

Aan de leden en duoburgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



U18-009634

21 JUNI 2018

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
Uw brief	Beh. door N.C.L. Weijgers	Doorkiesnr.
Onderwerp: Herontwikkeling Scheldebalkon Fort Zeekant	Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad	Bijlage(n) 1

Geachte leden van de raad en duoburgerleden,

Binnenkort dient zich een belangrijk moment aan voor Fort-Zeekant. De afgelopen jaren zijn in deze wijk veel projecten opgestart en inmiddels ook daadwerkelijk uitgevoerd. Inmiddels hebben wij een akkoord bereikt met woningcorporatie Stadlander over de herontwikkeling van het Scheldebalkon. Dat is het gebied tussen de Casper Fagellaan, Jacob Catslaan, Paulus Buyslaan en de Ijssellaan.


Samen met Stadlander hebben we een nieuw stedenbouwkundig plan voor het Scheldebalkon opgesteld. Stadlander sloopt gefaseerd circa 330 woningen en bouwt, ook gefaseerd, 251 (maximaal 260) duurzame woningen terug. De gemeente herstructureert de ondergrondse (het riool) en bovengrondse infrastructuur. Daarnaast coördineert de gemeente het aanpassen van de ondergrondse infrastructuur door derden.

Om tot realisatie van het voorgaande te kunnen komen moet onder andere het bestemmingsplan nog worden aangepast. Daarnaast zullen er co-creatieavonden met omwonenden en geïnteresseerden georganiseerd worden voor de inrichting van de openbare ruimte.

Op dinsdag 26 juni 2018 is er voor omwonenden een informatieavond gepland waarbij de plannen, de stand van zaken en de voorlopige planning aan inwoners van de wijk zullen worden getoond. In de bijlage vindt u hiervoor de uitnodiging. Wij nodigen ook u van harte uit om deze informatieavond bij te wonen. Medio oktober 2018 zullen wij de benodigde bestemmingsplanprocedure aan u voorleggen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,



Dhr. P.A.M. van der Velden  
wethouder



Stadlander

Aan de bewoners van dit adres

**plaats:** Bergen op Zoom  
**datum:** 19 juni 2018  
**onderwerp:** Informatieavond stedenbouwkundig plan Scheldebalkon

Geachte heer/mevrouw,

Een belangrijk moment dient zich aan voor Fort-Zeekant. De gemeente Bergen op Zoom en woningcorporatie Stadlander hebben een akkoord bereikt over de herontwikkeling van het Scheldebalkon, het gebied tussen de Casper Fagellaan, Jacob Catslaan, Paulus Buyslaan en de IJssellaan. Dit stedenbouwkundig plan presenteren wij graag aan u als direct omwonende van het Scheldebalkon.

**Datum:** dinsdag 26 juni 2018  
**Locatie:** woonzorgcentrum Stuijvenburgh, van der Goesstraat 2  
**Tijd:** 19.30 uur (inloop vanaf 19.15 uur).

De bijeenkomst start met een centrale toelichting van de gemeente en Stadlander op het stedenbouwkundig plan. Daarna is er gelegenheid om aan de hand van presentatiematerialen de plannen nader te bekijken en uw vragen te stellen. Bent u verhinderd? Geen nood, in juli verschijnt een speciale editie van het Boei Bulletin, de nieuwsbrief voor Fort-Zeekant. Daarin vindt u alle informatie die tijdens de informatiebijeenkomst is besproken.

Wij hopen u te ontmoeten tijdens de informatiebijeenkomst. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, neem gerust contact met ons op. Dat kan tijdens kantooruren via telefoonnummer 0900 100 2100 voor Stadlander en telefoonnummer 14 0164 voor de gemeente Bergen op Zoom. Of mail naar [scheldebalkon@stadlander.nl](mailto:scheldebalkon@stadlander.nl)

Met vriendelijke groet,

Stadlander en gemeente Bergen op Zoom