

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Meander II

Ons kenmerk U19-010252
Beh. door L. van Baalen
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad

Datum **18 JULI 2019**
Doorkiesnr.
Bijlage(n)

Beste leden en burgerleden,

Wij willen u graag in een vroegtijdig stadium informeren over de ontwikkelingen van het deelplan Meander II binnen de gebiedsontwikkeling de Markiezaten. Zoals u weet kent de gemeente een forse opgave om de schuldenlast terug te dringen en zoals reeds aangekondigd in de jaarafsluiting grondbedrijf 2018 zullen de gronden die opgenomen staan in de Materiële Vaste Activa (waaronder Meander II van de Markiezaten) daar een bijdrage aan moeten leveren. Dit sluit ook aan bij opgave van de Stedelijke Programmering.

We kunnen u melden dat we op dit moment overeenstemming hebben bereikt met BPD om binnen het bestaande contract afspraken te maken over de ontwikkeling binnen Meander II van een eerstvolgend woonbuurtje (80 woningen, te realiseren in 2020-2021, ten oosten van de Zuiderdreef). BPD heeft hiervoor inmiddels concrete bouwplannen uitgewerkt en we hebben overeenstemming bereikt over de daarvoor benodigde grondverkoop.

De kaders waarbinnen wij werken zijn enerzijds al door u vastgesteld met het in 2016 geactualiseerde bestemmingsplan De Markiezaten en zullen anderzijds via de actualisatie van de grondexploitatie jaarlijks aan u worden voorgelegd. Meander II maakt nog geen deel uit van een actieve grondexploitatie. Een voorstel om hiertoe te komen wordt momenteel voorbereid en zal naar verwachting in november 2019 aan u worden voorgelegd.


Met de woningbouwafspraken voor Meander II wordt uitvoering gegeven aan de Stedelijke Programmering, zowel in tijd als in aantal. Dit gebeurt binnen de aantallen die beschikbaar zijn voor de Materiële Vaste Activa binnen de besloten Stedelijke Programmering. Vooruitlopend op de vaststelling van de grondexploitatie door u hebben wij ermee ingestemd om de procedure op te starten voor het uitwerkingsplan van buurt 1 in Meander II. Zodoende kan de grondverkoop en dus de opbrengsten die hier tegenover staan volgens planning in 2020 plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

locosecretaris


Dhr. J.L.V.M. Sengers

locoburgemeester,


Dhr. P.A.M. van der Velden