

Aan de leden en burgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk  
Uw brief  
Onderwerp: Concept Woonvisie ter inzage

Ons kenmerk U19-018498  
Beh. door Paula de Waal  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad

Datum **14 NOV. 2019**  
Doorkiesnr. 0164 - 277664  
Bijlage(n)

Beste leden en burgerleden,

Graag informeren wij u met deze brief dat het concept van de woonvisie voor Bergen op Zoom met ingang van 18 november 2019 ter inzage ligt. Voor een ieder tijdens kantooruren ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor aan de Jacob Obrechtlaan 4 in Bergen op Zoom. De concept woonvisie is tevens digitaal beschikbaar via de gemeentelijke website [www.bergenopzoom.nl](http://www.bergenopzoom.nl) onder 'Wonen, (ver)bouwen en verkeer', 'Bouwen en verbouwen', 'Concept Woonvisie'.

### Aanleiding

Sinds de vaststelling van het huidige beleidsplan wonen 'Goed wonen voor iedereen' (2014) is er veel veranderd. De woningmarkt is aangetrokken en demografische ontwikkelingen zoals vergrijzing vragen om een andere woningopgave. Ook beleidswijzigingen, zoals de herziende Woningwet, de nieuwe Huisvestingswet, de Omgevingswet en de decentralisering van overheidstaken vragen om een herijking van ons woonbeleid. Daarom is de woonvisie geactualiseerd.

### De nieuwe woonvisie

Om te komen tot een gedragen Woonvisie zijn gesprekken gevoerd met inwoners, de corporatie, marktpartijen, interne gemeentelijke stakeholders en andere betrokkenen. Vanzelfsprekend zijn ook het college en de gemeenteraad betrokken. In de gesprekken zijn de thema's en doelen opgehaald die in de woonvisie zijn uitgewerkt:

- We willen een gemeente zijn en blijven voor alle doelgroepen;
- Bestaande woningvoorraad aanpassen en verduurzamen;
- We streven naar vitale kernen, wijken en binnenstad;
- Nieuwbouw die écht iets toevoegt aan de bestaande woningvoorraad;
- Mensen met een zorgvraag kunnen steeds langer of weer zelfstandig wonen;
- Beschikbaarheid en betaalbaarheid;
- We maken ons sterk voor speciale doelgroepen.

De woonvisie is afgestemd op de provinciale en regionale kaders en de afspraken met de omliggende gemeenten. Het vormt een uitnodiging aan partijen om bij te dragen aan het woongenot binnen Bergen op Zoom, nu en in de toekomst. Daarnaast vormt de woonvisie de basis voor de prestatieafspraken die jaarlijks gemaakt worden met de woningcorporatie.

### Proces en betrokken partijen

Op 15 april 2019 is er een bijeenkomst geweest voor stakeholders, inwoners en leden van het burgerpanel. Op deze avond is er input opgehaald voor de woonvisie. Daarnaast heeft Stadlander een schriftelijke reactie ingediend.

Tijdens de raadsinformatiesessie op 13 juni 2019 is een beeld geschetst van de belangrijkste opgaven en te verwachten opgaven voor Bergen op Zoom op de belangrijkste thema's binnen de woningmarkt. Aan u is toen de vraag gesteld of er naast de genoemde thema's en onderwerpen, zoals gepresenteerd op deze avond, nog andere zaken zijn die meegenomen moeten worden in de woonvisie. Tijdens deze bijeenkomst heeft u input geleverd voor de woonvisie. Daarnaast is er een aantal schriftelijke reacties ingediend naar aanleiding van de raadsinformatiesessie op 13 juni 2019.

Op 2 oktober jl. is tijdens de raadscommissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie gesproken over de nieuwe woonvisie voor Bergen op Zoom. Dit op basis van het startdocument voor de woonvisie die in de raadscommissie is behandeld.

Het college heeft de inbreng meegenomen en daarop is de woonvisie aangepast op onder andere de volgende punten:

- Jongerenhuisvesting: we staan open voor haalbare initiatieven, gericht op inbreiding.
- Uitwerking woonvisie op kern, wijk en buurtniveau: waar mogelijk is er in de woonvisie een verder uitsplitsing gemaakt naar wijken. Ook is er meer aandacht voor de verschillen tussen wijken.
- Monumentale en beeldbepalende panden/huizen in relatie tot energielabel: we houden rekening met de mogelijkheden die er zijn met monumentale panden. We zoeken naar het hoogst haalbare, maar zijn hierbij wel realistisch.
- Flexwonenconcept: we onderzoeken de mogelijkheden voor de inzet van flexibele woningen en woonvormen voor tijdelijke huisvesting en staan open voor haalbare initiatieven.

Het aangepaste concept voor de woonvisie is vervolgens op 5 november 2019 behandeld door het college, waarna het college heeft ingestemd met de concept-woonvisie Bergen op Zoom.

### Vervolg

De komende 4 weken ligt de concept woonvisie ter inzage, daarna worden de zienswijzen op de woonvisie verwerkt. Tot en met 16 december 2019 is het mogelijk zienswijzen kenbaar te maken. Naar verwachting kunnen wij u in maart 2020 de woonvisie voor Bergen op Zoom ter vaststelling aanbieden.

#### Activiteit

Concept woonvisie ter inzage  
Beantwoording zienswijzen  
Vaststelling woonvisie


#### Datum / periode

18 November 2019 – 16 december 2019  
Januari 2020  
Maart 2020

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer E.D. Vis, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277 275.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris

  
Dhr. Th.J.M. Wingers MPA

burgemeester

  
Dhr/dr. F.A. Petter