

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk	Ons kenmerk	U18-017608
Uw brief	Beh. door	J. van Beek
Onderwerp: Zweedse woningen Halsteren	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad

Datum **- 6 DEC. 2018**
Doorkiesnr. 0164 - 277519
Bijlage(n)

Beste leden en burgerleden,

Tijdens de commissievergadering van 29 mei 2018 is bij de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan Zweedsestraat-Kromstraat (RMD18-0003) aan u toegezegd het behoud van alle zes Zweedse woningen aan de Zweedsestraat in Halsteren in het overleg met Stadlander aan de orde te stellen. In het toen voorliggende voorstel werden twee woningen behouden en de vier andere vervangen door nieuwbouw.

Op 7 juni 2018 heeft u vervolgens een motie aangenomen waarin u ocriep: in gesprek te gaan met Stadlander met als insteek om alle Zweedse noodwoningen voor Halsteren te behouden, te onderzoeken of de Zweedse woningen aan te wijzen zijn als gemeentelijk monument en de raad over het gesprek met Stadlander en het onderzoek uiterlijk op 1 oktober 2018 te rapporteren.

Met dit tussenbericht informeren wij u over de stand van zaken.

Op 18 juni 2018 heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden met Stadlander. Besloten is de bestemmingsplanherzieningen voor de Zweedsestraat en de Kromstraat los te koppelen. Vaststelling van het bestemmingsplan voor de bouwontwikkelingen aan de Kromstraat (RVB18-0044) is nu separaat aan u voorgelegd.

Stadlander heeft daarna een tweetal alternatieve richtingen onderzocht en uitgewerkt in een brief. Als eerste alternatief wordt verkoop van alle woningen als geheel aan één nieuwe eigenaar voorgesteld. Een tweede alternatief is particuliere verkoop, maar een nadeel hiervan is dat een gelijkwaardige uitstraling dan lastig te behouden is. Overeengekomen is de oplossing te richten op overname door één nieuwe eigenaar onder voorwaarden.

In een vervolgoverleg in september 2018 is afgesproken dat wij in samenspraak met de werkgroep Zweedse woningen een voorstel uitwerken. Vervolgens wordt dit voorstel aan Stadlander voorgelegd. Daarnaast is afgesproken dat Stadlander vanuit haar netwerk en omgeving bekijkt of er potentieel geïnteresseerden zijn om de zes woningen over te nemen. Op dit moment wordt een koop van alle woningen door de stichting Stadsherstel in combinatie of in samenwerking met de werkgroep Behoud Zweedse woningen onderzocht. Dit al dan niet in combinatie met een particuliere belegger.

Er wordt één jaar genomen om de mogelijkheden te onderzoeken, vanaf september 2018. Mocht het behoud van de woningen na een jaar nog niet zijn gewaarborgd dan zal de situatie opnieuw met Stadlander worden bekeken.

In de hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

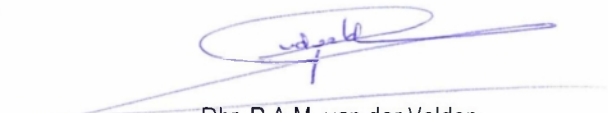
Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

loco-burgemeester,



Dhr. P.A.M. van der Velden