

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Stadsspeeltuin

Ons kenmerk U18-011753
Beh. door T. de Vries
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling,
Team Vastgoed & Grondzaken

Datum **17 AUG. 2018**
Doorkiesnr. 0164 – 277546
Bijlage(n)

Geachte leden en duoburgerleden,

Zoals toegezegd tijdens de Commissie Bestuur, Veiligheid en Samenwerking d.d. 30 mei 2018 informeren wij u hierbij over de tijdelijke openstelling van de stadsspeeltuin aan de Gertrudisboulevard te Bergen op Zoom.

We hebben in de afgelopen periode diverse gesprekken gevoerd met Stichting Stadsspeeltuin Van Glymes. Enerzijds over de (on)mogelijkheden van tijdelijke voortzetting van de exploitatie van de stadsspeeltuin door de stichting, anderzijds over de beëindiging van de erfpachtovereenkomst d.d. 8 september 2008.

Stichting Stadsspeeltuin Van Glymes

Uit deze gesprekken is gebleken dat Stichting Stadsspeeltuin Van Glymes niet bereid is om de exploitatie van de stadsspeeltuin voort te zetten tot en met de herfstvakantie 2018. Reden waarom tijdens overleg 30 juli jl. met de stichting is overeengekomen om de erfpachtovereenkomst zo spoedig mogelijk te beëindigen, zodat het volledig eigendom terugkomt aan de gemeente.

Wij zijn dan ook druk doende geweest om voorbereidingen te treffen voor de beëindiging van de erfpachtovereenkomst inclusief oplevering van de aanwezige materialen en opstallen. Tijdens deze voorbereiding heeft de stichting aanvullende voorwaarden gesteld omtrent de kwijtschelding van de openstaande schuld uit de overeenkomst tot geldlening.

Besluitvorming over deze aanvullende voorwaarden is een bevoegdheid van u als gemeenteraad, waardoor het op korte termijn beëindigen van de erfpachtovereenkomst procedureel niet mogelijk is. Gedurende de gesprekken is dit meerdere malen door ons toegelicht.

Enerzijds is de stichting niet bereid om – in afwachting van de benodigde besluitvorming – de exploitatie van de speeltuin voort te zetten tot en met de herfstvakantie 2018, anderzijds zijn zij niet bereid om de aanwezige materialen en opstallen (conform de overeenkomst van geldlening) over te dragen zonder kwijtschelding van de openstaande schuld.

Gezien het voorgaande lijkt een harmonieuze beëindiging c.q. afwikkeling van de bestaande overeenkomsten in een impasse te raken en wordt ons inziens door de stichting niet gehandeld in het belang van de speeltuin en haar bezoekers. We hebben de stichting dan ook kenbaar gemaakt dat wij deze situatie ten zeerste betreuren.

Desalniettemin streven wij naar een elegante oplossing. Wij hebben dan ook schriftelijk gereageerd op het schriftelijk verzoek van de stichting d.d. 12 juli jl. (door ons ontvangen d.d. 19 juli jl.). Daarin is aangegeven dat wij kunnen instemmen met het verzoek om de erfpachtovereenkomst per 1 september 2018 te beëindigen op basis van de gemaakte afspraken van 30 juli jl.

Wij hebben ons in de afgelopen periode ingezet om te komen tot goede afspraken om de speeltuin zo spoedig mogelijk opnieuw open te stellen tot en met de herfstvakantie 2018.

We streven er nog steeds naar om te komen tot een juiste oplossing.

Tijdelijke exploitatie

Naast de gesprekken met de stichting zijn ook de mogelijkheden onderzocht voor de tijdelijke exploitatie van de speeltuin tot en met de herfstvakantie 2018. In samenwerking met de exploitant van zwembad De Schelp en De Melanen B.V. is het mogelijk gebleken om medewerkers beschikbaar te stellen voor de bemensing van de speeltuin.

Tevens zijn de onderhoudskosten in beeld gebracht, waarbij geconcludeerd kan worden dat in grote lijnen de benodigde werkzaamheden niet afhankelijk zijn van het wel of niet openstellen van de speeltuin. Groenonderhoud en onderhoud van de speeltoestellen zijn ook noodzakelijk om de locatie 'winterklaar' te maken dan wel eventuele schade te voorkomen. We verwachten namelijk niet dat de speeltoestellen voor de winterperiode overgedragen zullen zijn aan een eventuele nieuwe exploitant, of verplaatst zullen zijn naar een alternatieve locatie.

Zowel ten aanzien van bemensing van de speeltuin tijdens openingstijden als het uitvoeren van onderhoud kan er snel geschakeld worden. Zodra de speeltuin door de Stichting is opgeleverd kan de exploitatie tijdelijk overgenomen worden door zwembad De Schelp en De Melanen B.V.

Informatie

Zoals ook toegezegd tijdens de Commissie Bestuur, Veiligheid en Samenwerking d.d. 30 mei 2018 verwachten we u binnenkort te informeren over de verschillende toekomstscenario's.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben met betrekking tot deze brief dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.M.A. Vrijenhoek-de Vries, concernmanager Stedelijke Ontwikkeling. Zij is bereikbaar op het telefoonnummer 0164 – 277657 en per e-mail A.M.A.Vrijenhoek@bergenopzoom.nl.

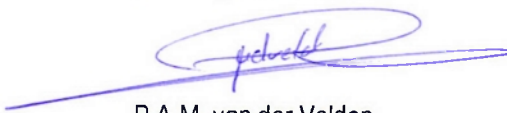
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,



A.M.A. Vrijenhoek-de Vries

loco-burgemeester,



P.A.M. van der Velden