

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Stand van zaken aanvraag Dogs
in Touch, Het Laag 2 te Bergen
op Zoom

Ons kenmerk U17-010313
Beh. door B.A.M. Suijkerbuijk
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening

Datum 13 JUL 2017
Doorkiesnr. 0164-277080
Bijlage(n)

In de raadsvergadering van 31 oktober 2016 heeft uw raad ingestemd met een ordevoorstel om het (gewijzigd) raadsvoorstel RVB 16-0061 van de agenda te halen. Met dat raadsvoorstel is uw raad voorgesteld de verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de realisering van een hondensportcentrum aan Het Laag 2 te Bergen op Zoom te weigeren en het voornemen van dat besluit ter inzage te leggen.

Met het raadsbesluit van 31 oktober 2016 heeft u ons verzocht om zo nodig met een aangepast voorstel te komen na grondige toetsing van de informatie die de raad van diverse betrokkenen heeft ontvangen. Daarbij moet inzichtelijk worden gemaakt in hoeverre het mogelijk is om af te wijken van milieucategorie 3.1 en dient duidelijkheid te worden gegeven over de zonering en de gehanteerde rekenmethodiek.

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen hebben wij Antea Group verzocht een second opinion uit te brengen. Antea heeft op 15 december 2016 een rapport uitgebracht. Wij hebben u op 24 februari 2017 (U17-002166) op de hoogte gebracht van de conclusies uit de second opinion. Ook de aanvrager en de burens hebben wij op de hoogte gebracht van de uitkomsten van het rapport.

Wij hebben de aanvrager vervolgens in de gelegenheid gesteld om aan te tonen dat door het treffen van maatregelen kan worden voldaan de geluidsnormen die gelden voor een met milieucategorie 2 vergelijkbare inrichting. Daarvoor is (in ieder geval) noodzakelijk dat de aanvraag op verschillende onderdelen (ingrijpend) wordt aangepast, concrete maatregelen worden getroffen en een nieuw akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd, met inachtneming van die aanpassingen en te treffen maatregelen.

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken ten aanzien van de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning en het opnieuw in procedure brengen van een raadsvoorstel.

Op 13 maart 2017 is het rapport van Antea met de aanvragers besproken. Afgesproken is op welke punten de aanvraag moet worden aangepast en aan welke randvoorwaarden tenminste moet worden voldaan om tot een vergunbare situatie te komen. Wij hebben de aanvrager in dat verband geïnformeerd dat, gezien de conclusies van het rapport, de gebreken in de bestaande aanvraag moeten worden hersteld. Dit betekent in ieder geval dat het uitlaten van de honden inpandig plaats moet vinden en het gebied van maximaal 5.000 m² waarbinnen de activiteit plaatsvindt duidelijk afgebakend dient te worden. Verder dient een landschappelijk inpassingsplan te worden opgesteld en moet het akoestisch onderzoek ingaan op de afstanden die gelden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De aanvrager heeft zich bereid verklaard de aanvraag op de hiervoor vermelde punten aan te passen en met ondersteuning van een door de aanvrager te kiezen adviseur tot een aangepast plan te komen.

In het belang van de voortgang van de besluitvormingsprocedure hebben wij de aanvrager in eerste instantie een termijn gesteld tot 1 mei 2017 om een uitgewerkt voorstel ten aanzien van de met de aanvrager overlegde aanvraag en ruimtelijke onderbouwing in te dienen. De aanvrager heeft aangegeven door verschillende omstandigheden niet in staat te zijn deze termijn te halen en heeft verzocht om uitstel voor het indienen van een aangepaste aanvraag tot 1 juli 2017.

Op 23 juni 2017 verzocht de aanvrager om een nader uitstel tot 1 september 2017. Het verzoek houdt verband met de nog door de adviseur aan de aanvraag te besteden tijd en de met die werkzaamheden samenhangende advieskosten.

Wij hebben na afweging van de verschillende belangen en gelet op het aanstaande zomerreces besloten om het gevraagde uitstel te verlenen.

Voor de besluitvormingsprocedure betekent dit het volgende. Wij dienen uiterlijk 1 september 2017 over een aangepaste aanvraag omgevingsvergunning te beschikken. Na aanpassing/aanvulling van de aanvraag worden de wijzigingen door ons getoetst. De aangepaste aanvraag zal daarnaast voor reactie aan de derde belanghebbenden worden verzonden. Het is niet uitgesloten dat uit die toetsing blijkt dat de aanvraag op onderdelen moet worden aangepast. Indien wij van oordeel zijn dat de wijzigingen kunnen leiden tot een positief besluit op de aanvraag, dan zullen wij uw raad op basis van een nieuw raadsvoorstel voorstellen om de vvgb te verlenen en een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Gezien het voorgaande en gelet op het vergaderschema van uw raad houden wij rekening met behandeling in de raadsvergadering van 23 november 2017.

Wij stellen ons op het standpunt dat een verder uitstel tot het indienen van een aangepaste aanvraag niet kan worden aanvaard. Indien niet uiterlijk 1 september 2017 een aangepaste aanvraag is ingediend, zal de bestaande aanvraag geweigerd moeten worden. Wij hebben de aanvrager hiervan op de hoogte gebracht.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom

Wethouder P. van der Velden

