

Aan de leden en duoburgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: Actuele ontwikkeling t.a.v.
RvB17-0013 Gewijzigd
vaststellen bestemmingsplan RvR
Langstraat

Ons kenmerk U17-013447
Beh. door L. de Vos
Afdeling Concernstaf.

Datum **11 SEP. 2017**
Doorkiesnr. 0164-277242
Bijlage(n)

Beste mevrouw, meneer,

Onder verwijzing naar de brief die de burgemeester u toestuurde over de verkoop door de gemeente van 2 bouwkavels in het plangebied van het bestemmingsplan "RvR Langstraat" meld ik u vanuit de actualiteit nog dat een van de twee kopers van een gemeentelijke kavel op 15 augustus 2017 gebruik heeft gemaakt van de ontbindende voorwaarde uit de koopovereenkomst. Daarin staat dat de koopovereenkomst kan worden ontbonden als de kavel uiterlijk 1 april 2017 geen geldige bestemming heeft om een woning te kunnen bouwen. Dat betekent dat dit perceel (weer) gemeente-eigendom is.

Gelet op deze ontwikkeling heeft het college inmiddels de directie gemandateerd om de bij deze kavel behorende RvR-titel ad € 125.000, exclusief BTW, te kopen. Het college heeft er daarbij mee ingestemd dat genoemd bedrag vooruitlopend op het 2e Concernbericht uit de Algemene Reserve wordt onttrokken, zodat het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Langstraat in september ongewijzigd kan worden behandeld. Bij verkoop van de kavel, via de Stadsmakelaar, wordt voornoemd bedrag teruggestort in de Algemene Reserve. Als de raad zou besluiten om deze kavels niet van een woonbestemming te voorzien, zal bedoelde RvR-titel ingeleverd kunnen worden.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. P.A.M. van der Velden
Wethouder