

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Toezegging zwembad

Ons kenmerk U18-014373
Beh. door J.H.C.M Wouts
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken

Datum - 4 OKT, 2018
Doorkiesnr. 0164 - 277892
Bijlage(n)

Beste leden en burgerleden van de gemeenteraad,

Tijdens de behandeling van de raadsmededeling met betrekking tot de onderzoeksvraag naar zwembad de Schelp in de commissie Bestuur, Veiligheid en Samenwerking d.d. 6 september 2018, heeft u mij gevraagd alvast inzicht te geven in de lessen die we inmiddels hebben geleerd. Tevens wil ik u in deze brief inzage geven in de voortgang van de reeds in gang gezette maatregelen.

Geleerde lessen

De plotselinge sluiting van De Schelp heeft het college bevestigd in de opvatting dat de uitvoering van handhaving op veiligheid een onafhankelijke positie moet blijven behouden in de organisatie. Daarbij volgt het team strikte procedures en past deze toe of het nu om een gemeentelijk gebouw gaat of om een gebouw van een derde partij.

Anderzijds hebben de eigenaar, gebouwbeheerder en gebruiker gezamenlijk een verantwoordelijkheid om te voorkomen dat onveilige situaties ontstaan. Omdat in veel van de gemeentelijke gebouwen veel mensen tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn is het van belang dat er duidelijkheid is over welke taken en verantwoordelijkheden er horen bij de verschillende rollen, die onderscheiden kunnen worden in de exploitatie van het gemeentelijke vastgoed: eigenaar, gebouwbeheerder, beleidsrol en gebruiker.

Op basis van de publicatie 'rollen in het vastgoedmanagement', opgesteld door Bouwstenen-VNG is sinds medio 2017 gewerkt aan een doorontwikkelplan Vastgoed. Daarbij is gekozen voor een integrale- en afdeling overstijgende aanpak. De implementatie van het plan vindt nu plaats. Kern van het plan is dat, behalve een duidelijke beschrijving van rollen, taken en verantwoordelijkheden, meer ingezet wordt op het ontwikkelen van specialisten. Een van de specialistische functies betreft een full-time onderhoudsregisseur, waarvoor de werving reeds in gang is gezet.

Met het team dat belast is met het uitvoeren van het gebouwbeheer zijn inmiddels meerdere ontwikkelsessies geweest om het beheer- en onderhoud doelmatiger en resultaatgerichter te gaan uitvoeren. Binnen het team is momenteel tijdelijk een expert op het gebied van deze aanpak werkzaam. De focus van deze medewerker ligt nu nadrukkelijk op het in kaart brengen van de risico's en beheersmaatregelen om te voldoen aan vigerende wet- en regelgeving.

Stand van zaken renovatie

Tot slot maak ik van de gelegenheid gebruik om u te informeren over de voortgang van de renovatie van zwembad De Schelp. Eind augustus is de bouwkundige aanbesteding de deur uitgegaan en eind oktober zal er naar verwachting definitief een aannemer kunnen worden gecontracteerd. Start van de werkzaamheden wordt verwacht in het begin van het nieuwe jaar (2019). In de aanbesteding wordt de aannemer mede beoordeeld op de wijze waarop hij in staat is om de gewenste planning gestand te doen. Als de aannemer bekend is, zullen wij u actief informeren over de verdere voortgang en de dan actuele planning.

Met vriendelijke groet,



Mevr. Drs. A.J.A.M. Stinenbosch - Kools
Wethouder.