

Aan de leden en burgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk	Ons kenmerk	U18-015364	Datum	<b>21 JAN, 2019</b>
Uw brief	Beh. door	J. Verpaalen	Doorkiesnr.	0164 - 277533
Onderwerp: Bestemmingsplan "Buitengebied Oost"	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening	Bijlage(n)	---

Beste leden van de raad,

Tijdens de onlangs gehouden beeldvormingsavonden in het kader van het bestemmingsplan "Buitengebied Oost" hebben wij u toegezegd nog eens kritisch te kijken naar o.a. de situatie rond de recreatiewoningen aan de Balsedreef en overige planonderdelen.

Dit heeft erin geresulteerd dat op de verbeelding aan de Balsedreef 26 recreatiewoningen in plaats van 15 recreatiewoningen zijn opgenomen. In de retrospectief maar ook in de Nota van commentaar zijn aangegeven wat de aanleiding voor deze aanpassing is geweest. Ook hebben wij in de Nota een reactie op de 2<sup>e</sup> brief van de heer Luijkx meegenomen.

Daarnaast is ook nog de Nota van commentaar kritisch tegen het licht gehouden waarbij enkele aanpassingen zijn doorgevoerd waardoor het voor reclamanten duidelijk is wat nog vereist is om uiteindelijk bij de vaststelling meegenomen te kunnen worden. Het is immers in het belang van betrokkenen om tot een bestemmingswijziging te komen. Hiervoor is in elke situatie een investering van de verzoeker noodzakelijk. Wij kunnen slechts faciliteren zodat aan alle formele vereisten is voldaan.

Ook de verbeelding en de regels zijn aangepast aan de geactualiseerde Verordening ruimte.

Dit betekent dat door deze aanpassingen de voorbereidingen voor de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn afgerond. We zullen dit plan thans in procedure brengen, waarbij gedurende de gebruikelijke termijn gemotiveerde zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht. Daarna wordt het bestemmingsplan aan u ter vaststelling aangeboden.

Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gebracht, worden alle reclamanten op de hoogte gebracht van de gewijzigde Nota van commentaar, zodat zij op de hoogte zijn hoe met hun reactie is omgegaan. Daarnaast zal een bekendmaking van de tervisielegging aan alle adressen in het plangebied worden toegezonden. Bovendien vindt een publicatie in De Gazet en de landelijke website plaats. Het is dan aan reclamanten om te bepalen of zij nog een aanpassing in het vast te stellen bestemmingsplan willen hebben. In alle gevallen gaat het erom dat er sprake moet zijn van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Dit kan op verschillende manieren bereikt worden, hetzij door sloop, het realiseren van landschapsinpassingsplan of een storting van een geldelijke bijdrage in een gemeentelijke fonds, bestemd voor de uitvoering van landschapsprojecten (LOP).

Het ontwerpbestemmingsplan zelf is zowel analoog als digitaal op de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

  
Dhr. Th.J.M. Wogens MPA

  
burgemeester,

Dhr./dr. F.A. Petter