

Aan de leden en duoburgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk  
Uw brief  
Onderwerp: Vestingvisie en beoogde  
bezoekersruimte onder Hof van  
Asselbergs

Ons kenmerk U17-014893  
Beh. door L. van Baalen  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad

Datum **11 OKT. 2017**  
Doorkiesnr. 0164-277514  
Bijlage(n)

Beste leden en duoburgerleden,

Bergen op Zoom was eeuwenlang een belangrijke vestingstad. Binnen de gemeente zijn ook veel plekken waar deze historie nog zichtbaar aanwezig is. Het college is voornemens om het 'verhaal van de vestingstad' vanuit een samenhangende visie meer beleefbaar te maken, voor inwoners en voor bezoekers. Wij bereiden momenteel een bijeenkomst, waarvoor wij u willen uitnodigen, om in dialoog te gaan over deze Vestingvisie.

De afgelopen jaren is immers binnen de gemeente veel werk verzet aan het herstel en weer beleefbaar maken van historische landschapselementen en bouwwerken. Fort de Roovere en de West Brabantse waterlinie, De Grebbe, het muurwerk van bastion Gaudeliere, het Ravelijn, de Waterschans. Een overkoepelende benadering vanuit een vestingvisie geeft mogelijkheden voor meer samenhang en samenwerking, qua gebruik, beheer en promotie.

De afgelopen maanden heeft zich een bijzondere mogelijkheid aangediend onder het Hof van Asselbergs, een woonproject van Stadlander dat momenteel in aanbouw is. Dit voorjaar zijn, bij de sloop van de oude busremise en het afgraven van het terrein voor de beoogde parkeergarage, diverse unieke restanten van de voormalige vesting aangetroffen. Op basis van kaartmateriaal was dit wel te verwachten, de daadwerkelijke omvang en conditie van de restanten kon echter pas bij het opgraven worden vastgesteld. Het gaat daarbij specifiek om de restanten van een traptoren waarmee soldaten toegang kregen tot de vestinggalerij. Dit heeft ook uitgebreide media aandacht gekregen.

Hoewel het bouwplan al was vergund is afgelopen maanden intensief bekeken hoe deze unieke onderdelen behouden kunnen blijven en zelfs zichtbaar/ beleefbaar kunnen worden. Vanwege de lopende bouwwerkzaamheden zijn hiervoor al eerste noodzakelijke stappen gezet, met name door het aanpassen van de paalconstructie van de woningen, en het slaan van damwanden om de te behouden onderdelen te beschermen. De restanten van de vestingtraptoren liggen daarmee feitelijk in een kelderruimte onder enkele woningen binnen Hof van Asselbergs. Dit was mogelijk door de medewerking vanuit Stadlander en door goede afstemming met de aannemer.

Deze kans was niet voorzien in de grondexploitatie Stationsgebied. De kosten hiervoor bedragen circa €350.000 (eerste en tweede fase) en kunnen naar nu blijkt worden opgevangen binnen de grondexploitatie Stationsgebied. Wij zullen deze extra investeringen mee te nemen in het voorstel dat u ontvangt voor de eerstvolgende herziening van de grondexploitatie.

Wij voorzien overigens dat deze extra kosten kunnen worden opgevangen door extra gerealiseerde opbrengsten binnen het Stationsgebied. Deze zullen eveneens inzichtelijk worden gemaakt bij het voorstel aan u voor de eerstvolgende herziening van de grondexploitatie.

Het voornemen is om de kelder als (regionale) bezoekersruimte in te richten en daar het verhaal van de vestingstad Bergen op Zoom en de Zuiderwaterlinie beleefbaar te maken. De afgelopen maanden zijn veel positieve gesprekken gevoerd over mogelijke bijdragen en inzet vanuit de provincie (project Zuiderwaterlinie), Bpd Cultuurfonds, stichting de Scherminkel, stichting Menno van Coehoorn en de stichting Bezichtiging Monumenten.

Wij verwachten komend voorjaar meer duidelijkheid te kunnen geven over de beoogde inrichting (derde fase) en exploitatie van deze kelder als bezoekersruimte (vierde fase). Dan is ook meer zicht op toegezegde bijdragen daarvoor vanuit derden. De concrete plannen en benodigde investeringen voor deze derde en vierde fase zullen wij dan ter instemming aan u voorleggen.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,

  
Dhr. Th. J.M. Wingens MPA

loco-burgemeester,

  
Dhr. A.G.J. van der Weegen