend vrijstaande woningen zijn toegestaan;
- b. de woningen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de bouwvlakken;
- c. de goothoogte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan op de plankaart aangegeven;
- d. de bouwhoogte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan op de plankaart aangegeven;
- e. ter plaatse van de bouwvlakken zonder nadere aanduiding woningen met een inhoud van ten hoogste 600 m<sup>3</sup>;
- f. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - ruimte voor ruimte" de bebouwingsoppervlakte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 225 m<sup>2</sup> en de dakhelling niet minder dan 20 ° zal en niet meer dan 45 ° mag bedragen;
- g. de afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 4 m.
- h. bij iedere woning buiten het bouwvlak bijgebouwen en/of overkappingen mogen worden gebouwd, waarbij:
  1. de gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 75 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  2. de goothoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwde overkapping ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 25 cm. met een maximum van 4,5 m.
  3. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
  4. de dakhelling niet meer dan 45 ° mag bedragen;
  5. de bouwhoogte niet meer dan 5,5 m mag bedragen;

6. de afstand van een bijgebouw of een vrijstaande overkapping tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 2 m.
7. ter plaatse van de specifieke functieaanduiding "gemengd" buiten het bouwvlak bijgebouwen en/of overkappingen uitsluitend ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren mogen worden gebouwd tot een maximum van 50%;
- i. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan:
  - binnen het bouwvlak: 10 m;
  - buiten het bouwvlak:
    - 3 m voor andere bouwwerken.
    - 2 m voor erf- en terreinafscheidingen
- j. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw niet mag bedragen dan 1m.;
- k. de gezamenlijke oppervlakte van beroepsmatige werkruimten in woningen niet meer mag bedragen dan 30% van de woning tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>,
- l. beroepsmatige werkruimten in bijgebouwen, aan- en uitbouwen en bedrijfsmatige werkruimten in woningen en/of in bijgebouwen, aan- en uitbouwen niet zijn toegestaan.

### 3.3 ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 3.2. onder g mits geen afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke stedenbouwkundige opzet.

### 3.4 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2, onder k ten behoeve van beroepsmatige werkruimten in bijgebouwen, aan- en uitbouwen en/of bedrijfsmatige werkruimten in woningen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. uitsluitend ontheffing mag worden verleend voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in de categorie 1 of 2 zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende staat van bedrijfsactiviteiten (opgenomen als bijlage) of, indien zij niet voorkomen in die lijst (qua milieuplanologische hinder), gelijkwaardig zijn aan de in categorie 1 en 2 genoemde bedrijfsactiviteiten;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsmatige en / of beroepsmatige werkruimten mag niet meer bedragen dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning tot een maximum van 75 m<sup>2</sup>;
- c. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven;
- d. het gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- e. het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
- f. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
- g. degene die de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten verricht tevens de gebruiker van de woning is;
- h. er dient te worden voorzien in de parkeerbehoefte op het eigen perceel;
- i. er geen detailhandel wordt uitgeoefend, tenzij dit een normaal en ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering betreft.

Burgemeester en wethouders kunnen voorts ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 ten behoeve van mantelzorg, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan.

- a. er mag geen afbreuk gedaan worden aan de stedenbouwkundige karakteristiek ter plaatse;
- b. de mantelzorg dient plaats te vinden binnen het bestaande bouwvolume. De mantelzorg mag niet plaatsvinden in vrijstaande bijgebouwen maar dient via een inpandige verbinding bereikbaar te zijn;
- c. de vloeroppervlakte, die wordt aangewend voor de mantelzorg mag niet meer bedragen dan 75 m<sup>2</sup>;
- d. binnen de genoemde bebouwingsmogelijkheden is maximaal 1 afhankelijke woonruimte toegestaan ten behoeve van de mantelzorg;

- e. het gebruik dient noodzakelijk te zijn uit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen aangetoond moet worden door een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige;
- f. de badkamer of keuken dient een gemeenschappelijke voorziening te zijn met de hoofdbewoners;
- g. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- h. er dient op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- i. het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.

## Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

### Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 5 Algemene bouwregels

#### 5.1 Overschrijding bestemmings- en bouwgrenzen

##### 5.1.1 *Bouwregels*

De verplichting om gebouwen te situeren binnen een bouwvlak is niet van toepassing op:

- a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van een weg niet overschrijden;
- b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van een naar een naar de weg toegekeerde bouwgrens niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van een weg niet wordt overschreden;
- c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de naar een weg toegekeerde bouwgrens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
  1. 4,50 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,50 m langs een rijweg;
  2. 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken (waaronder kelders), voor zover deze een bouwgrens niet meer dan 1 m overschrijden;
- e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
- f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de naar een weg toegekeerde bouwgrens niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4,50 m boven de hoogte van een weg.

##### 5.1.2 *Ontheffing van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 5.1.1 voor het overschrijden van bouwgrenzen met ten hoogste 1,50 m, indien het betreft:

- a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de bouwwerken, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
- b. toegangen van bouwwerken die de grens van een weg niet overschrijden;
- c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van een weg overschrijden;
- d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de naar een weg toegekeerde bouwgrens niet meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van een weg overschrijden;
- e. gevel en kroonlijsten en overstekende daken, welke een naar de weg toegekeerde bouwgrens niet meer dan 50 cm overschrijden en mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
  1. 4,50 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;

2. 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij bij overschrijding van een weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2;
- g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort en zuigbuizen, welke in enige stand de naar een weg toegekeerde bouwgrens met meer dan 1,50 m overschrijden en mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,50 m boven de hoogte van een weg;
- i. kelderingangen en kelderkoekoeken;
- j. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
  1. de hoogte van een weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
  2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in een weg zijn gelegen.

### 5.1.3 Procedure

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan de ontheffing dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

## 5.2 Gebiedsaanduiding "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied"

Ter plaatse van de aanduiding "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" is tevens de provinciale milieuverordening van toepassing.

## **Artikel 6 algemene aanduidingsregels**

### 6.1 gebiedsaanduiding "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied"

Op gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied' mogen, naast hetgeen overeenkomstig de geldende bestemmingen mag worden gebouwd, tevens bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, ten behoeve van het waterwingebied worden gebouwd;

## **Artikel 7 Algemene gebruiksregels**

### 7.1 Gebruiksregels ten aanzien van onbebouwde gronden

#### 7.1.1 Artikel Wet ruimtelijke ordening

Ingevolge artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening is het verboden de in het plan begrepen gronden, voor zover zij onbebouwd blijven, anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.

#### 7.1.2 Verbijzondering

Onverminderd het bepaalde in lid 7.1.1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:

- a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
- b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan van gebruiksklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- d. het storten, opslaan, opgeslagen houden of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- e. het opslaan van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk.

### *7.1.3 Uitzondering*

Het bepaalde in lid 7.1.1 is niet van toepassing op:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van gronden.

## 7.2 Gebruiksregels ten aanzien van bebouwing

### *7.2.1 Verbodsregels*

Het is verboden bebouwing anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze regels aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

### *7.2.2 Verbijzondering*

Onverminderd het bepaalde in lid 7.2.1 is het in ieder geval verboden:

- a. de bebouwing als bedoeld in artikel 3 te gebruiken voor/als inrichting waarvoor het bouwen niet is toegestaan, waaronder begrepen:
  1. de bebouwing te gebruiken voor/als seksinrichting;
  2. de bebouwing te gebruiken voor/als smartshops;
  3. de bebouwing te gebruiken voor/als belwinkel;
  4. de bebouwing te gebruiken voor commerciële doeleinden, zoals vliegende winkels en rommelmarkten;
  5. de bebouwing te gebruiken voor de opslag van producten die in het maatschappelijke verkeer worden aangeduid als smart- en growproducten;
  6. de bebouwing welke zijn opgericht na een door burgemeester en wethouders te verlenen ontheffing te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor de ontheffing is verleend;
  7. de bebouwing te gebruiken voor het opslaan van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk.

### *7.2.3 Ontheffing ten aanzien van de algemene gebruiksregels*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 7.1.1 en lid 7.1.2;
- b. lid 7.2.1 en lid 7.2.2;

indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meeste doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Op de voorbereiding van een wijziging is conform artikel 3.6 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## Artikel 8 Algemene ontheffingsregels

### 8.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder b van de Wet ruimtelijke ordening en met in actneming van het bepaalde in 8.2 en 8.3 ontheffing verlenen van de regels van het plan voor:

- a. de bouw ten dienste van het openbaar nut van:
  1. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut waarbij de inhoud ten hoogste 75 m<sup>3</sup>, de goothoogte ten hoogste 3 m en de hoogte ten hoogste 5 m mag bedragen, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
  2. andere bouwwerken, zoals standbeelden, uitingen van kunst en dergelijke tot een maximale hoogte van 10 m;
  3. informatievoorzieningen ten behoeve van bezoekers aan het plangebied tot een maximale hoogte van 3 m;
  4. andere bouwwerken in het kader van de (her)beleving van de oorspronkelijke verdedigingswerken zoals schansen en dergelijke.
- b. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de ontheffing als bedoeld onder a dient in de belangenafweging eveneens te worden gelet op de effecten met betrekking tot de verkeersveiligheid (voldoende ruimte voor voetgangers en/of bedienend verkeer) en/of de natuurwaarde, landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied.
- c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, waarbij van de maatvoeringen met ten hoogste 10% mag worden afgeweken;
- d. het oprichten van andere bouwwerken voor telecommunicatiedoeleinden:
  1. met een hoogte van ten hoogste 40 m.;
  2. met een hoogte van ten hoogste 10 m meer dan de toegestane hoogte van bouwwerken indien het bouwwerk op een gebouw wordt geplaatst.
3. met betrekking tot deze ontheffing geldt, dat de ontheffing slechts mag worden toegepast op 'primaire bouwnormen' (normen welke "als recht" zijn toegestaan); cumulatieve toepassing van deze bepaling op een eerder verleende ontheffing ten aanzien van de bouwnorm is niet toegestaan;
4. voor het oprichten van bouwwerken ter plaatse van de (gebieds)aanduidingen "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" of "milieuzone - waterwingebied":
5. van andere bouwwerken, waarbij:
  - e. de gezamenlijke grondoppervlakte (bij een verticale projectie) niet meer dan 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - f. de hoogte maximaal 3 m mag bedragen;
  - g. gebouwen ten dienste van de monitoring van het grondwater en/of waterwinning, waarbij:
  - h.
    1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen maximaal 100m<sup>2</sup> bedragen;
    2. de grondoppervlakte mag per gebouw maximaal 30 m<sup>2</sup> bedragen;
    3. indien deze bouwwerken als bedoeld onder 1 en 2 ter plaatse noodzakelijk in het kader van de grondwaterwinning en de ontheffing geen (onevenredige) afbreuk doet aan de waarden van het gebied.

### 8.2 Voorwaarden toepassing ontheffingsregels

Bij toepassing van de ontheffingsregels geldt tevens het Toetsingskader als omschreven in lid 10.1.

### 8.3 Procedureregels

Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 8.1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.



## Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

### 9.1 Wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorgebouwen, gemaalgebouwen en andere nutsgebouwen met een inhoud van ten hoogste 150 m<sup>3</sup>, een goothoogte van ten hoogste 3 m en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m, indien deze in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voor zover deze op grond van het bepaalde in artikel 21 onder a, niet kunnen worden gebouwd op voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdpzet ter plaatse en/of de cultuurhistorische waarde van het gebied;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bestemmingsgrenzen, bestemmingsvlakken, bouwpercelen, dan wel bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bouwvlak niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
- c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, waarbij van de maatvoeringen met ten hoogste 20% mag worden afgeweken; met betrekking tot deze wijziging geldt, dat de wijzigingsbevoegdheid slechts mag worden toegepast op primaire bouwnormen (normen welke "als recht" zijn toegestaan); cumulatieve toepassing van deze bepaling op een eerder verleende ontheffing ten aanzien van de bouwnorm is niet toegestaan;
- d. het afwijken van de voorgeschreven maatvoeringen voor bouwwerken, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, waarbij van de maatvoeringen met ten hoogste 20% mag worden afgeweken, op voorwaarde, dat geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdpzet; de wijzigingsbevoegdheid slechts mag worden toegepast op primaire bouwnormen (normen welke "als recht" zijn toegestaan); cumulatieve toepassing van deze bepaling op een eerder verleende ontheffing en/of wijzigingsregeling ten aanzien van de bouwnorm is niet toegestaan.
- e. met betrekking tot begrenzingen ter plaatse van de (gebieds)aanduidingen "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" en "milieuzone - waterwingebied":
  1. het wijzigen van de grens van de (gebieds)aanduidingen;
  2. het geheel of gedeeltelijk schrappen van de (gebieds)aanduiding;
  3. 1 en 2 gelden slechts indien er sprake is van wijziging van de (gebieds)aanduidingen in de provinciale milieuverordening;
- f. het wijzigen van de situering van leidingen , indien zulks in het kader van de uitvoering van het bestemmingsplan gewenst of noodzakelijk is;
- g. het wijzigen van het plan ten behoeve van de aanleg van nieuwe (ondergrondse) transportleidingen, van infrastructureel belang;
- h. Alvorens toepassing te geven aan het bepaalde onder f en g wordt door Burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

### 9.2 Voorwaarden toepassing wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de wijzigingsregels in lid 9.1 gelden de toetsingscriteria als opgenomen in lid 10.1 (Flexibiliteitsbepalingen).

### 9.3 Procedure

Op de voorbereiding van een wijziging is, conform artikel 3.6 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## **Artikel 10 Toetsingskader**

### 10.1 Flexibiliteitsbepalingen

Aan ontheffingen en/of wijzigingen zal slechts medewerking worden verleend indien de effecten van de ontheffing / wijziging:

- a. een bijdrage leveren aan de doelstelling van het plan c.q. aan de doelstelling van de in het plan opgenomen bestemmingen, dan wel
- b. geen onevenredige afbreuk doen aan de doelstellingen van het plan c.q. aan de doelstelling van de in het plan opgenomen bestemmingen.

### 10.2 Aanlegvergunningen

#### *10.2.1 Algemeen kader*

Bij de beoordeling omtrent de toelaatbaarheid van een werk en/of werkzaamheid gelden nog de volgende maatstaven:

- a. werken en/of werkzaamheden die wel verband houden met (een van) de aangegeven doeleindenomschrijving en gevolgen (kunnen) hebben voor de natuurwaarden, ecologische kwaliteit, landschapswaarde en/of cultuurhistorische waarde dienen naar evenredigheid nader op hun aanvaardbaarheid te worden beoordeeld; daarbij dient te worden bezien of door het stellen van voorwaarden de negatieve effecten op de natuurwaarde, ecologie of landschapswaarde niet kunnen worden verminderd, dan wel, bij een al dan niet beperkte aantasting, de mogelijkheden voor herstel kunnen worden vergroot;
- b. werken en/of werkzaamheden die of geen verband houden met de aangegeven doeleindenomschrijving of op een onevenredige wijze afbreuk doen aan de aangegeven doeleindenomschrijving binnen de gebiedsbestemming zijn niet toegestaan; het betreft hier met name werken en/of werkzaamheden, anders dan bij wijze van onderhoud en/of beheer, die ingrijpende negatieve gevolgen hebben.

