

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Beantwoording vraag
raadsvoorstel Dogs in Touch

Ons kenmerk U18-006027
Beh. door B.A.M. Suijkerbuijk
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening

Datum **16 APR. 2018**
Doorkiesnr. 0164 - 277080
Bijlage(n)

Beste leden en duoburgerleden,

In de vergadering van de commissie Stad en Ruimte van 11 april 2018 is het raadsvoorstel RVB18-003 inzake het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van hondensportcentrum Dogs in Touch aan 't Laag 2 in Bergen op Zoom behandeld. Daarbij is door de commissie aan het college gevraagd of in het kader van de voorgenomen ontwikkeling detailhandel is toegestaan en hoe het uitoefenen van detailhandel zich verhoudt tot de (ontwerp) omgevingsvergunning. Aanleiding is de constatering dat de locatie is vermeld op een website, waarvan de informatie op de website vermeldt dat hier op afspraak diervoeding kan worden gekocht. Toegezegd is hier voor de raadsvergadering schriftelijk op te reageren.

De aanvraag omgevingsvergunning en de daarvan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing gaan uit van het uitoefenen van een hondensportcentrum in de bedrijfshallen en heeft geen betrekking op detailhandel. Dit is met zoveel woorden aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing. De omstandigheid dat de locatie een afhaalpunt zou zijn voor diervoeding is niet bij de beoordeling van de aanvraag betrokken, omdat het geen onderdeel is van de aanvraag. Dit neemt niet weg dat aan de omgevingsvergunning de voorwaarde zal worden verbonden dat de uitoefening van met het bestemmingsplan strijdige detailhandel ter plaatse niet is toegestaan.

De vraag of in dit geval inderdaad sprake is van detailhandel en of tegen een dergelijke activiteit handhavend moet worden opgetreden is in het kader van de vergunningverlening dus niet aan de orde. Uitgangspunt is dat tegen een met het bestemmingsplan strijdige situatie wordt opgetreden. In een e-mailbericht van 12 april 2018 van de aanvrager staat dat hier sprake is van verouderde digitale informatie. Verder is van belang dat geen signalen zijn ontvangen of ambtelijk is geconstateerd dat ter plaatse diervoeding wordt verkocht en/of afgehaald zou kunnen worden. Gelet op het voorgaande bestaat voor mij op dit moment voldoende aanleiding om aan te nemen dat er geen met het bestemmingsplan strijdige detailhandel plaatsvindt.

Ik vertrouw er op uw vraag hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,



Dhr. P.A.M. van der Velden
Wethouder