

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



23 MRT 2017

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U17-004293	Datum	
Uw brief	Beh. door	B.A.M. Suijkerbuijk	Doorkiesnr.	0164-277080
Onderwerp: Detailhandel in De Zeeland	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening	Bijlage(n)	

Beste leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van de discussie over het mogelijk maken van reguliere detailhandel in winkelcomplex De Zeeland en het verlenen van een omgevingsvergunning voor de vestiging van een versmarkt in De Zeeland, heb ik u toegezegd u voorafgaand te informeren over nieuwe ontwikkelingen, voor zover deze afwijken van het bestemmingsplan. Met deze brief geef ik uitvoering aan deze toezegging.

Wij hebben van de eigenaar, Gebouw De Zeeland BV, op 24 januari 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de vestiging van een winkel in reguliere detailhandel in winkelgebouw De Zeeland. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de afwijking van het bestemmingsplan, omdat op de voorziene locatie alleen perifere/grootschalige detailhandel is toegestaan. Hoewel de aanvraag dit niet vermeldt, kan ik u mededelen dat het concreet gaat om de vestiging van een winkel in de branches schoenen en kleding. Het college is verplicht om op deze aanvraag een besluit te nemen.

U bent eerder op de hoogte gesteld van het feit dat het college met de ontwikkelaar van De Zeeland overeen is gekomen om 4.000 m² detailhandel te verplaatsen van de locatie Geertruidaplein naar gebouw De Zeeland. Met het verlenen van de omgevingsvergunning wordt uitvoering gegeven aan die overeenkomst, door de vierde en laatste locatie van 1.000 m² reguliere detailhandel in De Zeeland concreet in te vullen.

Voordat door het college op de aanvraag omgevingsvergunning wordt besloten wil ik u voorstellen dat de ontwikkelaar u in beslotenheid een nadere toelichting op de aanvraag geeft. Ik wil hiermee enerzijds bereiken dat u de informatie vanuit de eerste hand ontvangt. Anderzijds kom ik hiermee tegemoet aan de uitdrukkelijke wens van de ontwikkelaar om vooralsnog geen concrete namen in de openbaarheid te brengen, teneinde de onderhandelingen tussen de betrokken partijen niet te verstoren.

Ik verneem graag van u of u op dit voorstel wenst in te gaan.

Met vriendelijke groet,

Dhr. P.A.M. van der Velden
Wethouder.