

Aan de leden en duoburgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk  
Uw brief  
Onderwerp: De Beeklaan 25 in Halsteren

Ons kenmerk U18-005603  
Beh. door M. van Put  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken

Datum **19 APR. 2018**  
Doorkiesnr. 0164 - 277623  
Bijlage(n)

Geachte leden en duoburgerleden van de gemeenteraad,

Op 27 mei 2014 is het pand Villa de Beek en het bijbehorende koetshuis verkocht. Voorafgaand aan deze verkoop hebben wij met u over de verkoop gesproken in relatie tot een tuin. Bij de verkoop van de tuin zijn afspraken gemaakt over de erfafscheiding. Inmiddels is na jarenlange verbouwingen Villa de Beek een bewoonbare parel geworden.


In de praktijk blijkt de erfafscheiding niet erg duidelijk. Doordat op moment van verkoop de inrichting van het Landgoed niet is gewijzigd, heeft de inrichting ook niet bijgedragen aan een verdere verduidelijking. De afgelopen 2 jaar zijn er diverse constructieve gesprekken geweest met de eigenaar van het pand om aanvullende afspraken te maken en de erfafscheiding te verduidelijken. Dit heeft geresulteerd in de verkoop van iets meer grond en het opheffen van het recht van overpad tussen Villa de Beek en het Koetshuis. Om te bewerkstelligen dat de bezoekers van het Landgoed niet in hun recreëren worden beperkt, wordt de inrichting van het Landgoed een extra impuls gegeven. De aanpassingen betreffen onder andere de aanleg van een nieuw wandelpad rondom Villa de Beek. Via deze wandelroute worden de bezoekers via een natuurlijke weg door het Landgoed geleid. Aangezien de verkoop van een tuin in 2014 met u in voornoemde vergadering nadrukkelijk is besproken, vinden wij het wenselijk u van de gewijzigde afspraken in kennis te stellen. De impuls voor het Landgoed wordt gedekt uit de meeropbrengsten van de verkoop van de grond.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

  
Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

burgemeester,

  
Dhr. dr. F.A. Petter