

Aan de leden en duoburgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk	Ons kenmerk	U17-005606
Uw brief	Beh. door	F.C. Suijkerbuijk
Onderwerp: huisvesting arbeidsmigranten	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad

Datum **20 APR. 2017**  
Doorkiesnr. 0164-277517  
Bijlage(n) --

Beste leden en duoburgerleden van de gemeenteraad van Bergen op Zoom,

Graag brengen wij u met deze brief op de hoogte van de stand van zaken met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten. In dit kader wordt onder huisvesting van arbeidsmigranten specifiek verstaan het huisvesten van tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten. Zie hiervoor ook de raadsmededeling inzake de Beleidsrichtlijn huisvesting arbeidsmigranten d.d. 31 oktober 2013 (RMD13-0043). Veelal verblijven deze tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten op dit moment nog op campings en in woningen in de sociale en particuliere sector. Arbeidsmigranten die zich hier definitief vestigen en huisvesting vinden op de reguliere woningmarkt, vallen hier dus niet onder.

### Quick-scan

In maart 2013 is in opdracht van de Regio West-Brabant (RWB) een quick-scan uitgevoerd naar de omvang en ontwikkeling van het aantal arbeidsmigranten in de regio West-Brabant en hun huisvesting. Uit dit rapport bleek dat door de vergrijzende beroepsbevolking de vraag naar arbeidsmigranten na 2020 verdubbelt van rond 19.000 in 2013 naar 40.000 in 2040.

### Huisvestingsprogramma

Op 3 juni 2013 heeft het college ingestemd met de uitkomsten van deze quick-scan. Dit is ook bepalend voor de huisvestingsopgave voor onze gemeente. De totale huisvestingsopgave voor de regio West-Brabant voor de periode 2013 t/m 2019 bedraagt 4.750 huisvestingsplekken. De totale huisvestingsopgave voor onze gemeente in de periode 2013 tot en met 2019 komt op 500 huisvestingsplekken. Deze huisvestingsopgave betreft geheel een vervangingsopgave, die betere huisvesting gaat bieden voor tijdelijke arbeidsmigranten die al in onze gemeente verblijven maar kwalitatief matig of slecht gehuisvest zijn. De onvoldoende kwaliteit van de huisvesting gaat gepaard met alle bijkomende negatieve gevolgen voor zowel de arbeidsmigranten zelf als voor omwonenden.

### Job-lodges

Voor de periode 2013 t/m 2019 voorzag het programma in de realisering van in totaal 400 huisvestingsplekken in de vorm van job-lodges en een tijdelijke voorziening met 100 plekken. De job-lodge is een kleinschalige huisvestingsvorm in de bebouwde kom bestaande uit maximaal 25 verblijfseenheden, met maximaal 2 arbeidsmigranten per verblijfseenheid. Er is een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte aanwezig t.b.v. dagverblijf en ontspanning en een parkeervoorziening op eigen terrein. Er vindt goed beheer en eigen toezicht plaats door de huisvester, hetgeen geborgd is door een tussen de gemeente en huisvester gesloten beheerovereenkomst. De job-lodge biedt een structurele oplossing voor tijdelijk verblijvende arbeidsmigranten die op dit moment noodzakelijkerwijs nog verblijven in kwalitatief matige of slechte huisvesting in woonwijken en op campings. De genoemde tijdelijke voorziening van 100 plekken zal overigens pas aan de orde komen indien zich een huisvestingsbehoefte aandient waarbij het wenselijk/noodzakelijk is om er op korte termijn in te kunnen voorzien. Het is dus niet het voorkeursscenario. Het huisvestingsprogramma was in onze gemeente aanvankelijk, in tegenstelling tot de andere gemeenten in de regio, op een kortere periode gebaseerd, nl. de periode

2013 t/m 2015. De economische crisis heeft echter hierop een vertragend effect gehad, zowel in effectieve vraag naar huisvestingsplekken als naar financiële mogelijkheden voor particuliere ontwikkelaars en exploitanten.

### **Initiatieven**

In vervolg op de als pilotproject gerealiseerde job-lodge (met 20 plaatsen) aan de Wassenaarstraat is in 2015 door een projectontwikkelaar een aanvang genomen met de realisering van een nieuwbouw job-lodge aan de Parallelweg. Deze job-lodge is in 2016 opgeleverd en voorziet in 48 huisvestingsplekken. De benodigde investering voor de job-lodges vindt geheel plaats door marktpartijen. De gemeente vervult een regiefunctie en faciliteert de partijen. Op dit moment vindt er met meerdere ontwikkelaars overleg plaats ten behoeve van de verdere uitvoering van genoemd huisvestingsprogramma in de vorm van job-lodges.

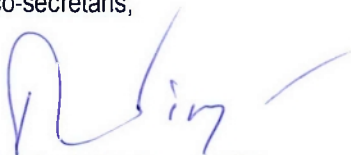
### **Regionaal onderzoek**

Het samenwerkingsverband Regio West-Brabant heeft het voornemen om in de 2<sup>e</sup> helft van 2017 een regionaal onderzoek te laten uitvoeren om inzicht te krijgen in de (latente) arbeidsvraag. Dit gezien de vergrijzing, ontgroening, vervangingsvraag en een toename van de vraag naar arbeidskrachten. Samen met werkgevers, uitzendorganisaties en andere partijen die daar zicht op hebben, wordt de behoefte aan werk, binnen en buiten de regio in beeld gebracht. Het is de bedoeling dat in het onderzoek ook een relatie wordt gelegd met arbeidsmigranten en het wonen en het thema arbeidsmigranten te verbreden naar en te verbinden met arbeidsmarkt en economie. Over de uitkomsten van dat onderzoek zal u te zijner tijd nader worden geïnformeerd. Dit zal het gewenste beeld en de informatie geven waarnaar uw raad eerder heeft gevraagd. Eventueel kunnen die uitkomsten leiden tot bijstelling van de huisvestingsopgave.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

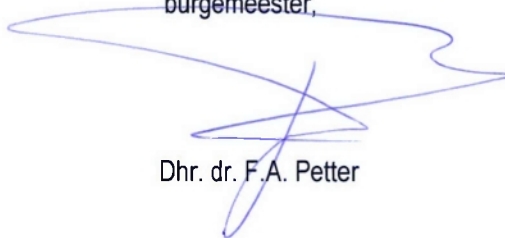
Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,



Dhr. Th. J.M. Wingens MPA

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter