

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Motie Tiny Houses

Ons kenmerk U17-013052
Beh. door R.M.W.B. Flippen
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad

Datum **18 OKT. 2017**
Doorkiesnr. 0164-277628
Bijlage(n)

Aan de leden van de Raad,

In de gemeenteraadsvergadering van 30 maart 2017 is de motie Tiny Houses, kenmerk RMO17-0007, aangenomen. Met deze brief lichten wij toe hoe wij uitvoering geven aan de motie.

In de motie wordt het college gevraagd:

1. een proactieve houding aan te nemen bij het faciliteren van bewoning van Tiny Houses;
2. te onderzoeken of het concept van Tiny Houses realiseerbaar is binnen de diverse woningbouwprojecten. En hierover in gesprek te gaan met ontwikkelaars en Stadlander

Toelichting

De woonvorm tiny house wordt meestal als volgt gedefinieerd:

Een tiny house is een volledig uitgeruste woning, met een oppervlakte van niet meer dan 28 m². Een tiny house is op een duurzame wijze gebouwd en is bedoeld om het hele jaar door bewoond te worden.

De behoefte aan kleiner wonen, zoals een tiny house, is een trend die door het college wordt herkend en ook voorzien is in de gemeentelijke woonvisie. De behoefte om kleiner te wonen is een gevolg van enkele maatschappelijke ontwikkelingen (noodzaak van langer zelfstandig wonen, groei van aandeel kleinere huishoudens) en de voorkeur van woonconsumenten voor goedkopere en/of meer op de levensstijl afgestemde woonvormen.

Er zijn veel verschillende vormen van kleiner wonen bekend: zowel permanent en/of tijdelijk, individueel en/of collectief, als eigenaar of als huurder; van tiny house (tot ca 30 m²) of toch iets groter (tot ca 50 m²), als aanleunwoning bij een zorginstelling of op een individueel achtererf (mantelzorg), aangesloten op reguliere nutsvoorzieningen of meer off-grid (los van bestaande netwerken).

Tiny houses zijn hip, maar de praktijk is weerbarstig. Dergelijke bouwwerken, ook tijdelijke, moeten als kleine woning ook voldoen aan de minimale eisen van veiligheid en duurzaamheid. Andere uitdagingen zijn goede samenwerking tussen gelijkgestemden/ bewoners, het vinden van een gewenste danwel geschikte locatie en het bereiken van een financieel haalbaar initiatief.

Ad 1.

Wij weten uit contacten en sociale media dat enkele initiatiefnemers momenteel verkennen of er voldoende animo onder gelijkgestemden is voor een gezamenlijk tiny-house project in West Brabant / Bergen op Zoom.

Mede naar aanleiding van signalen uit de gemeenteraad is het team Grondzaken, met urgentie, aan het bekijken waar (binnen de grondexploitaties) ruimte gemaakt kan worden voor de initiatieven vanuit (collectief) particulier opdrachtgeverschap.

Ad 2.

Zoals hierboven aangegeven zijn wij, met urgentie, aan het bekijken waar ruimte gemaakt kan worden binnen de grondexploitaties. Ook wijzen wij de ontwikkelaars waarmee wij bouwclaims hebben op eventuele interesse vanuit de markt. Daarnaast zijn er op dit moment al een aantal ontwikkelingen met nieuwe kleinere woningen in voorbereiding. Het gaat onder andere om de volgende locaties:

Op de locatie het Groene Gordijn te Bergen op Zoom wordt door Cubicco binnenkort 8 kleinere wooneenheden gerealiseerd (ca 50 m², huur, gericht op expats). Op het Vlaszakterrein in de binnenstad zullen door eigenaar Gebri circa 30 kleinere wooneenheden gerealiseerd worden (30 a 50 m², huur) en ook met Stadlander wordt gericht gesproken over het realiseren van een aantal kleinere wooneenheden aan de Wouwseweg te Halsteren.

Met dit deze brief hopen wij voldoende ingegaan te zijn op uw motie en beschouwen wij hiermee uw motie als afgedaan.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

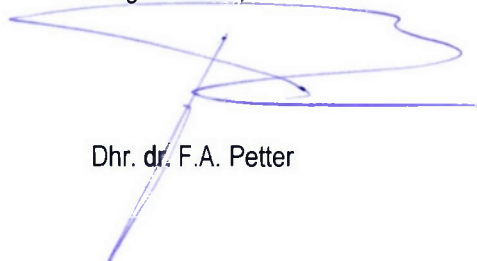
Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,



Dhr. Th. J.M. Wingens MPA

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter