

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
Van Bergen op Zoom



Uw kenmerk Ons kenmerk U19-008056
Uw brief Beh. door P.M.M. de Waal
Onderwerp: Motie ruimte voor wooninitiatieven Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad

Datum **23 MEI 2019**
Doorkiesnr. 0164-277664
Bijlage(n)

Aan de leden en burgerleden van de gemeenteraad,

Op 13 november 2018 heeft de raad de motie ruimte voor wooninitiatieven (RMO18-0034) aangenomen. In deze brief lichten wij toe hoe wij uitvoering geven aan de motie.

In de motie wordt ons gevraagd:

1. de overwegingen uit de motie mee te nemen in het nieuwe beleidsplan wonen en aan te geven hoe de gemeente de energie uit samenleving t.a.v. alternatieve woonvormen (CPO) stimuleert en vasthoudt door optimaal ruimte en ondersteuning te geven aan deze burgerinitiatieven op het gebied van wonen.

Het huidige beleidsplan wonen hanteert het motto 'goed wonen voor iedereen'. Wij zien de oproep in de motie als een bevestiging en stimulans om dit motto vast te blijven houden en binnen haar mogelijkheden waar te maken.

De vraag om meer ruimte voor collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) is een onderwerp wat meegenomen wordt in het nieuwe beleidsplan wonen. Omdat het belangrijk is dat er voor deze doelgroep ook ruimte is om hun 'droomwoning' te kunnen realiseren.

Echter moet er wel ruimte gemaakt worden in de woningbouwprogrammering om ook qua aantallen hier medewerking aan te kunnen verlenen. De flexibiliteit van onze woningbouwprogrammering blijft beperkt. Gelet op de grote opgaven (ScheldeVesting, Markiezzaten), die een claim leggen op de totale programmering, is er nauwelijks ruimte voor nieuwe initiatieven. Het nieuwe beleidsplan wonen is een goed moment om te evalueren (ruimtelijk, financieel en sociaal-maatschappelijk) of de huidige koers de juiste koers is en/of er wijzigingen doorgevoerd moeten worden en wat deze tot gevolg hebben voor de huidige woningbouwprogrammering.

Daarnaast moet er ook een verband gelegd worden met de stedelijke programmering. De keuze met betrekking tot een voorkeursscenario uit de stedelijke programmering is van invloed op de woningbouwprogrammering. In het voorkeursscenario is nu rekening gehouden met ruimte voor plannen van derden (ca. 34 woningen per jaar voor de komende 10 jaar).

Voor diversen initiatieven lopen momenteel concrete planverkenningen (zoals bijvoorbeeld Oer erf en de tiny houses) waaraan de gemeente actief (ambtelijk) deelneemt. Afhankelijk van de verdere besluitvorming (door eigenaren, initiatiefnemers en ook de gemeente) zouden deze initiatieven in 2020 tot realisatie kunnen komen.

Met deze brief hopen wij voldoende ingegaan te zijn op uw motie en beschouwen wij hiermee uw motie als afgedaan.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Dhr. R.M.W.B. Flipsen, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277628.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,


Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,


Dhr./dr. F.A. Petter