

Fractie VVD
T.a.v. de heer G. Huismans
p/a De griffie
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief 18-08-2017
Onderwerp: vertrek suikerlaboratorium

Ons kenmerk U17-013234
Beh. door L. van Baalen
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad

Datum **- 8. SEP. 2017**
Doorkiesnr. 0164-277514
Bijlage(n)

Beste heer Huismans,

In uw brief van 18 augustus 2017 stelt u ons vragen over het vertrek van het suikerlaboratorium. Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

Vragen

1. De lokale VVD wil grip op de herontwikkeling van het suikerlaboratorium bewaken en vraagt het college om per direct aan te geven of de gemeente deze locatie wil verwerven, zo niet: Op welke wijze het college dan planologisch de herbestemming plaatst in het totaal van de herontwikkeling havenkwartier / retail / woningbouw / bescherming binnenstad.

Antwoord:

Wij zijn bekend met het voorgenomen vertrek van de Suikerunie uit het gebouw aan de Van Konijnenburgweg (voorzien eerste kwartaal 2018) en de door de eigenaar voorgenomen verkoop. Vooralsnog zien wij geen aanleiding om het pand te verwerven.

Vanuit de gemeente is inmiddels oriënterend hierover met de eigenaar gesproken. Wij zijn bereid te faciliteren bij kansrijk hergebruik/herontwikkeling, passend in het gemeentelijk beleid waaronder de vastgestelde visie op het Havenkwartier. Indien daarvoor aankoop nodig is zullen wij de gemeenteraad op gebruikelijke wijze daarbij betrekken.

2. De lokale VVD maakt zich veel zorgen over de ruime bestemming van deze locatie en roept op om per direct de WVG uit te roepen over deze unieke locatie om nog meer uitwassen van detailhandel te stoppen.

Antwoord:

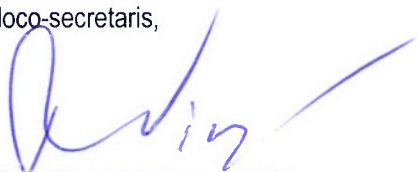
Wij zien geen reden om de WVG toe te passen. Gebouw en perceel hebben momenteel een bedrijfsbestemming (categorie 1 en 2). Overige mogelijkheden binnen deze bestemming staan ten dienste van de toegestane bedrijvigheid. Zelfstandige detailhandel is daarbinnen niet toegestaan.

Wij vertrouwen erop hiermee uw brief vooruitlopend op de behandeling in de Commissie Stad en Ruimte van 13 september 2017 correct te hebben beantwoord.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

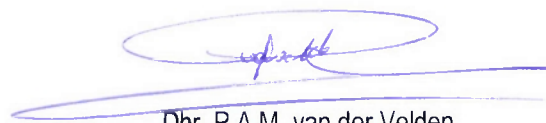
Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,



Dhr. Th. J.M. Wingens MPA

loco-burgemeester,



Dhr. P.A.M. van der Velden