#### *10.2.2 Specifiek afwegingskader*

Bij de toetsing van een aanvraag voor een aanlegvergunning spelen de onderstaande afwegingsaspecten een rol:

- a. De locatie betreft de plaats waar de te ondernemen activiteit plaats zou moeten vinden. Indien nodig, dient onderzocht te worden of er plaatsen zijn waar de activiteit minder schadelijke effecten heeft op de realisering van de bestemmingsdoeleinden van de betreffende bestemming. Het is mogelijk dat er geen geschikte locaties aanwezig zijn.
- b. Bij de omvang van de activiteit wordt gekeken naar het oppervlak waarop de activiteit zou moeten worden uitgeoefend en naar de reikwijdte van de effecten van de activiteit binnen de bestemming. Indien nodig, dient onderzocht te worden of het mogelijk is de activiteit op een kleiner oppervlak te laten plaats vinden.
- c. Met de aard van de activiteit wordt bedoeld dat de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en het beoogde effect daarvan nauwkeurig omschreven dienen te zijn. Bepaalde activiteiten kunnen dermate schadelijk zijn voor de realisering van de bestemmingsdoeleinden van de betreffende bestemming, dat de aanlegvergunning niet kan worden verleend.
- d. Het kan voorkomen dat een activiteit in sommige maanden van het jaar of bepaalde delen van een etmaal minder of juist meer schadelijk is, waardoor het de voorkeur verdient de activiteit in die periode uit te voeren.

- e. Het kan mogelijk zijn dat een schadelijke activiteit gecompenseerd kan worden door deze na de ingreep te herstellen, voorwaarden te scheppen voor herstel of door de waarden die verloren gaan door de activiteit op een andere plaats te realiseren. De compensatie kan in een andere bestemming worden gerealiseerd.
- f. De effecten op de te beschermen waarde (maatschappelijk belang) dient in een aantal gevallen te worden afgewogen tegen economisch belang van de aanvrager. Dit economische belang zal in veel gevallen samenhangen met de agrarische functie.

# Hoofdstuk 4 OVERGANGSRECHT EN SLOTREGEL

## Artikel 11 Overgangsrecht

### 11.1 Overgangsrecht bouwwerken

#### *11.1.1 Algemeen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### *11.1.2 Ontheffing*

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van lid 11.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 11.1.1 met maximaal 10 %.

#### *11.1.3 Uitzondering*

Lid 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 11.2 Overgangsrecht gebruik

#### *11.2.1 Algemeen*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

#### *11.2.2 Verbodsbepaling*

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

### *11.2.3 Verjaringstermijn*

Indien het gebruik, bedoeld in het lid 11.2.1 na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

### *11.2.4 Uitzondering*

Lid 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 12 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Reparatieplan Herstel West Brabantse Waterlinie".

**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten I  
(categorie 1 t/m 4.2)**

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten	Niet toegestane bedrijven c.q bedrijfsactiviteiten (voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald)
<p>- niet van toepassing of niet relevant</p> <p>&lt; kleiner dan</p> <p>&gt; groter</p> <p>= gelijk aan</p> <p>cat. categorie</p> <p>e.d. en dergelijke</p> <p>kl. klasse</p> <p>n.e.g. niet elders genoemd</p> <p>o.c. opslagcapaciteit</p> <p>p.c. productiecapaciteit</p> <p>p.o. productieoppervlak</p> <p>b.o. bedrijfsoppervlak</p> <p>v.c. verwerkingscapaciteit</p> <p>u uur</p> <p>d dag</p> <p>w week</p> <p>j jaar</p> <p>B bodemverontreiniging</p> <p>C continu</p> <p>D divers</p> <p>L luchtverontreiniging</p> <p>R risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)</p> <p>V Vuurwerkbesluit van toepassing</p> <p>Zonering op basis van Wet geluidshinder</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);</li> <li>- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1); dansscholen (SBI-code 9234.1);</li> <li>- bioscopen (SBI-code 9213);</li> <li>- theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232);</li> <li>- recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233);</li> <li>- muziek- en balletscholen (SBI-code 9234);</li> <li>- bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252);</li> <li>- dierentuinen (SBI-code 9253.1); zwembaden (SBI-code 9261.1);</li> <li>- sporthallen (SBI-code 9261.2);</li> <li>- bowlingcentra (SBI-code 9261.2);</li> <li>- overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2);</li> <li>- stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2);</li> <li>- maneges (SBI-code 9261.2);</li> <li>- tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2);</li> <li>- veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2);</li> <li>- golfbanen (SBI-code 9261.2);</li> <li>- kunstkibanen (SBI-code 9261.2);</li> <li>- schietinrichtingen (SBI-code 9262); skelterbanen (SBI-code 9262);</li> <li>- autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262);</li> <li>- sportscholen, gymnastieksalen (SBI-code 9262);</li> <li>- jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262);</li> <li>- casino's (SBI-code 9271);</li> <li>- amusementshallen (SBI-code 9272.1);</li> <li>- modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2);</li> </ul>



## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code</i> <i>2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
<b>01</b>	<b>01</b>	-	<b>Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw</b>	
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
	011, 012, 013,			
0112	016	0	Tuinbouw:	
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	2
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	2
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	2
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	2
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	3.2
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:	
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	3.1
0122	0145	2	- overige graasdieren	3.1
0123	0146		Fokken en houden van varkens	4.1
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:	
0124	0147	1	- legkippen	4.1
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuikens	4.1
0124	0147	3	- eenden en ganzen	4.1
0124	0147	4	- overig pluimvee	3.2
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	0149	1	- nertsen en vossen	4.1
0125	0149	2	- konijnen	3.2
0125	0149	3	- huisdieren	3.1
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	3.2
0125	0149	5	- bijen	2
0125	0149	6	- overige dieren	2
			Akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	
0130	0150			3.2
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	3.1
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	2
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	2
0142	0162		KI-stations	2
<b>02</b>	<b>02</b>	-	<b>Bosbouw en dienstverlening t.b.v. bosbouw</b>	
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	3.1
<b>05</b>	<b>03</b>	-	<b>Visserij- en visteeltbedrijven</b>	
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	3.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen	
0502	032	1	– oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
0502	032	2	– visteeltbedrijven	3.1
<b>10</b>	<b>08</b>	-	<b>Turfwinning</b>	
103	089		Turfwinningbedrijven	3.2
<b>11</b>	<b>06</b>	-	<b>Aardolie- en aardgaswinning</b>	
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:	
111	061	1	– aardoliewinputten	4.1
<b>14</b>	<b>08</b>	-	<b>Winning van zand, grind, klei, zout, e.d.</b>	
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):	
1421	0812	1	– algemeen	4.1
144	0893		Zoutwinningbedrijven	3.2
<b>15</b>	<b>10, 11</b>	-	<b>Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken</b>	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101, 102	1	– slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	101	3	– bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
151	101	4	– vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
151	101	5	– vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1000 m <sup>2</sup>	3.1
151	101	6	– vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m <sup>2</sup>	3.1
151	101, 102	7	– loonslachterijen	3.1
			– vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en- klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
151	108	8		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	102	2	– conserveren	4.1
152	102	3	– roken	4.2
152	102	4	– verwerken anderszins: p.o.> 1000 m <sup>2</sup>	4.2
152	102	5	– verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m <sup>2</sup>	3.2
152	102	6	– verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m <sup>2</sup>	3.1
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:	
1531	1031	1	– vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1531	1031	2	– vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1032, 1039	1	– jam	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	– groente algemeen	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	– met koolsoorten	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	– met drogerijen	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	– met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code</i> 2008	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
			Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vet-	
1541	104101	0	ten:	
1541	104101	1	– p.c. < 250.000 t/j	4.1
1541	104101	2	– p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	104102	1	– p.c. < 250.000 t/j	4.1
1542	104102	2	– p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:	
1543	1042	1	– p.c. < 250.000 t/j	4.1
1543	1042	2	– p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	1051	3	– melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1551	1051	4	– melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1551	1051	5	– overige zuivelprodukten fabrieken	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
1552	1052	2	– consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:	
1561	1061	1	– p.c. >= 500 t/u	4.2
1561	1061	2	– p.c. < 500 t/u	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:	
1562	1062	1	– p.c. < 10 t/u	4.1
1562	1062	2	– p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:	
			– drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10	
1571	1091	3	t/u water	4.2
1571	1091	5	– mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
1571	1091	6	– mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	– v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1581	1071	2	– v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en sui-	
			kerwerk:	
			– cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocola-	
1584	10821	2	dewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
			– cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocola-	
1584	10821	3	dewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1584	10821	4	– Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
1584	10821	5	– Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
1584	10821	6	– suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	3.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	1083	2	– theepakkerijen	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1089	1	– zonder poederdrogen	3.2
1589.2	1089	2	– met poederdrogen	4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	110102	1	– p.c. < 5.000 t/j	4.1
1592	110102	2	– p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m				
1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596	1105		Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106		Mouterijen	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
<b>16</b>	<b>12</b>	-	<b>Verwerking van tabak</b>	
160	120		Tabakverwerkende industrie	4.1
<b>17</b>	<b>13</b>	-	<b>Vervaardiging van textiel</b>	
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	0	Weven van textiel:	
172	132	1	– aantal weefgetouwen < 50	3.2
172	132	2	– aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
<b>18</b>	<b>14</b>	-	<b>Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont</b>	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
<b>19</b>	<b>15</b>	-	<b>Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)</b>	
191	151,152		Lederfabrieken	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	3.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
<b>20</b>	<b>16</b>	-	<b>Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.</b>	
2010.1	16101		Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	16102	1	– met creosootolie	4.1
2010.2	16102	2	– met zoutoplossingen	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
<b>21</b>	<b>17</b>	-	<b>Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren</b>	
2111	1711		Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1712	1	– p.c. < 3 t/u	3.1
2112	1712	2	– p.c. 3 - 15 t/u	4.1
2112	1712	3	– p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	17212	1	– p.c. < 3 t/u	3.2
2121.2	17212	2	– p.c. >= 3 t/u	4.1
<b>22</b>	<b>58</b>	-	<b>Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media</b>	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
<b>23</b>	<b>19</b>	-	<b>Aardolie-/steenkoloverwerk. ind.; bewerking splijt- /kweekstoffen</b>	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
<b>24</b>	<b>20</b>	-	<b>Vervaardiging van chemische producten</b>	
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code</i> 2008	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	2012	1	– niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2413	2012	2	– vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	20141	A1	– niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	20141	B1	– p.c. < 100.000 t/j	4.1
2414.1	20141	B2	– p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	20149	1	– p.c. < 50.000 t/j	4.2
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	2110	1	– p.c. < 1.000 t/j	4.2
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	1	– formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2120	2	– verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	2052	1	– zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
<b>25</b>	<b>22</b>	-	<b>Vervaardiging van producten van rubber en kunststof</b>	
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	221102	1	– vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>	3.1
2512	221102	2	– vloeropp. >= 100 m <sup>2</sup>	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	222	1	– zonder fenolharsen	4.1
252	222	2	– met fenolharsen	4.2
252	222	3	– productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
<b>26</b>	<b>23</b>	-	<b>Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gips-producten</b>	
261	231	0	Glasfabrieken:	
261	231	1	– glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
261	231	2	– glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
261	231	3	– glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code</i> <i>2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	– vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
262, 263	232, 234	2	– vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	4.1
2652	235201	0	Kalkfabrieken:	
2652	235201	1	– p.c. < 100.000 t/j	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:	
2653	235202	1	– p.c. < 100.000 t/j	4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	23611	1	– zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
2661.1	23611	2	– met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	23612	1	– p.c. < 100.000 t/j	3.2
2661.2	23612	2	– p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	2363, 2364	1	– p.c. < 100 t/u	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	– p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	2365, 2369	1	– p.c. < 100 t/d	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2	– p.c. >= 100 t/d	4.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	1	– zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
267	237	2	– zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
267	237	3	– met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	2399	A1	– p.c. < 100 t/u	4.2
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	2399	B1	– steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
2682	2399	B2	– overige isolatiematerialen	4.1
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1
2682	2399	D1	– asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2
<b>27</b>	<b>24</b>	-	<b>Vervaardiging van metalen</b>	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	243	1	– p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	244	A1	– p.c. < 1.000 t/j	4.2
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:	
2751, 2752	2451, 2452	1	– p.c. < 4.000 t/j	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:	
2753, 2754	2453, 2454	1	– p.c. < 4.000 t/j	4.2

