

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Herontwikkeling V&D pand
Bergen op Zoom

Ons kenmerk U19-005828
Beh. door N. Weijgers
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad

Datum **- 9 JULI 2019**
Doorkiesnr. 0164 - 277530
Bijlage(n)

Beste leden en burgerleden,

Hierbij informeren wij u over ons besluit over de herontwikkeling van het V&D pand aan de Stationsstraat in Bergen op Zoom.

Het voormalig warehouse V&D, dat begin jaren '50 zijn winkeldeuren in Bergen op Zoom opende en tot 2016 een belangrijke functie vervulde in het winkelhart van de binnenstad, staat alweer geruime tijd leeg. Op 8 juli 2019 bent u, vooruitlopend op het door ons toen nog te nemen besluit, geïnformeerd door BVR VastgoedOntwikkeling over de plannen en de inloopavond op donderdag 11 juli aanstaande, tussen 19.00 – 21.00 uur in het oude V&D pand aan de Stationsstraat 1 te Bergen op Zoom.

Vandaag, 9 juli 2019, hebben wij positief besloten over voorliggend initiatief. Met dit plan wordt ca. 8.800 m² aan detailhandel geschrapt en worden (maximaal) 45 woningen aan de binnenstad toegevoegd.

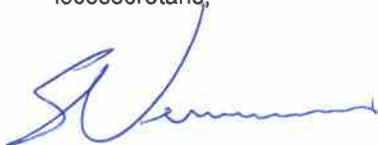


Zoals de BVR groep in haar brief aan u al aangaf kan de beoogde transformatie van het pand met een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan worden vergund. Hierdoor kan snelheid worden gemaakt in de ontwikkeling en kan de leegstand in de binnenstad op korte termijn drastisch worden teruggedrongen. Omdat het een kruimelgevalprocedure betreft is de vergunningverlening onze bevoegdheid.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

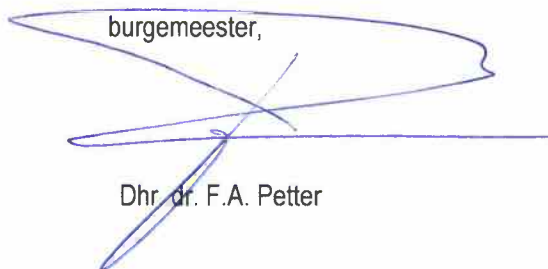
Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

locosecretaris,



Dhr. S.P.M. Verstraten

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter