

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



18 SEP. 2019

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U19-014047
Uw brief	Beh. door	J. Hinsen
Onderwerp: Motie Consequenties van het niet ondertekenen huurcontract door het Facilitair Bedrijf.	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Vrijtijdseconomie

Datum
Doorkiesnr.
Bijlage(n)

Beste leden en burgerleden,

Tijdens de vergadering van uw Raad op 4 juli 2019 heeft u de motie 'Consequenties van het niet ondertekenen huurcontract door het Facilitair Bedrijf', ingebracht door Lijst Linssen, aangenomen.

Via de motie wordt het college gevraagd om de Raad medio september 2019, derhalve vóór het toezenden van de begroting 2020, te informeren over:

- De financiële consequenties voor de gemeente als gevolg van het niet ondertekenen van het huurcontract door het Facilitair Bedrijf (hierna FB);
- De consequenties voor het FB;
- De consequenties voor het R.O.C. en Omroepstichting ZuidWest;
- De consequenties voor de gebruikers en verenigingen.

Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken:

Berichtgeving vanuit het FB

Op 24 juli 2019 heeft het FB schriftelijk bevestigd dat zij zich per 1-1-2020 zullen opheffen omdat een deel van de subsidie dan wegvalt. Ons college heeft hiervan formeel kennis genomen en een reactie verzonden aan het FB in relatie tot de afbouw van de dienstverlening. Op maandag 16 september 2019 heeft het FB per brief aangegeven toch met de gemeente in gesprek te willen over een mogelijke doorstart en een constructie waarmee het FB verwacht binnen de gestelde financiële kaders te kunnen blijven.

Potentieel nieuwe beheersituaties

In verband met de aankondiging van het FB dat zij zich wilde opheffen zijn drie potentieel nieuwe beheersituaties in beeld gebracht. Het uitgangspunt hierbij is dat de functie "faciliteren culturele organisaties" niet ter discussie staat. Vooruitlopend op een keuze voor een nieuwe beheersituaties zijn gesprekken gevoerd met de huidige gebruikers van het FB met betrekking tot hun behoeften. Met hen is ook afgesproken dat we gedurende het proces met hun in gesprek blijven.

Nieuwe initiatiefnemers zijn gehoord met betrekking tot de coördinaties en het bewaken van het concept "samenwerking onder 1 dak". Daarbij wordt meegenomen het idee van een lokale ondernemer(s) die in samenwerking met andere lokale ondernemers een bijdrage kunnen leveren voor wat betreft de verhuur van materialen tegen kostprijs. Met betrekking tot de huidige situatie zit er namelijk spanning op het onderdeel verhuur materiaal door het FB. Dit komt omdat met behulp

van publieke middelen (subsidie) materiaal tegen gereduceerd tarief door het FB wordt aangeboden. Dit heeft effect op de omzet van andere ondernemers en wordt op grond van de Wet Markt en Overheid als oneerlijke concurrentie bestempeld.

Ook met het FB bestuur zijn en blijven we gedurende het proces in goed gesprek over de afbouw en de gevolgen daarvan richting 1 januari vanuit het gezamenlijk onderschreven belang voor de verenigingen.

BTW systematiek Eventum

De verhuur van een onroerende zaak is vrijgesteld van omzetbelasting. Om de BTW op de investering voor het huidige "FB deel" van het Eventum terug te kunnen vorderen moet er dus sprake zijn van een zogenaamde 'verhuur plus' situatie die wel BTW belast is. Met twee BTW specialisten en het huidige FB is daarom afgesproken dat voor de gebruikers van het Eventum gewerkt wordt met dienstverleningsovereenkomsten. De beschikbare faciliteiten van het Eventum, zoals o.a. een informatie en adviespunt, WIFI, schoonmaak, beveiliging, kantine, toiletvoorziening, werkplaats en opslag, maken onderdeel uit van deze overeenkomsten. De vergoeding die voor het dienstverleningspakket betaald moet worden is BTW belast. Voor de BTW systematiek maakt het geen verschil of het FB als beoogd hoofdhuurder deze dienstverlenings-overeenkomsten had afgesloten met de gebruikers of dat de gemeente als eigenaar dit zelf doet.

Financiën

In de huidige financieringssysteem wordt de huursom voor het Eventum (excl. BTW) en de Blokstallen III 100% gesubsidieerd aan het FB. Het FB draagt geen eigen inkomsten af aan de gemeente en heeft geen aandeel in het dekken van de huursom. Wanneer het FB wordt opgeheven vallen voor de gemeente dus geen inkomsten weg en omdat in de huidige situatie sprake is 100% huursom verrekening via de subsidie nemen op dit onderdeel bij een nieuwe beheersituatie ook de kosten niet toe. In een nieuwe beheersituatie moet de bekostiging van de huisvesting wel opnieuw vorm worden gegeven voor beide locaties rekening houdend met de BTW systematiek voor het Eventum. Naast de subsidie voor de huursom valt bij het opheffen van het FB ook de subsidie voor de exploitatie van het FB vrij.

Samenwerking met R.O.C West-Brabant (Curio) en Omroepstichting ZuidWest

In relatie tot het samenwerkingsverband Curio en Omroepstichting ZuidWest wordt door deze partijen inzichtelijk gemaakt wat de knelpunten zijn met betrekking tot de RIF subsidie als zodanig, de inhoudelijke samenwerking, de facilitaire aangelegenheden rond het gebouw en de financiële gevolgen met betrekking tot de RIF subsidie. Zoals onder het kopje Potentieel nieuwe beheersituaties is aangegeven, voeren we momenteel ook gesprekken om te borgen dat het concept van het Eventum "samenwerken onder 1 dak" overeind blijft.

Consequenties voor het FB

Het FB is een autonome stichting. De gemeente is geen eigenaar en heeft ook geen vertegenwoordiging in het bestuur van het FB. Op het moment dat de aankondiging om zich op te heffen per 1-1-2020 geëffectueerd wordt, betekent dit dat zij geen subsidie 2020 zullen aanvragen voor de exploitatie en ter verrekening van de huursom. Daarmee komt de subsidiëring vanuit de gemeente te vervallen. Het FB is geattendeerd op het feit dat de huurovereenkomst met betrekking tot de Blokstallen III moet worden opgezegd. Voor het Eventum is er momenteel geen getekende huurovereenkomst waardoor het FB op basis van bruikleen in het Eventum verblijft. Ook de samenwerkings-overeenkomst met betrekking tot de uitleen van gemeentelijke dranghekken komt te vervallen.

Juridisch advies

De potentieel nieuwe beheersituatie en de daarmee samenhangende consequenties voor de betrokken partijen laten we in verband met vigerende wet- en regelgeving juridisch toetsen door een gespecialiseerd bureau; AKD. Het advies van AKD wordt de 1^e week van oktober opgeleverd en zal breed ingaan op de publiek en privaatrechtelijke aspecten met betrekking tot de huidige beheersituatie en de potentieel nieuwe beheersituaties. Op grond van dit advies kan de functie "faciliteren culturele organisaties" als activiteit en uitgevoerd binnen een nieuwe beheersituatie rechtmatig worden vormgegeven.

Zodra het advies van AKD en de memo van de RIF subsidie partijen ontvangen is, wordt de raad hierover nader geïnformeerd.

Ik vertrouw erop u hiermee vooralsnog voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,

Dhr. E.M.L. Weys

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.