

Aan de leden en burgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



21 MAART 2019

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U19-004516	-	Datum
Uw brief	Beh. door	A.A.M. van Gils		Doorkiesnr.
Onderwerp: ontwikkeling bedrijventerreinen	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Economie		Bijlage(n) —

Beste leden en burgerleden,

Zoals toegezegd bij de behandeling van procesvoorstel realisatie 64 hectare bedrijventerreinen in u raad op 6-11 jl., informeer ik u hierbij onze aanpak om te komen tot alternatieve locaties voor de Auvergnepolder als strategische reserve. In het coalitieakkoord is de volgende passage opgenomen: *“De Auvergnepolder (65 ha) heeft een strategische reservepositie in de regio. Het behouden van een strategische reservepositie is van belang voor onze gemeente. We zetten ons daarom in om binnen de eigen gemeentegrenzen te komen tot alternatieve locaties voor deze strategische reserve. Dat doen we in overleg met de regio en mogelijk aansluitend op ontwikkelingen bij buurgemeenten. Zo behouden we voldoende kavels voor bedrijvigheid. Totdat dit gerealiseerd is, behoudt de Auvergnepolder haar positie als strategische reserve.”*

Onze aanpak vraagt een kwantitatieve inventarisatie van (potentieel) beschikbare locaties, maar ook een kwalitatieve analyse. Vooral ook om een goede verbinding te maken met de (lokale en regionale) vraag vanuit de markt, zullen we bij deze inventarisatie beide aspecten van locaties betrekken. Bovendien zullen de uitkomsten ons helpen om onze eigen behoefte en ambitie (lokaal en subregionaal) ook in regionaal verband te kunnen onderbouwen. De provincie Noord-Brabant heeft namelijk eind 2018 een nieuwe prognose bedrijventerreinen en kantorden uitgebracht. <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/ruimtelijke-ordening/werklocaties/prognoses-werklocaties>. Deze prognose vormt de basis voor nieuwe bedrijventerreinenafspraken met de Regio West-Brabant.

Tegen bovenstaande achtergrond hebben wij de opdracht als volgt geformuleerd:  
*We gaan in beeld brengen wat nodig is om als gemeente (en subregio) voldoende aanbod aan kavels hebben om toekomstige economische ontwikkeling ruimte te bieden. Hierbij gaat het om zowel kwaliteit als kwantiteit van vraag en aanbod. Hierbij kijken we naar de lokale economische structuur, ambities en naar de vraag vanuit de markt (niet alleen op basis van de regionale prognose, maar ook een nadere lokale verdieping). Deze combinatie van factoren bepaalt de omvang en locatie(s) van de strategische reserve (als alternatief voor de Auvergnepolder).*

In onze aanpak onderscheiden wij de volgende onderdelen:

## 1. Proces

Het is van belang om de lokale aanpak goed af te stemmen op het regionale en subregionale proces. Het huidige regionale afsprakenkader is in juni 2017 vastgesteld. De provincie heeft bij de aanbidding van de nieuwe prognoses aangegeven ervan uit te gaan dat de meeste afspraken op de Regionale Ontwikkeldagen van juni/juli 2019 kunnen worden gemaakt en het restant op de Regionale Ontwikkeldagen aan het eind van 2019. Binnenkort zal het

(sub)regionaal proces om te komen tot nieuwe afspraken worden vormgegeven. De planning van onze aanpak stemmen we hierop af.

## 2. Lokale situatie ambities en uitgangspunten

Om (potentiele) locaties in Bergen op Zoom zowel kwantitatief als kwalitatief te beoordelen, brengen we in beeld met welke ambities en uitgangspunten we rekening moeten houden. Vertrekpunt is de Nota integraal bedrijventerreinbeleid van 2013. Voor onze opdracht kijken we vanzelfsprekend ook naar de feitelijke stand van zaken op de verschillende (ontwikkel)locaties.

a. Inventarisatie van beschikbare gronden en hun profielen

Daarbij worden onder meer de volgende elementen betrokken: uitgangspunten grondbeleid, ambities economische structuurversterking (speerpunten Agro-food & biobased/GCC, logistiek/ MKB /Havenfunctie), duurzaamheid.

b. Feitelijke situatie van de lokale vraag. Naast de regionale prognose willen we de lokale vraag nader onderbouwen. Dit doen we in de eerste plaats door goed in verbinding te zijn met stakeholders (bedrijven, investeerders etc). Eventueel zullen we een nader onderzoek (laten) uitvoeren naar de actuele marktvraag en lokale prognose (definitief beeld wordt door onderzoek opgeleverd medio 2020).

## 3. Regionaal: traject richting regionale programma afspraken

Verdieping i.s.m. gemeenten in subregio (kwantitatief en kwalitatief).

Actieve deelname aan regionale en provinciale overlegstructuren (zie voor de regionale planning de bijlage).

Concreet betekent dit:

- 1) Maart 2019 afstemming met de buurgemeenten Brabantse Wal over inzet in regionaal verband.
- 2) April-Juni 2019 afstemming in regionaal verband (West-Brabant)
- 3) Juli 2019, brief aan gemeenteraad over stand van zaken
- 4) Juli-oktober 2019, verfijning herijking in regionaal verband.
- 5) December 2019, brief aan gemeenteraad: uitkomst definitieve herijking
- 5) Maart 2019-juni 2020 Stapsgewijze uitwerking van de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte BoZ.

Doel van onze aanpak is om eind 2019 een eerste beeld te hebben van de locaties die nodig zijn om een gezonde economische ontwikkeling van de gemeente Bergen op Zoom in de toekomst te borgen (inclusief strategische reserve). Deze gewenste ontwikkeling -en daarbij behorende locaties- willen wij tegelijkertijd ook in de nieuwe regionale afspraken inbrengen. Het definitieve beeld wordt medio 2020 opgeleverd.

Met vriendelijke groet,  
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,  
namens het college,



Dhr. E.M.L. Weys  
Wethouder Economie