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
<b>28</b>	<b>25, 31</b>	-	<b>Vervaard. en reparatie van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)</b>	
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen	
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	2561, 3311	8	- emailleren	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m <sup>2</sup>	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
<b>29</b>	<b>27, 28, 33</b>	-	<b>Vervaardiging van machines en apparaten</b>	
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
<b>30</b>	<b>26, 28, 33</b>	-	<b>Vervaardiging van kantoormachines en computers</b>	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2



## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
<b>31</b>	<b>26, 27, 33</b>	-	<b>Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigd.</b>	
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274		Lampenfabrieken	4.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
<b>32</b>	<b>26, 33</b>	-	<b>Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigd.</b>	
	261, 263, 264,		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	
321 t/m 323	331		incl. reparatie	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
<b>33</b>	<b>26, 32, 33</b>	-	<b>Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten</b>	
			Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	
33	26, 32, 33	A		2
<b>34</b>	<b>29</b>		<b>Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers</b>	
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	291	1	- p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
<b>35</b>	<b>30</b>	-	<b>Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)</b>	
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	301, 3315	1	- houten schepen	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	302, 317	1	- algemeen	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
<b>36</b>	<b>31</b>	-	<b>Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.</b>	
361	310	1	Meubelfabrieken	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
<b>37</b>	<b>38</b>	-	<b>Voorbereiding tot recycling</b>	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	383202	A1	– v.c. < 100.000 t/j	4.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	4.2
			<b>Productie en distrib. van stroom, aardgas, stoom en warm water</b>	
<b>40</b>	<b>35</b>	-	<b>water</b>	
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe: – covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
40	35	B2	– vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	– < 10 MVA	2
40	35	C2	– 10 - 100 MVA	3.1
40	35	C3	– 100 - 200 MVA	3.2
40	35	C4	– 200 - 1000 MVA	4.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D1	– gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
40	35	D3	– gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A – gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	1
40	35	D4		2
40	35	D5	– gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E1	– stadsverwarming	3.2
40	35	E2	– blokverwarming	2
40	35	F0	windmolens:	
40	35	F1	– wiekdiameter 20 m	3.2
40	35	F2	– wiekdiameter 30 m	4.1
40	35	F3	– wiekdiameter 50 m	4.2
<b>41</b>	<b>36</b>	-	<b>Winning en distributie van water</b>	
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	36	A2	– bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	– < 1 MW	2
41	36	B2	– 1 - 15 MW	3.2
41	36	B3	– >= 15 MW	4.2

