

Aan de leden en burgerleden
Van de gemeenteraad
Van Bergen op Zoom



18 DEC. 2019

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
Uw brief	Beh. door A. Eikenaar	Doorkiesnr. 0164 - 277430
Onderwerp: Vragen commissie Bestuur Veiligheid en Samenwerking	Afdeling Middelen, Financiën	Bijlage(n)

Geachte leden,

Tijdens de behandeling van RVB19-0104 belastingmaatregelen 2020 op 12 december 2019, zijn in de commissie Bestuur, Veiligheid en Samenwerking vragen gesteld met betrekking tot de casus Modelspoorclub Bergen op Zoom, in relatie tot belastingaanslagen voor diverse panden in de binnenstad.

Concreet werden genoemd: kinderbouwclubs, Stichting Kunstwerk en binnenstadslab.

Een en ander is voor de jaren 2017-2018-2019 nagevraagd bij de BWB en levert de volgende resultaten op:

-Kortemeestraat 18, 4611 TM BoZ, Kinderbouwclubs.

Staat als leegstand geregistreerd bij de BWB, hierdoor gaat de aanslag BIZ naar de eigenaar

Tot februari 2019 zaten er 2 bouwclubs, vanaf de carnaval (maart 2019) zit er nog 1 kinderbouwclub. Deze zitten achterin en gaan via de Sint Annastraat naar binnen.

Op het adres, Kortemeestraat 18, zit met ingang van februari 2019 een escaperoom. Deze huurt het pand van de gemeente. De peildatum van de BWB is 01-01-2019, vandaar registratie leegstand.

-Sint Annastraat 10, 4611 TN BoZ, Galerie Arsis (Stichting Kunstwerk).

Aan Stichting Kunstwerk zijn voor 2017, 2018 en 2019 aanslagen Riool gebruiker en OZB gebruiker opgelegd en deze worden ook betaald. Geen aanslag BIZ, Sint Annastraat valt buiten de BIZ.

-Zuivelplein 5, 4611 NX BoZ, Binnenstadslab.

De actuele gegevens van dit pand zijn nog niet ontvangen van de BWB.

Gemeente (binnenstadslab) is noch eigenaar noch huurder van het pand en betaalt enkel een beheersvergoeding om de ruimte te mogen gebruiken.

-Modelspoorclub.

2019, voor dat jaar zijn de aanslagen voor de Steenbergsestraat aan de modelspoorclub vernietigd omdat de club toen niet meer op dat adres zat maar op de Fortuinstraat. Voor de aanslagen 2019 voor de Fortuinstraat is de invordering gestopt tot dat er duidelijkheid is over de situatie/afspraken tussen eigenaar en club.

Blijft over aanslagen voor pand Steenbergsestraat opgelegd aan de modelspoorclub:

2018 Riool gebruiker, OZB gebruiker en ZUIB van het Waterschap.

2017 Riool gebruiker en ZUIB van het Waterschap.

Ook voor deze aanslagen is de invordering gestopt tot er duidelijkheid is over de situatie/afspraken tussen eigenaar/club. De BIZ voor 2018 wordt alsnog opgelegd aan de eigenaar.

Overige van belang zijnde factoren:

In zijn algemeenheid worden tussen eigenaar en gebruiker, ook in het kader van antikraak, overeenkomsten gesloten waarin de afspraken over de verdeling van de lasten welke bij het pand horen zijn opgenomen.

Meestal wordt dan het pand door de eigenaar in gebruik gegeven om niet of tegen een zeer lage huurprijs en zijn de overige lasten dan voor de gebruiker.

Indien een pand als leegstand staat geregistreerd bij de BWB, is er voor een eventuele gebruiker geen aanslag BIZ deze gaat dan naar de eigenaar.

Of de overige aanslagen worden opgelegd (riool, ZUIB, OZB) is enerzijds afhankelijk van de peildatum (1-1 geldt voor de OZB) of dat er daadwerkelijk gebruik wordt gemaakt van het pand (riool gebruiker en ZUIB). Voor het laatste is een goede indicatie (naast aanwezig van een contract en zichtbaarheid) of er daadwerkelijk een hoeveelheid water wordt verbruikt (geloosd) welke duidt op gebruik van het pand. Ook al is die hoeveelheid water lozen soms zeer beperkt, dan wordt het pand toch niet gekwalificeerd als leegstand en worden er dus aanslagen opgelegd, omdat lozen hiervoor het criterium is.

Bij de modelspoorclub is de geloosde hoeveelheid water 1 – 2 m3 per jaar, vandaar dat er aanslagen zijn opgelegd.

Zoals hiervoor al is aangegeven, is de invordering van de aanslagen van de modelspoorclub opgeschort tot dat er duidelijkheid is welke afspraken er zijn/worden gemaakt tussen de eigenaar van het pand en de club inzake de verdeling van de lasten, omdat de BWB van de precieze situatie niet op de hoogte was/is.

Dit onderzoek vanuit de BWB loopt nog en de modelspoorclub wordt hiervan per brief op de hoogte gesteld.

Daarnaast zal in 2020 door de gemeente met de BWB nog eens nadrukkelijk gekeken worden naar de registratie van leegstand bij niet woningen.

Wij gaan ervan uit dat uw vragen hiermee afdoende zijn beantwoord.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

de loco-burgemeester,

Mevr. A.J.A.M. Stinenbosch-Kools