

Aan de leden en burgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



21 SEP. 2018

Uw kenmerk  
Uw brief  
Onderwerp: Stadsspeeltuin

Ons kenmerk U18-013449  
Beh. door T. de Vries  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken

Datum  
Doorkiesnr. 0164 - 277546  
Bijlage(n)

Geachte leden en duoburgerleden,

De laatste keer dat we u hebben geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de stadsspeeltuin aan de Gertrudisboulevard was op 17 augustus jongstleden (kenmerk U18-011753). In die brief hebben we onze zorgen geuit over de voortgang van de contractuele afwikkeling met de Stichting Stadsspeeltuin Van Glymes (hierna: Stichting).

Zoals bekend hadden wij het liefst de speeltuin al open gehouden, maar vanwege die contractuele afwikkeling is dat niet gelukt. In die tussentijd zijn de gesprekken met de Stichting voortgezet en is ook aanvullend juridisch advies ingewonnen. Dat alles met het oog op het zoeken naar een elegante oplossing. Op basis van deze gesprekken en het verkregen advies is met de Stichting een vaststellingsovereenkomst overeengekomen. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de beëindiging van de overeenkomsten van geldlening en de erfpacht.

### Financiën

In het oorspronkelijke raadsbesluit (SM/05/17) van 24 november 2005 is destijds door uw raad ingestemd met een erfpachtconstructie met een looptijd van 30 jaar, een geldlening van € 307.287,- en een renteloze geldlening van € 40.000,-. In dat voorstel zijn ook de risico's opgenomen die de gemeente loopt als de Stichting niet meer zou kunnen voldoen aan haar aflossingsverplichtingen.

Inmiddels is duidelijk dat dat risico is opgelopen tot een totaal restbedrag van € 310.408,-. Zoals bekend beschikt de Stichting niet over voldoende liquide middelen om de geldlening af te lossen.

In de vaststellingsovereenkomst is de verplichting opgenomen om de resterende liquide middelen aan de gemeente over te maken, waarbij de Stichting in eerste instantie een bedrag van € 14.029,56 over zal maken. Vervolgens zal bij het opheffen van de Stichting het restantbedrag van circa € 5000,- overgemaakt worden.

Hiertoe heeft de Stichting de verwachte verplichtingen in beeld gebracht en maakt deze begroting onderdeel uit van de vaststellingsovereenkomst. Het is aan de Stichting om hiertoe bewijslast (inzage in de administratie) aan te leveren voor de definitieve vaststelling van dit resterende bedrag.

De restantschuld (€ 310.408,- minus de te ontvangen liquide middelen) komt ten laste van de algemene reserve en zal worden verwerkt in de jaarrekening 2018.

## Toekomst

In de vaststellingsovereenkomst is bepaald dat de aanwezige opstallen in het kader van de geldlening aan ons worden overgedragen. Na uitvoering van voorbereidende werkzaamheden betekent dit dat we de speeltuin vanaf zaterdag 29 september tot en met de herfstvakantie (zondag 21 oktober 2018) zullen openen voor het publiek. Met de directie van zwembad De Schelp en De Melanen BV zijn hierover inmiddels afspraken gemaakt.

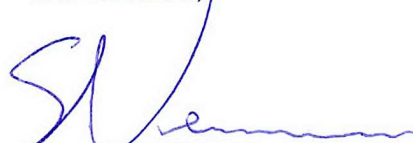
In de komende tijd zullen we u ook meenemen in de ideeën die er bestaan over de verschillende toekomstscenario's voor het gebied.

We willen graag onze grote waardering uitspreken voor de inzet van de vrijwilligers van de Stichting Stadsspeeltuin Van Glymes in de afgelopen jaren.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben met betrekking tot deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H.C. Wouts. Zij is bereikbaar op het telefoonnummer 0164-277892 en per e-mail: [J.Wouts@bergenopzoom.nl](mailto:J.Wouts@bergenopzoom.nl)


Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,



Drs. S.P.M. (Stijn) Verstraten

loco-burgemeester,



Dhr. P.A.M. van der Velden