

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



8 JAN. 2019

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U19-000379	Datum
Uw brief	Beh. door	D. Van de Graaf	Doorkiesnr. 0164 - 277552
Onderwerp: Beantwoording vragen algemene commissievergadering d.d. 8 november 2018; parkeernormering bestemmingsplan Wouwseweg - Ambachtsweg	Afdeling	Concernstaf	Bijlage(n)

Beste mevrouw, meneer,

Bij de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan Wouwseweg – Ambachtsweg in de algemene commissievergadering van 8 november 2018 is toegezegd dat u nog een schriftelijke toelichting ontvangt op de onderbouwing van het onderdeel parkeren. In deze brief treft u deze toelichting aan.

In het ontwerpbestemmingsplan is de benodigde parkeerbehoefte bepaald op 49 plaatsen:
24 studio's à 0,3 parkeerplaats = 7,2 parkeerplaatsen,
12 levensloopbestendige woningen à 1,9 parkeerplaats = 22,8 parkeerplaatsen,
10 basehome woningen à 1,9 parkeerplaats = 19 parkeerplaatsen.

Bij nader inzien blijkt de berekening voor de 24 studio's niet correct te zijn. We hebben de benodigde parkeerbehoefte herberekend op afgerond 59 parkeerplaatsen:
24 studio's à 0,7 parkeerplaats = 16,8 parkeerplaatsen,
22 reguliere woningen à 1,9 parkeerplaats = 41,8 parkeerplaatsen.

In het voorlopige ontwerpinrichtingsplan zijn 51 parkeerplaatsen voorzien. Dit aantal zal in het definitieve inrichtingsplan naar de benodigde 59 plaatsen worden verhoogd door extra plaatsen in te passen binnen de parkeerclusters en langs de Ambachtsweg.

Als in de toekomst blijkt dat de toekomstige parkeerdruk als gevolg van de nieuwbouw structureel hoger uitpakt dan kan het aantal parkeerplaatsen langs de Ambachtsweg worden verder uitgebreid naar in totaal circa 70 plaatsen.

Wij zullen dit in het later aan de raad ter vaststelling aan te bieden bestemmingsplan aanpassen.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouder van Bergen op Zoom,
Namens het college,



Dhr. P.A.M. van der Velden
Wethouder.