

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



19 SEP. 2017

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U17-013917	Datum
Uw brief	Beh. door	M. van Put	Doorkiesnr. 0164-277623
Onderwerp: Uitgiftebeleid kavels	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken	Bijlage(n)

Geachte leden en duoburgerleden van de raad,

Wij betreuren het dat er verwarring is ontstaan naar aanleiding van de brief d.d. 11 september 2017 met kenmerk U17- 012634 over de verkoop van de bouw kavels aan de Fort de Roverweg/Langstraat. Zoals toegezegd in de commissie Burger en Bestuur van 14 september jl. willen wij dit punt verduidelijken.

In de nota grondbeleid 2010 zijn diverse methoden opgenomen op basis waarvan vrije kavels kunnen worden uitgegeven, denk hierbij aan bijvoorbeeld het hanteren van een wachtlijst, loting en verkoop bij opbod. Echter in het geval van de twee kavels aan de Fort de Roverweg/Langstraat was er sprake van een situatie waarin de nota grondbeleid 2010 voor wat betreft de uitgiftemethoden niet voorzag. Op dat moment was er beperkte interesse in bouwrijpe kavels met deze omvang, laat staan voor niet-bouwrijpe kavels waarbij niet met zekerheid te zeggen was dat de bestemming 'wonen' gerealiseerd kon worden.

In de nota grondbeleid 2010 is als beleidsregel bepaald dat uitgifte- en selectievoorwaarden per in ontwikkeling te nemen (deel)project door het college worden vastgesteld. In het geval van de verkoop van gronden aan de Langstraat heeft het college besloten om de verkoop van deze kavels te laten plaatsvinden in de huidige staat, zijnde niet juridisch en technisch bouwrijp. Het college heeft zodoende de uitgiftevoorwaarden vastgesteld op basis waarvan de transactie heeft plaatsgevonden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,


Mevr. mr. A.C. Spindler

burgemeester,


Dhr. dr. F.A. Petter