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code</i> <i>2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
<b>45</b>	<b>41, 42, 43</b>	-	<b>Bouwnijverheid</b>	
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
45	41, 42, 43	1	– bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
45	41, 42, 43	3	– aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	2
			<b>Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservice-</b>	
<b>50</b>	<b>45, 47</b>	-	<b>stations</b>	
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
505	473	0	Benzineservisestations:	
505	473	1	– met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr	4.1
505	473	2	– met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	3.1
505	473	3	– zonder LPG	2
<b>51</b>	<b>46</b>	-	<b>Groothandel en handelsbemiddeling</b>	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
			Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwer-	
5121	4621	1	kingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5123	4623		Grth in levende dieren	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	– consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	2	– consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	46499	5	– munitie	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	46711	1	– klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	46712	1	– vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	4.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

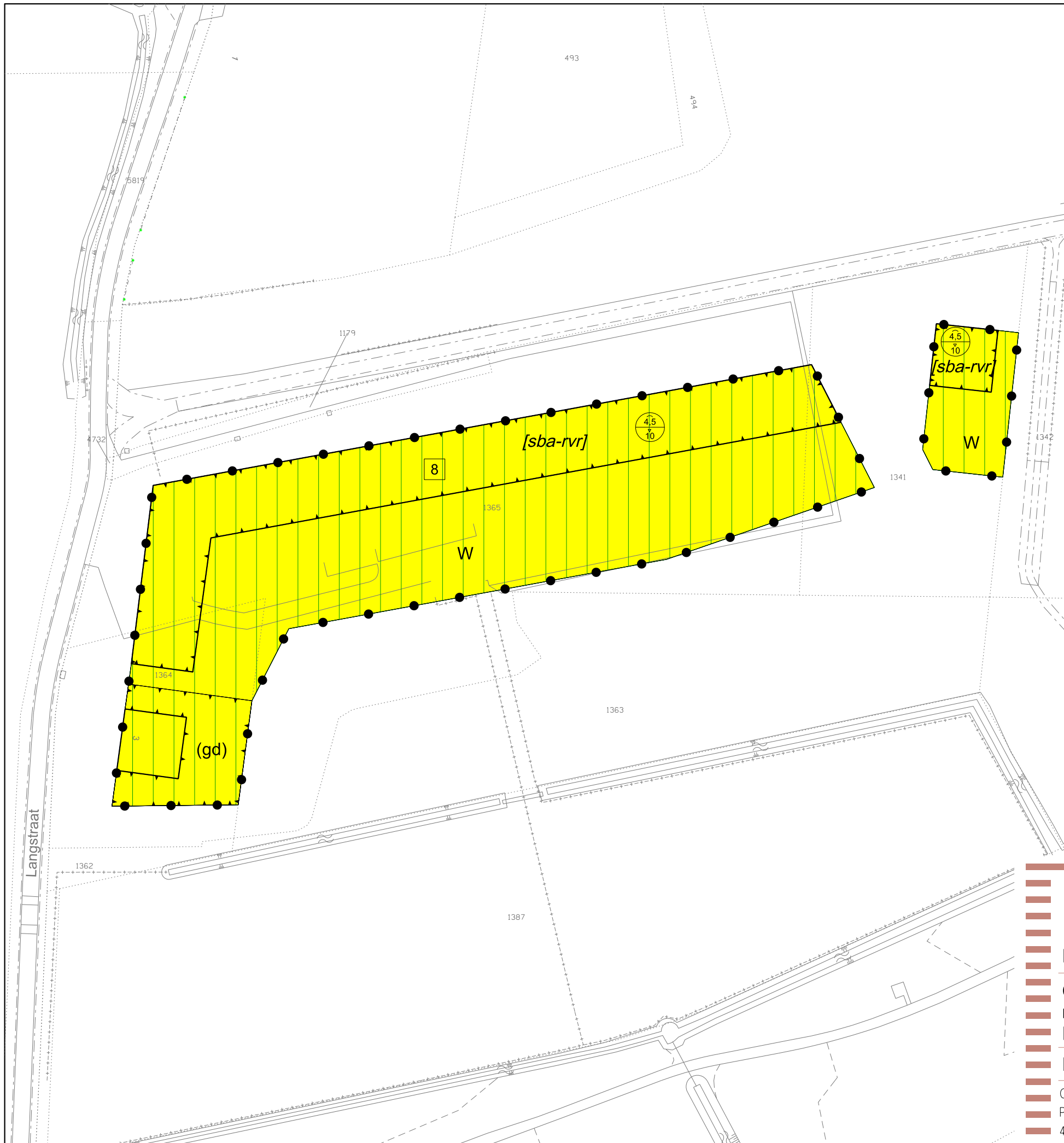
<i>SBI-code</i>		<i>SBI-code</i>		<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
<i>SBI-code</i>	<i>2008</i>					
5151.2	46712	3			– tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713				Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	0			Grth in metaalertsen:	
5152.1	46721	1			– opslag opp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
5152.2 / .3	46722, 46723				Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
5153	4673	0			Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	1			– algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
5153	4673	2			– algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5153.4	46735	4			zand en grind:	
5153.4	46735	5			– algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
5153.4	46735	6			– algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
5154	4674	0			Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	1			– algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
5154	4674	2			– algemeen: b.o. < = 2.000 m <sup>2</sup>	2
5155.1	46751				Grth in chemische producten	3.2
5155.2	46752				Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676				Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	0			Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5157	4677	1			– autosloperijen: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
5157.2/3	4677	0			Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5157.2/3	4677	1			– overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
518	466	0			Grth in machines en apparaten:	
518	466	1			– machines voor de bouwnijverheid	3.2
518	466	2			– overige	3.1
519	466, 469				Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
5261	4791				Postorderbedrijven	3.1
<b>60</b>	<b>49</b>	-			<b>Vervoer over land</b>	
601	491, 492	0			Spoorwegen:	
601	491, 492	1			– stations	3.2
601	491, 492	2			– rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	4.2
6021.1	493				Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022	493				Taxibedrijven	2
6023	493				Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	0			Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks):	
					b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
					– Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
6024	494	1				
603	495				Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
<b>61, 62</b>	<b>50, 51</b>	-			<b>Vervoer over water / door de lucht</b>	
61, 62	50, 51	A			Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
<b>63</b>	<b>52</b>	-			<b>Dienstverlening t.b.v. het vervoer</b>	

