

Aan de leden en duoburgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk  
Uw brief  
Onderwerp: Informatie en uitnodiging aanpak  
gebiedsprofielen binnenstad

Ons kenmerk U17-004265  
Beh. door C.J.C. de Munck  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad

Datum **23 MRT 2017**  
Doorkiesnr. 0164-277469  
Bijlage(n) 1

Beste leden en duoburgerleden,

Onze binnenstad is het sociale, culturele en economische hart en heeft vele kwaliteiten, maar kampt tegelijkertijd met toenemende leegstand. Consumentenvoorkeuren wijzigen (o.a. door internet) waardoor ook het bezoekgedrag in de binnenstad anders wordt. Om te anticiperen op landelijke en lokale ontwikkelingen is de gemeente Bergen op Zoom samen met binnenstadspartners bezig met de uitvoering van de Brede Aanpak Binnenstad, zoals door de raad vastgesteld. Deze aanpak vloeide voort uit de door de raad geformuleerde kaders 'Kaders voor opdracht visievorming en uitwerking duurzame vitalisering binnenstad'.

Eén van de projecten uit de Brede Aanpak is te komen tot een realistisch en breed gedragen ruimtelijk-functioneel streefbeeld; het project 'Gebiedsprofielen binnenstad'. In een interactief proces met ondernemers, eigenaren en andere binnenstadspartners wordt in het voorjaar van 2017 een toekomstbeeld geformuleerd over de afbakening van het kernwinkelgebied, gewenste routing en de positie van deelgebieden in de binnenstad. Per deelgebied worden werkateliers gehouden waarin wordt gezocht naar kansrijke (nieuwe) functies. Adviesbureau DTNP begeleidt dit interactieve proces. Tevens is een projectgroep geformeerd, met hierin vertegenwoordigers van Sterck, Ondernemersvereniging Grote Markt en Vereniging Binnenstad en ambtelijk specialisten, die als taak heeft om het proces inhoudelijk en praktisch te begeleiden. Gezien het voortraject van de aanpak Binnenstad hebben we ook de heer M. van 't Hof gevraagd hierbij aan te sluiten.

In totaal zijn zes deelgebieden onderscheiden:

- Zuivelstraat-Wouwsestraat;
- Parade-St.Josephstraat;
- Grote Markt;
- Vierkantje;
- Bosstraat;
- Steenbergsestraat-Lievevrouwestraat.

Per deelgebied worden twee ateliers georganiseerd. De werkateliers vinden plaats in het Oude Stadhuis. Tijdens deze bijeenkomsten wordt gezamenlijk met eigenaren en ondernemers strategisch nagedacht over de toekomstige invulling van het vastgoed in dit deel van de binnenstad. Op welke behoefte en doelgroepen kan worden ingespeeld? En welke functies zijn naar de toekomst toe meer of minder kansrijk?

In de eerste ronde werkateliers medio april zoeken we met elkaar naar de onderscheidende kwaliteiten per deelgebied en welke positionering van het deelgebied en van de totale binnenstad van Bergen op Zoom voor de komende jaren kansrijk is.

Er vinden in totaal 12 werkateliers plaats (zie voor data bijlage 1). Per atelier is ook plaats voor raadsleden of duoburgerleden om als afgevaardigde de bijeenkomsten bij te wonen. Bent u hierin geïnteresseerd, dan kunt u zich voor 7 april aanmelden via [griffie@bergenopzoom.nl](mailto:griffie@bergenopzoom.nl).

Zoals afgesproken wordt de voortgang van de projecten Binnenstad tijdens een bijeenkomst over de kwartaalrapportage aan de gemeenteraad teruggekoppeld. Een datum hiervoor wordt binnenkort aan u medegedeeld.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A. Vrijenhoek-de Vries van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. Zij is telefonisch bereikbaar onder nummer 0164-277657.

Met vriendelijke groet,



Dhr. P.A.M. van der Velden  
Wethouder.

## Bijlage 1

Data werkateliers deelgebieden Binnenstad

### 1e Werkateliers analyse per deelgebied (locatie: Oude Stadhuis)

Zuivelstraat-Wouwsestraat	woensdag 12 april	18:00 – 20:00 uur
Parade-St. Josephstraat	woensdag 12 april	20:00 – 22:00 uur
Bosstraat	dinsdag 18 april	9:00 – 11:00 uur
Grote Markt	dinsdag 18 april	11:00 – 13:00 uur
Vierkantje	woensdag 19 april	18:00 – 20:00 uur
Steenbergsestr.-Lievevrouwestr.	woensdag 19 april	20:00 – 22:00 uur

### 2e Werkateliers visie per deelgebied (data onder voorbehoud)

Zuivelstraat-Wouwsestraat	woensdag 24 mei	18:00 – 20:00 uur
Parade-St. Josephstraat	woensdag 24 mei	20:00 – 22:00 uur
Bosstraat	maandag 29 mei	9:00 – 11:00 uur
Grote Markt	maandag 29 mei	11:00 – 13:00 uur
Vierkantje	woensdag 31 mei	18:00 – 20:00 uur
Steenbergsestr.-Lievevrouwestr.	woensdag 31 mei	20:00 – 22:00 uur