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code</i> <i>2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	52241	2	– stukgoederen	4.2
6311.1	52241	7	– tankercleaning	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	52242	1	– containers	4.2
6311.2	52242	10	– tankercleaning	4.2
6311.2	52242	2	– stukgoederen	3.2
6311.2	52242	3	– ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
6311.2	52242	5	– granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	4.2
6311.2	52242	7	– steenkool, opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
634	5229		Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	1
<b>64</b>	<b>53</b>	-	<b>Post en telecommunicatie</b>	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	61	B0	zendinstallaties: – LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642	61	B1	– FM en TV	1
642	61	B2	– GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
642	61	B3		1
<b>71</b>	<b>77</b>	-	<b>Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen</b>	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
<b>72</b>	<b>62</b>	-	<b>Computerservice- en informatietechnologie</b>	
72	58, 63	B	Datacentra	2
<b>73</b>	<b>72</b>	-	<b>Speur- en ontwikkelingswerk</b>	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
<b>74</b>	<b>63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82</b>	-	<b>Overige zakelijke dienstverlening</b>	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1

## Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

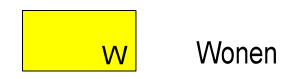
<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code</i> <i>2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
<b>75</b>	<b>84</b>	-	<b>Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen</b>	
7522	8422		Defensie-inrichtingen	4.1
7525	8425		Brandweerkazernes	3.1
<b>90</b>	<b>37, 38, 39</b>	-	<b>Milieudienstverlening</b>	
			RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezink-	
			tanks:	
9001	3700	A0		
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
9001	3700	B	rioolgemalen	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	3.2
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddeltherugwinning	3.2
			- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75	
9002.2	382	A6	MW	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:	
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1
<b>93</b>	<b>96</b>	-	<b>Overige dienstverlening</b>	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
9303	96032	3	- crematoria	3.2



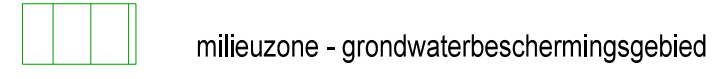
Plangebied



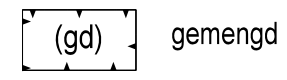
Bestemmingen



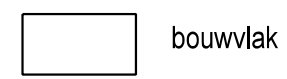
Gebiedsaanduidingen



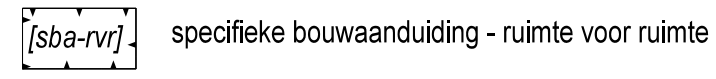
Functieaanduidingen



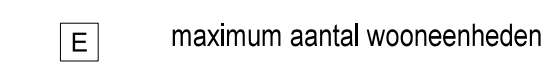
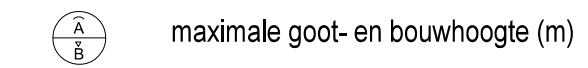
Bouwvlak



Bouwaanduidingen

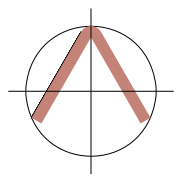


Maatvoeringaanduidingen



Halsteren  
 Ontwerpbestemmingsplan  
 reparatieplan  
 Herstel West-Brabantse Waterlinie  
 Bestemmingsplan

Gemeente Bergen op Zoom Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling  
 Postbus 35 T 0164-277000  
 4600 AA Bergen op Zoom



bestand	NL.IMRO.0748.
	BP0140-0201.dgn
bladr.	
van	
form.	A3
schaal	1:1000
getek.	A. Musters
datum	07-07-2012
gewijz.	
door	
tek.stat.	ontwerp